



EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Edificio Origen Atacama

Un encuentro entre historia, diseño y naturaleza

Inspirado en la esencia del barrio, este edificio boutique de solo 7 pisos reinterpreta la arquitectura clásica del entorno, integrándose con un diseño contemporáneo lleno de luz, texturas y calidez.

Desde sus cimientos, el edificio dialoga con la historia del lugar, una propuesta que honra lo tradicional mientras proyecta el futuro. Al ingresar, el hall de acceso sorprende con un delicado juego de luces y sombras que se filtran a través de su doble piel de mallas, evocando el paso del tiempo y la fluidez de la vida urbana.

En el corazón del proyecto emerge su plaza elevada, un espacio verde con árboles y césped que ofrece un refugio en medio del paisaje urbano. Aquí, el anfiteatro, los quinchos y un salón gourmet invitan a compartir momentos, construir comunidad y disfrutar de lo simple y lo auténtico.

Origen Atacama marca el inicio de una nueva manera de habitar la ciudad, espacios diseñados con identidad, pensados para quienes buscan equilibrio, inspiración y una vida más consciente.



Entorno y conectividad

*Vivir en Origen Atacama
es estar conectado con todo.*



Museo Nacional de Historia Natural

- *Estación Futura Línea 7.*
- *Ciclovías.*
- *Barrio Yungay.*
- *Av. Mapocho.*
- *Parque de la Familia.*
- *Parque Quinta Normal.*
- *Museo Nacional de Historia.*
- *Estaciones de servicio.*
- *Liceos y colegios.*
- *Restaurantes y cafeterías.*
- *Supermercados.*





Parque Quinta Normal



La basílica de Nuestra Señora de Lourdes



Parque de los Reyes



Líder Matucana



Restaurante Los Buenos Muchachos

Áreas Comunes



- *Hall de acceso.*
- *Plaza Elevada.*
- *Quinchos.*
- *Salón Gourmet.*
- *Salas CoWork*
- *Gimnasio.*
- *Pet Zone.*
- *Bicicletero.*
- *Acceso de doble seguridad automatizado.*



EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Detalles y terminaciones

- *Cocina con horno, campana y encimera vitrocerámica.*
- *Cubiertas de Quartz Stone o Ultracompacto en muebles de cocina.*
- *Piso gres porcelánico.*
- *Ventanas Termopanel.*
- *Full electric con termos individuales.*
- *Cerradura digital en puertas de acceso.*



***Calidad, eficiencia
y diseño en cada detalle.***

1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo A

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,55 m ²	29,55 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	3,46 m ²
• Superficie total:	29,55 m ²	33,01 m ²



1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo A1

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	30,58 m ²	30,58 m ²
• Superficie útil terraza:	1,73 m ²	3,46 m ²
• Superficie total:	32,31 m ²	34,04 m ²



EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

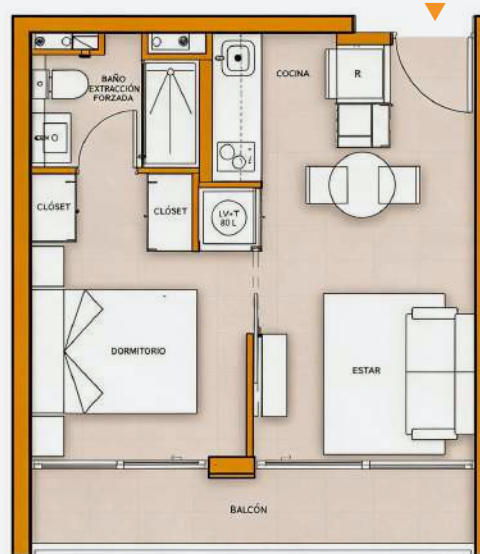
NV

 **norte-verde.cl**

1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo A2

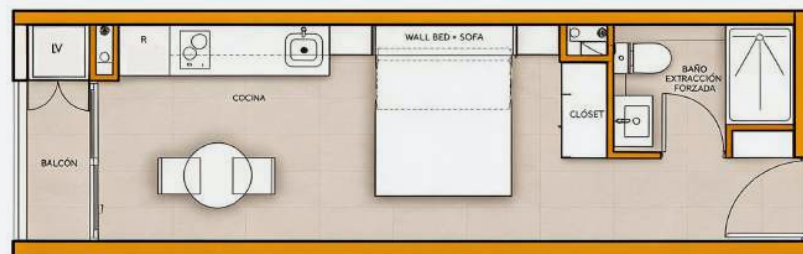
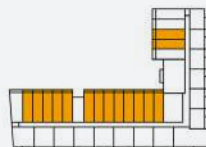
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,31 m ²	29,31 m ²
• Superficie útil terraza:	2,91 m ²	5,82 m ²
• Superficie total:	32,22 m ²	35,13 m ²



Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo B

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	22,14 m ²	22,14 m ²
• Superficie útil terraza:	1,58 m ²	2,48 m ²
• Superficie total:	23,72 m ²	24,62 m ²



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

NV

norte-verde.cl

Estudio
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	22,49 m ²	22,49 m ²
• Superficie útil terraza:	1,65 m ²	2,62 m ²
• Superficie total:	24,14 m ²	25,11 m ²



Estudio
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	25,06 m ²	25,06 m ²
• Superficie útil terraza:	1,64 m ²	2,54 m ²
• Superficie total:	26,07 m ²	27,60 m ²



