



NORTE VERDE

Una nueva mirada



En el centro de La Florida, en un sector urbanamente renovado, conectado a comercio, equipamiento y diversos servicios se emplaza nuestro proyecto Edificio Vicuña Mackenna 6896.

Atributos

PROPUESTA ESPACIAL

Nuestras propuestas siempre comienzan con una certeza y con un par de preguntas...LA CERTEZA es LA PLAZA ELEVADA, es y será nuestro elemento diferenciador, porque en la plaza pasa el barrio y en el barrio existe comunidad. Conocerse, reunirse, vincularse son máximas en nuestro querer lograr como diseñadores de espacios, por esto en sus 2 últimos niveles la propuesta se corona con una Plaza elevada donde los lugares comunes cerrados y abierto se vinculan bajo una sombra en la mejor vista del proyecto.

El edificio por otra parte busca ser muy transparente para captar la mayor iluminación natural posible, los balcones se trabajaron como individualidades tipo CUBOS en donde ALGUNOS de ellos de colores generan un diálogo con la coronación del edificio.

El proyecto se encuentra con la calle con el carácter renovado de Vicuña Mackenna a través del comercio en el primer nivel y un hall como secuencia formal de la plaza elevada. La propuesta vincula la espacialidad que potencia la generación de comunidad como el fin de dar valor al vivir en un espacio diseñado para el habitar.

NORTE VERDE

Una nueva mirada



Metro Mirador

Entorno y conectividad

Parque Brasil.

Metro Bella Vista la Florida (L5).

Autopista Vespucio Sur.

Comercios.

Restaurantes.

Mall Plaza Vespucio



Metro Bella Vista la Florida

NORTE VERDE

Una nueva **mirada**



Museo Interactivo Mirador (MIM)



Estadio Monumental



Cesfam

NORTE VERDE
Una nueva mirada



Áreas comunes

- *Hall de acceso.*
- *Terraza elevada.*
- *Quinchos.*
- *Salón Gourmet.*
- *Sala Cowork.*
- *Salón E-commerce.*
- *Bicicletero.*
- *Pet zone.*
- *Gimnasio exterior.*

