







Edificio Carmen Marín

El Edificio Carmen Marín apuesta por una densificación equilibrada a través de un volumen de mediana altura que dialoga de forma respetuosa con el tejido urbano existente, configurando un modelo de barrio vertical a escala humana enfocado en la revitalización del centro. Esta propuesta establece una relación virtuosa que equilibra el diseño icónico con el valor social y la responsabilidad ambiental, transformando la manera de habitar el corazón de la ciudad mediante una arquitectura que prioriza tanto la estética como la integración comunitaria.

Su estructura rompe drásticamente con la tipología tradicional al albergar en sus últimos tres niveles la innovadora Plaza Elevada, un ecosistema comunitario coronado por un anfiteatro naranja que actúa como faro cromático e hito visual reconocible en toda la urbe. Este espacio continuo fusiona áreas de cowork, zonas de bienestar y un paisajismo sustentable diseñado para mitigar el efecto de isla de calor, permitiendo que la vida social, el trabajo y el ocio coexistan en armonía.



Walk Score: 95
(Paraíso del caminante)



Entorno y conectividad

- Metro Santa Lucía (L1)
- Parque Almagro (L3).
- Metro Sta. Isabel (L5)
- Parque Bustamante.
- Av. Vicuña Mackenna.
- Cerro Santa Lucía.
- Barrio París-Londres.
- Centro Cultural Gabriela Mistral.
- Universidad Católica Silva Herniquez.
- Hospital Clínico UC CHRISTUS
- Universidades y colegios.
- Comercios.
- Restaurantes.
- Paraderos.
- Supermercados y Farmacias.



Parque Bustamante



Metro Santa Lucía



Barrio París-Londres



GAM



Universidad Católica Silva Henríquez.



Hospital Clínico UC



Universidad Católica



Barrio Italia



Teatro Bellas Artes

Áreas Comunes



- Hall de acceso doble altura con Conserjería Virtual.
- Área verde en Plaza Elevada.
- Anfiteatro.
- Salón Gourmet.
- Quinchos.
- Cowork.
- Biciletero.
- Pet Zone.



Plaza Elevada - Quinchos - Anfiteatro



Plaza Elevada



Texto legal:

- 1.- Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montaje fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, en consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
- 2.- Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

Detalles y terminaciones

- Cocina equipada con horno, campana y encimera vitrocerámica.
- Piso gres porcelánico.
- Cerradura digital en puertas de acceso.
- Full electric con termos individuales.
- Ventanas Termopanel.





Dormitorio

Depto. Tipo A



Living - Comedor

Depto. Tipo A



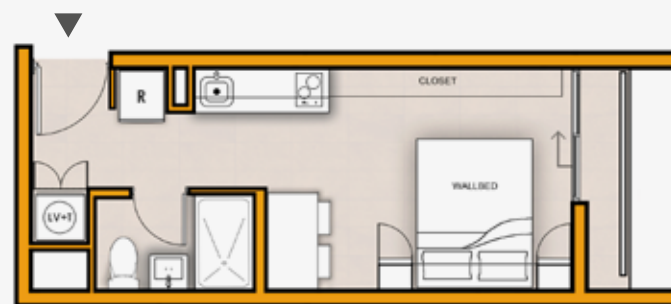
Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo F		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,15 m ²	23,15 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	2,40 m ²
• Superficie total:	23,15 m ²	25,55 m ²



Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo D		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,74 m ²	23,74 m ²
• Superficie útil terraza:	1,03 m ²	2,05 m ²
• Superficie total:	24,77 m ²	25,79 m ²



Texto legal:

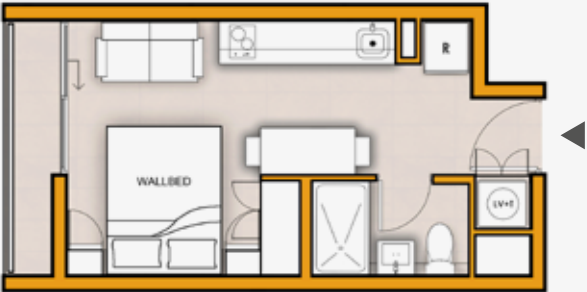
- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