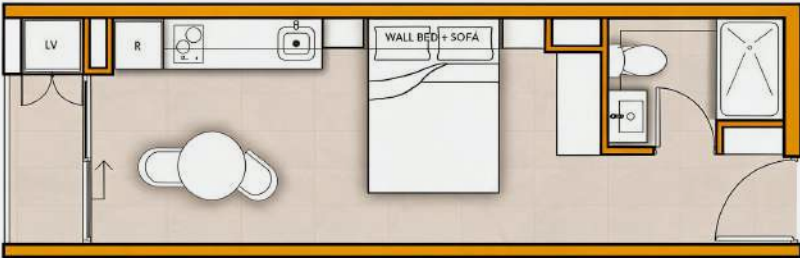
EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

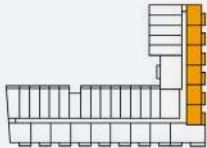
Estudio
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	22,05 m ²	22,05 m ²
• Superficie útil terraza:	1,58 m ²	2,48 m ²
• Superficie total:	23,63 m ²	24,53 m ²



Estudio
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	22,82 m ²	22,82 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	4,00 m ²
• Superficie total:	22,82 m ²	26,82 m ²



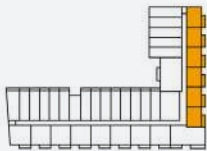
EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

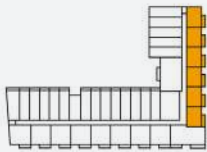
Estudio
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	22,82 m ²	22,82 m ²
• Superficie útil terraza:	3,19 m ²	6,38 m ²
• Superficie total:	26,01 m ²	29,20 m ²



Estudio
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,53 m ²	23,53 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	23,53 m ²	23,53 m ²



EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



norte-verde.cl

2 Dorms + 2 Baños
+ Cocina Integrada

	Depto tipo D	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	50,14 m ²	50,14 m ²
• Superficie útil terraza:	3,37 m ²	6,74 m ²
• Superficie total:	53,51 m ²	56,88 m ²



2 Dorms + 2 Baños
+ Cocina Integrada

	Depto tipo E	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	50,22 m ²	50,22 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	5,84 m ²
• Superficie total:	50,22 m ²	56,06 m ²



EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

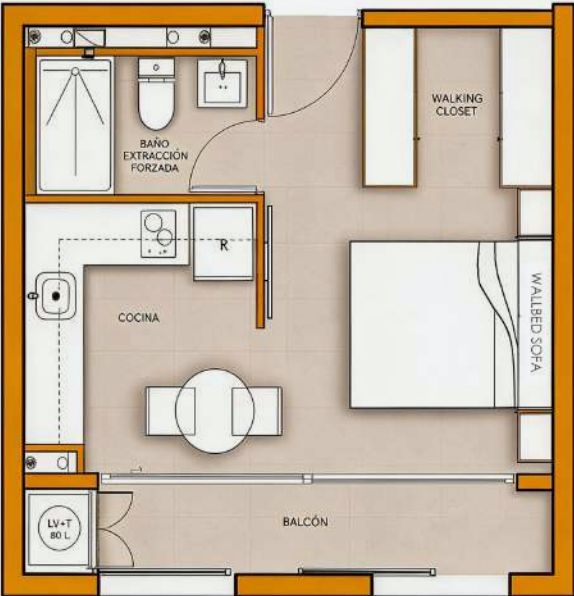
2 Dorms + 2 Baños
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	49,84 m ²	49,84 m ²
• Superficie útil terraza:	5,14 m ²	10,27 m ²
• Superficie total:	54,98 m ²	60,11 m ²



Estudio
+ Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,49 m ²	23,49 m ²
• Superficie útil terraza:	4,58 m ²	6,14 m ²
• Superficie total:	28,07 m ²	29,63 m ²



EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



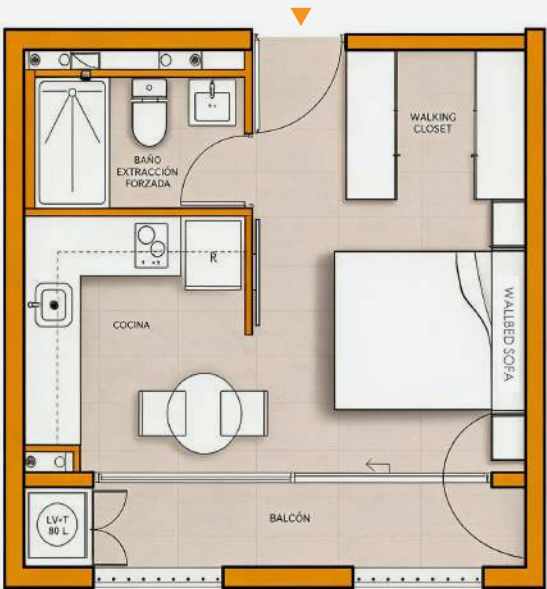
Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



 **norte-verde.cl**

Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo F1		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,49 m ²	23,49 m ²
• Superficie útil terraza:	4,58 m ²	6,14 m ²
• Superficie total:	28,07 m ²	29,63 m ²



Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo F2		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	24,08 m ²	24,08 m ²
• Superficie útil terraza:	4,69 m ²	6,24 m ²
• Superficie total:	28,77 m ²	30,32 m ²



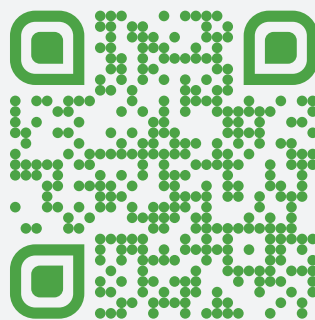
EDIFICIO
ORIGEN
ATACAMA



Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



En Norte Verde trabajamos constantemente para ser una inmobiliaria reconocida por su aporte a la comunidad y estamos comprometidos con nuestros clientes, inversionistas, colaboradores y constructoras para seguir desarrollando proyectos que sean un aporte urbano a nuestra ciudad.



Para conocer más
escanea este código