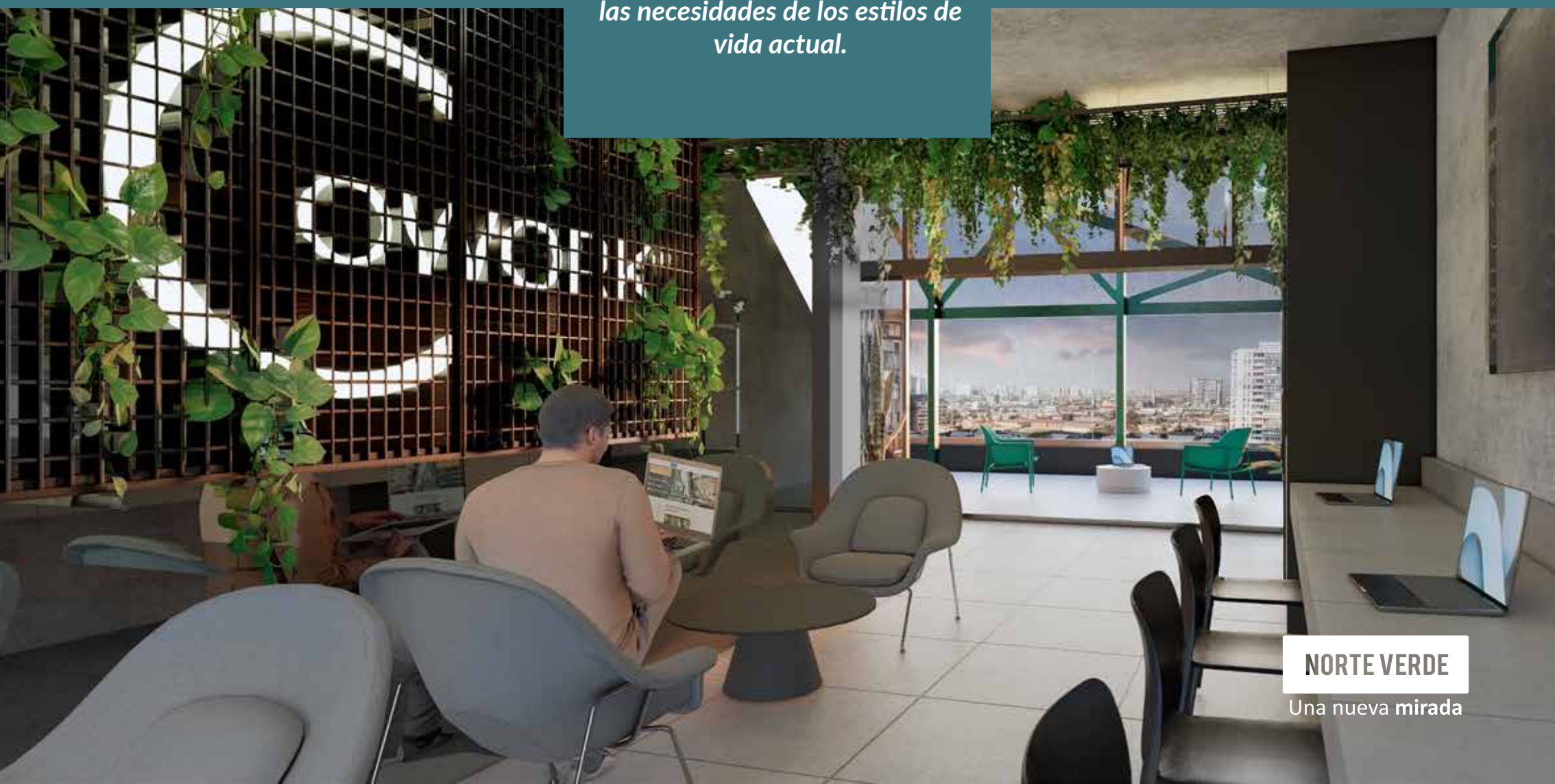


NORTE VERDE

Una nueva mirada



*Espacios cómodos para satisfacer
las necesidades de los estilos de
vida actual.*



NORTE VERDE

Una nueva mirada



Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.





Detalles y terminaciones

Cocina con horno, campana y encimera vitrocerámica.

Cubiertas de Quartz Stone en muebles de cocina.

Full electric con termo individual.

Piso gres porcelánico tipo concreto.

Ventanas termopanel.



Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo C3

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,09 m ²	23,09 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	23,09 m ²	23,09 m ²

CONSTRUIDO C3



Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo C2

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,69 m ²	23,69 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	23,69 m ²	23,69 m ²

CONSTRUIDO C2



1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

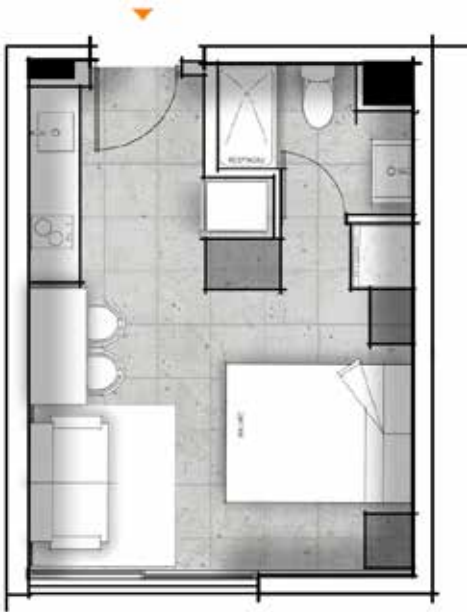
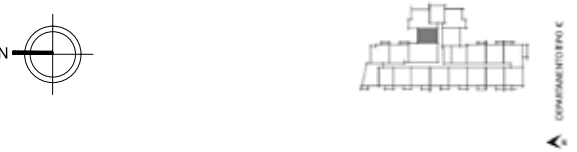
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



Estudio + Cocina Integrada

	Depto tipo C	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	26,75 m²	26,75 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	26,75 m²	26,75 m²



1Dorm + 1Baño + Cocina Integrada

	Depto tipo A5	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,05 m²	29,05 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	29,05 m²	29,05 m²