NV

norte-verde.cl

Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo C		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	22,49 m ²	22,49 m ²
• Superficie útil terraza:	1,39 m ²	2,79 m ²
• Superficie total:	24,50 m ²	25,28 m ²



Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo F1		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	24,30 m ²	24,30 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	24,30 m ²	24,30 m ²



Texto legal:

1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

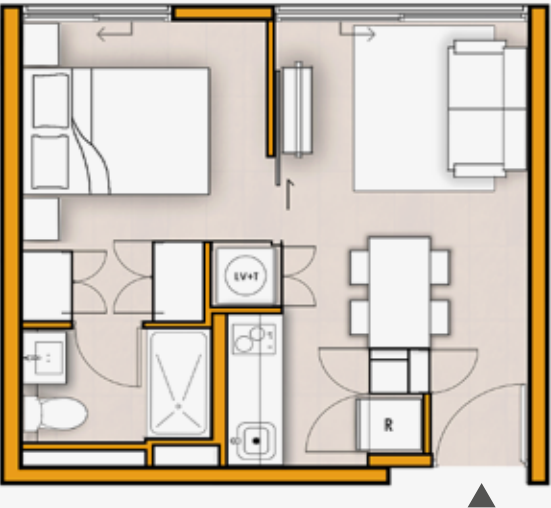
2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.- Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

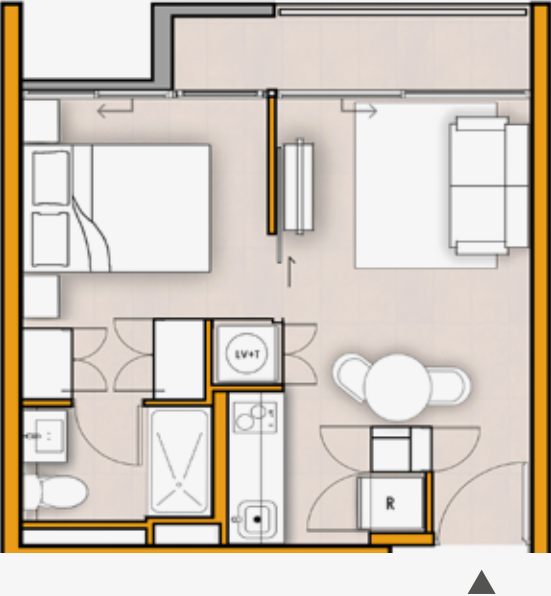
1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo A1		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,89 m²	29,89 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	29,89 m²	29,89 m²



1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo A		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,46 m²	29,46 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	4,12 m²
• Superficie total:	29,46 m²	33,58 m²



Texto legal:

1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

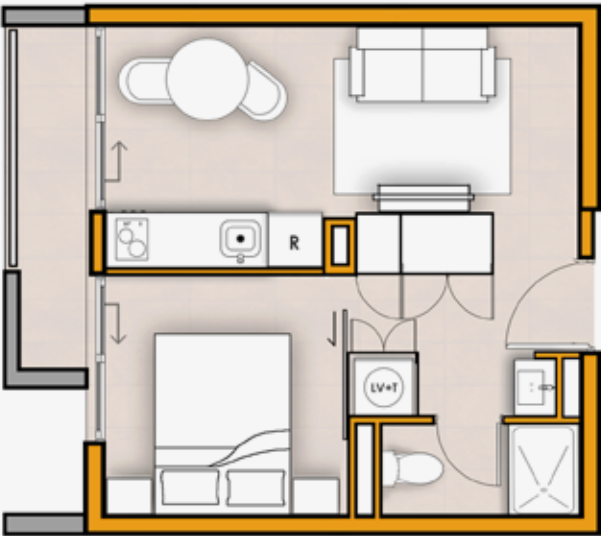
2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.- Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

