



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

Oficinas



 **NORTE
VERDE**



*En pleno corazón de Providencia, en Av. Luis Thayer Ojeda N° 390, se alza este proyecto que introduce un concepto innovador de oficinas, pensado para redefinir la manera en que trabajamos. Bajo la propuesta **Co-Link (Microwork)**, combina oficinas individuales con espacios comunes estratégicamente equipados para impulsar la creatividad y potenciar el trabajo colaborativo.*

Cada oficina, diseñada con un enfoque contemporáneo, ofrece un entorno que favorece la innovación y la eficiencia, respondiendo a las necesidades de quienes buscan un espacio de trabajo funcional, flexible y dinámico.







Costanera Center



Entorno y conectividad

- *Metro Tobalaba (L1-L4)*
- *Paradero Av. Carlos Antúnez.*
- *Ciclovía Av. Eliodoro Yáñez con Av. Lyon*
- *Universidades.*
- *Mall Costanera Center.*
- *MUT*
- *Restaurantes y cafeterías.*



Metro Tobalaba



MUT



Av. Los Leones



Luis Thayer con Lota



Instituto Chileno Norteamericano



Universidad San Sebastián

Áreas Comunes

- *Recepción.*
- *Salas de Reuniones.*
- *Cafetería.*
- *Cabinas Acústicas.*
- *Centro de Impresiones.*
- *Espacios para compartir.*
- *Hall de Acceso con conserjería virtual.*
- *Control de Acceso Digital.*



Acceso Común



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

*Espacios cómodos para satisfacer las necesidades
de los estilos de vida actual.*



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

*Terminaciones de alta calidad
para potenciar tu inversión.*



Cafetería



Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montaje fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. en consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

 norte-verde.cl



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

Detalles y terminaciones en oficinas

- *Planta Libre.*
- *Aire acondicionado.*
- *Ventanas termopanel.*
- *Alarma en puerta de acceso principal.*



Sala de reuniones

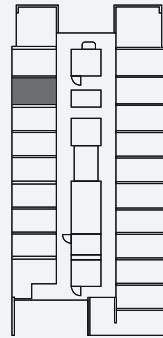


Acceso Común - Oficinas

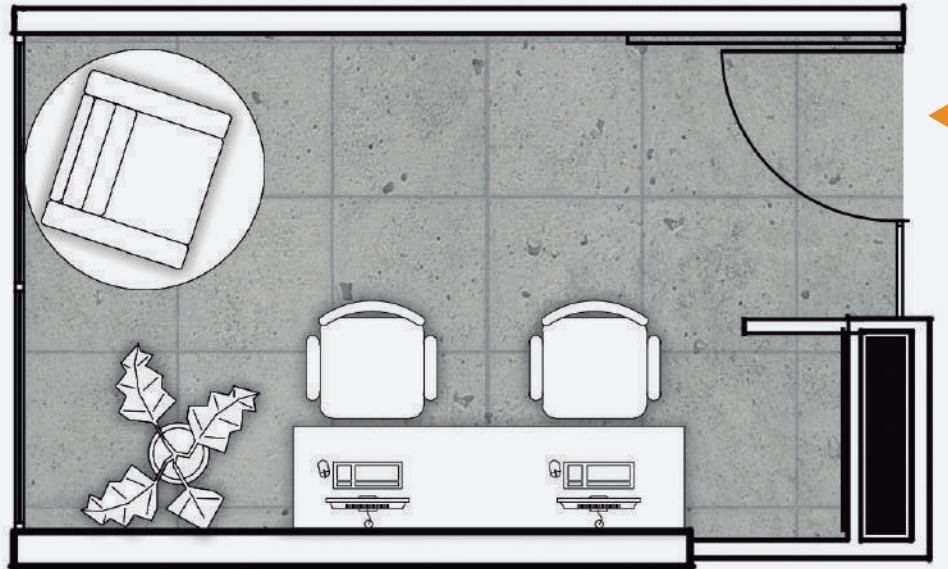
Oficina

Oficina 203

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	13,53 m ²	13,53 m ²
• Superficie total:	13,53 m ²	13,53 m ²



DEPARTAMENTO TIPO 203



NV

- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a lo que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponden al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

 norte-verde.cl





Acceso Común - Cabinas



En Norte Verde trabajamos constantemente para ser una inmobiliaria reconocida por su aporte a la comunidad y estamos comprometidos con nuestros clientes, inversionistas, colaboradores y constructoras para seguir desarrollando proyectos que sean un aporte urbano a nuestra ciudad.



Para conocer más
sobre **Norte Verde**
escanea el código