1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

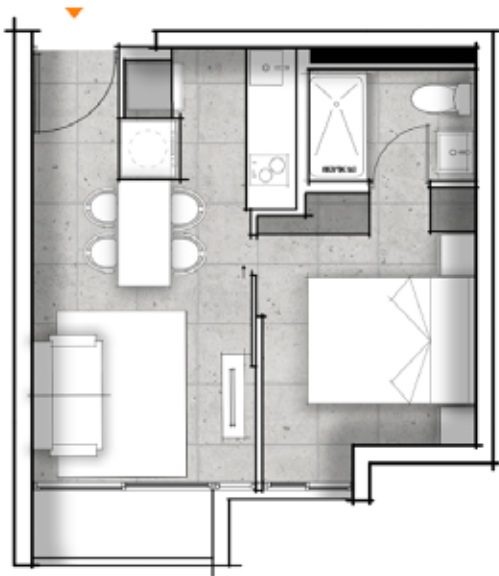
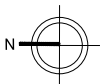
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



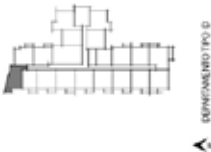
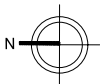
1Dorm + 1Baño
+ Cocina Integrada

Depto tipo A2		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,33 m ²	29,33 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	2,25 m ²
• Superficie total:	29,33 m ²	31,58 m ²



1Dorm + 1Baño
+ Cocina Integrada

Depto tipo D		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	30,52 m ²	30,52 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	2,57 m ²
• Superficie total:	30,52 m ²	33,09 m ²



1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



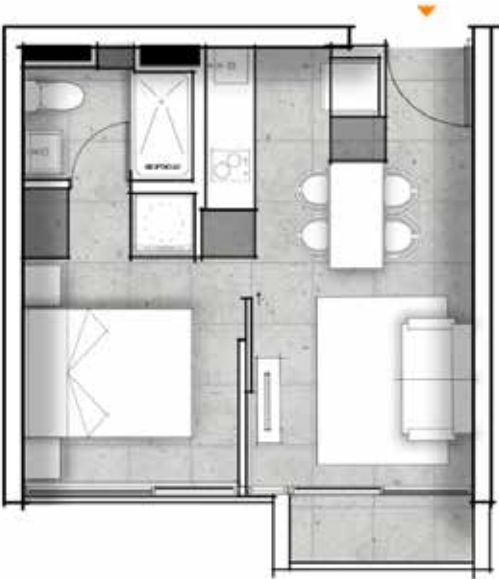
1Dorm + 1Baño + Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	30,61 m²	30,61 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	5,04 m²
• Superficie total:	30,61 m²	35,65 m²



1Dorm + 1Baño + Cocina Integrada

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	33,98 m²	33,98 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	2,32 m²
• Superficie total:	33,98 m²	36,30 m²



1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

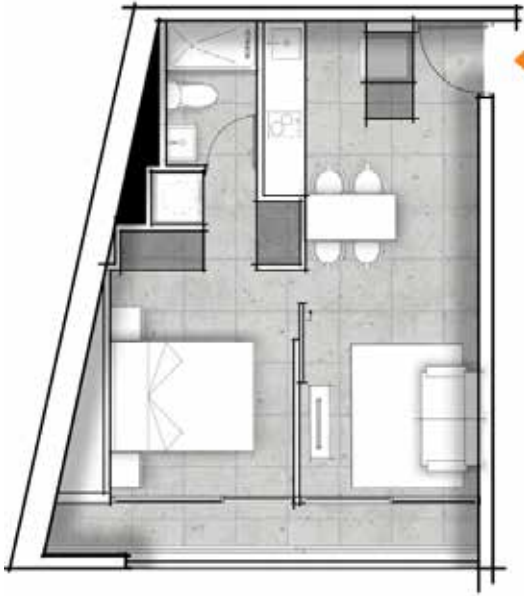
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



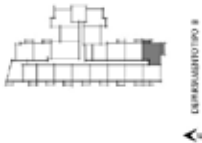
1Dorm + 1Baño + Cocina Integrada

	Depto tipo A4	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	35,80 m²	35,80 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	5,84 m²
• Superficie total:	35,80 m²	41,64 m²



1Dorm + 1Baño + Cocina Integrada

	Depto tipo B	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	36,33 m²	36,33 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	5,35 m²
• Superficie total:	36,33 m²	41,68 m²



1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



En Norte Verde somos una inmobiliaria reconocida por su aporte a la comunidad y estamos comprometidos con nuestros clientes, inversionistas, colaboradores y constructoras para seguir desarrollando proyectos que sean un aporte urbano a nuestra ciudad.



Para conocer más
escanea el código