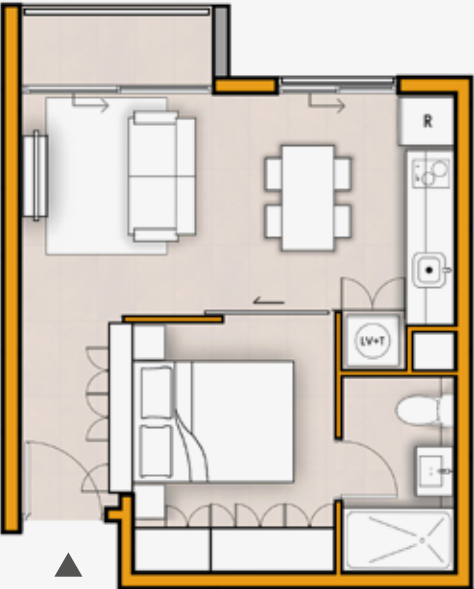
1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo E		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,80 m²	29,80 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	4,08 m²
• Superficie total:	29,80 m²	33,88 m²



1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo B		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	33,70 m²	33,70 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	2,49 m²
• Superficie total:	33,70 m²	36,19 m²



Texto legal:

1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

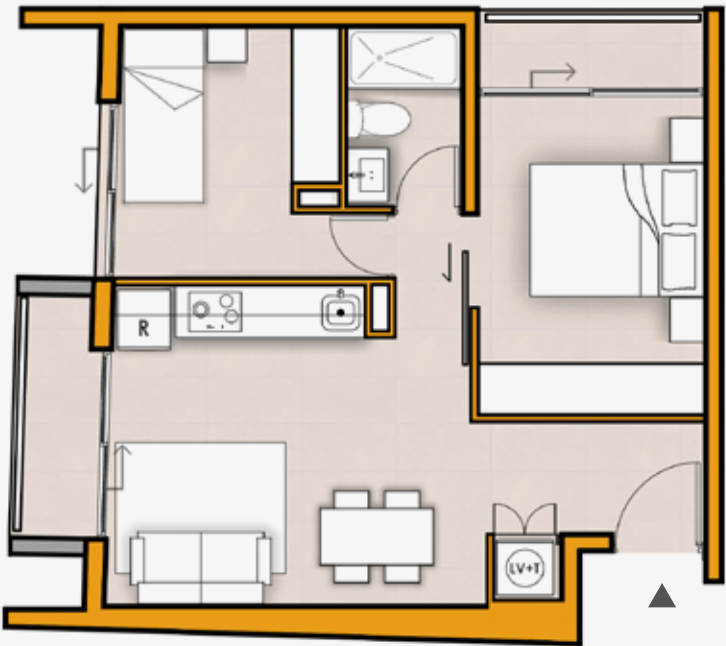
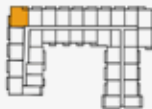
2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.- Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

2 Dorms + 1 Baño + Cocina Integrada

	Depto tipo G	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	44,91 m ²	44,91 m ²
• Superficie útil terraza:	1,21 m ²	5,74 m ²
• Superficie total:	46,12 m ²	50,65 m ²



Texto legal:

1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

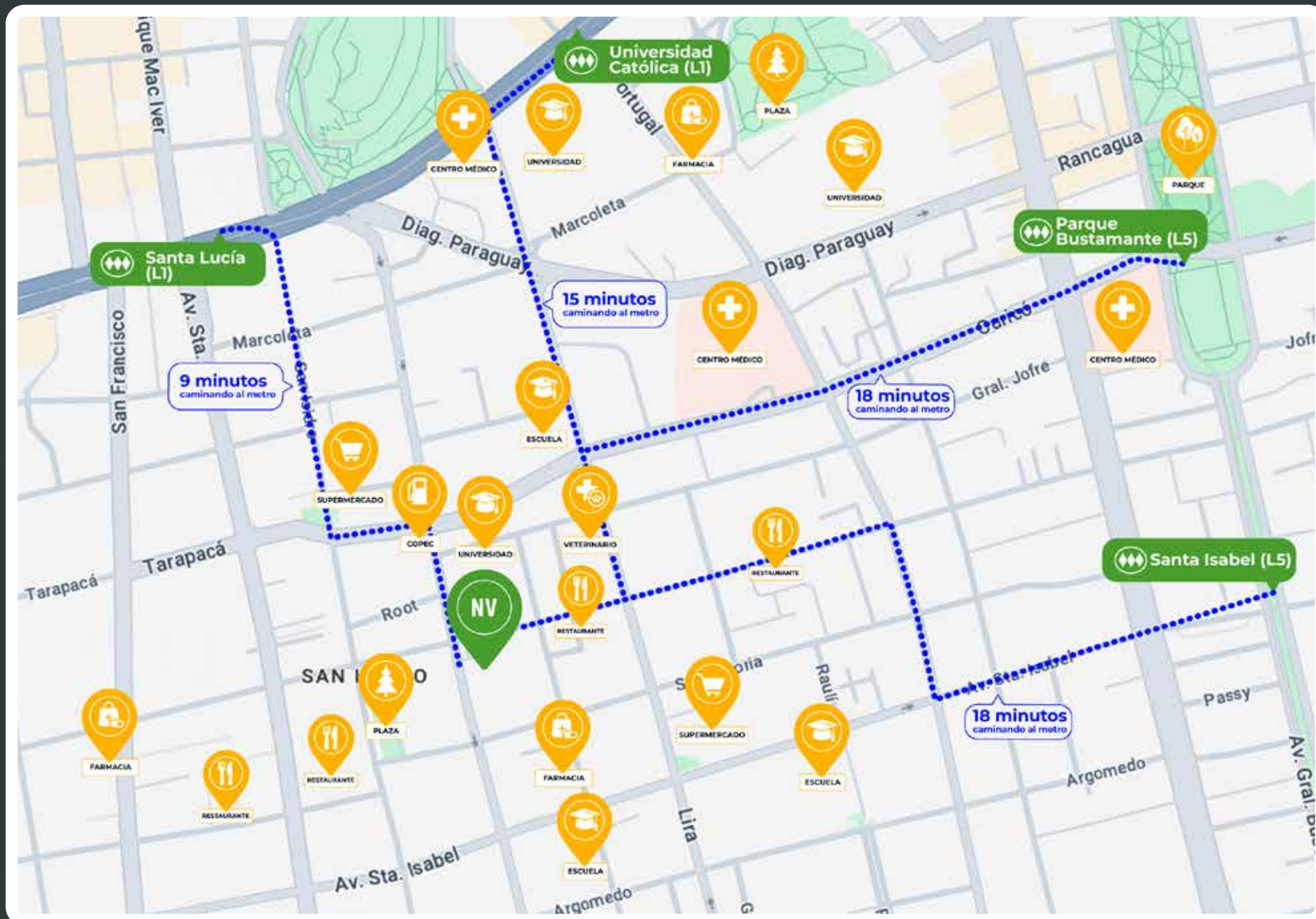
2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.- Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

Ubicación

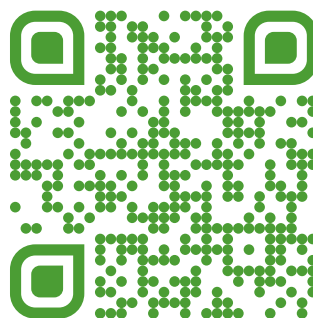
Edificio Carmen Marín



**Calle Carmen con esq. Calle Marín,
Santiago Centro.**



En Norte Verde trabajamos constantemente para ser una inmobiliaria reconocida por su contribución a la comunidad, estando comprometidos con nuestros clientes, inversionistas, colaboradores y constructoras para seguir desarrollando proyectos que sean un aporte urbano a nuestra ciudad.



Para conocer más
escanea este código