NORTE VERDE

Una nueva **mirada**

SAN FRANCISCO 12 04

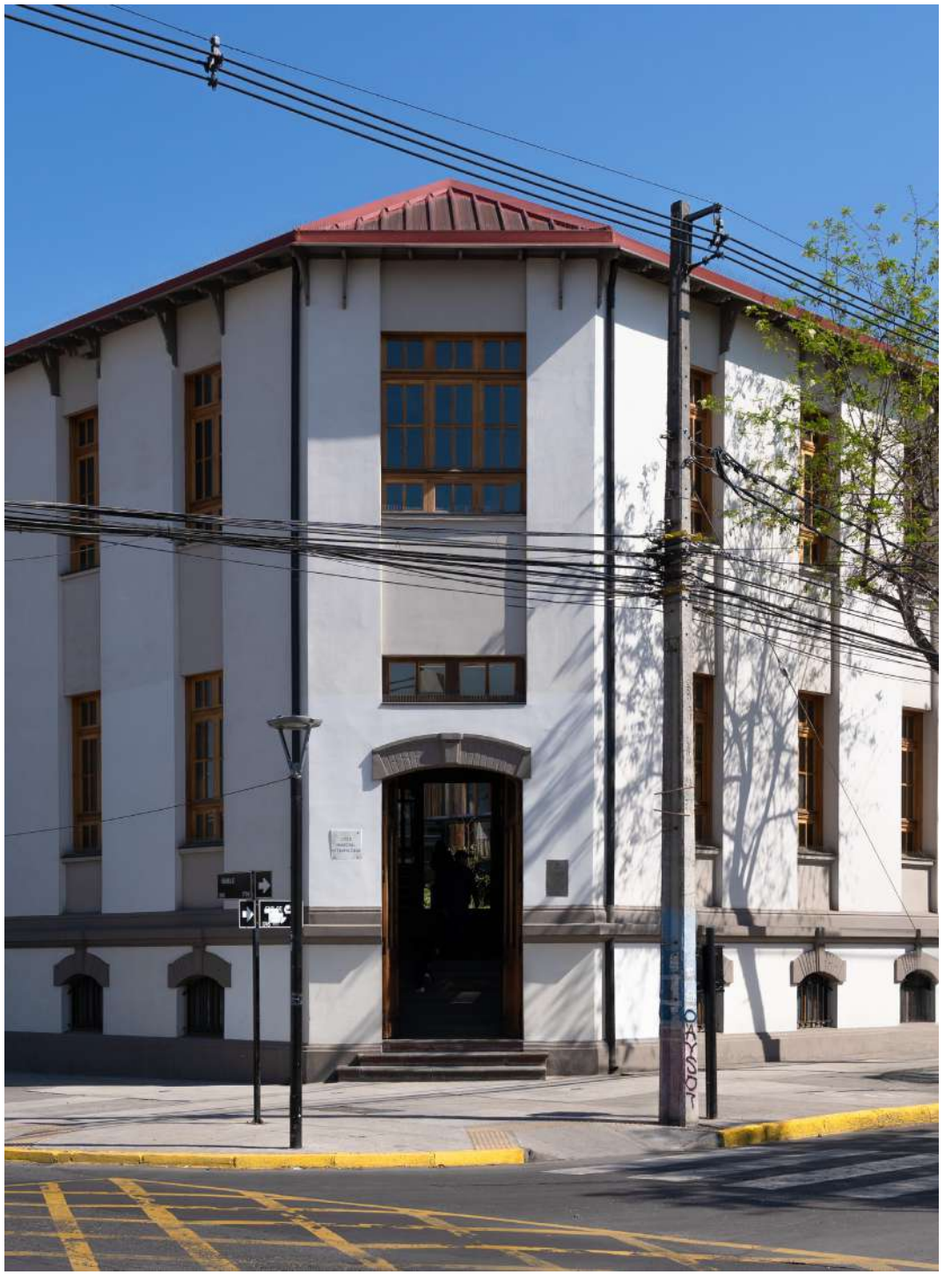
SAN FRANCISCO 12 04

Edificio boutique de sólo 5 pisos ubicado en calle San Francisco con esquina Marina de Gaette,
a pocos minutos de la Estación de metro Matta (L3).

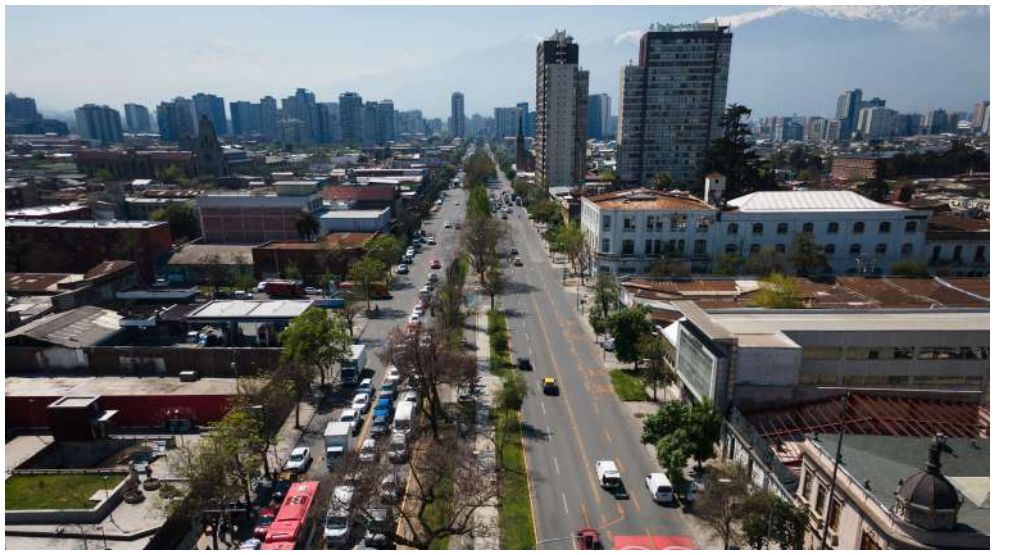
Edificio San Francisco 1204, *cuenta con una arquitectura vanguardista, que se inserta en armonía con el entorno. Los espacios comunes en altura dan lugar al encuentro entre vegetación y vistas a la ciudad.*

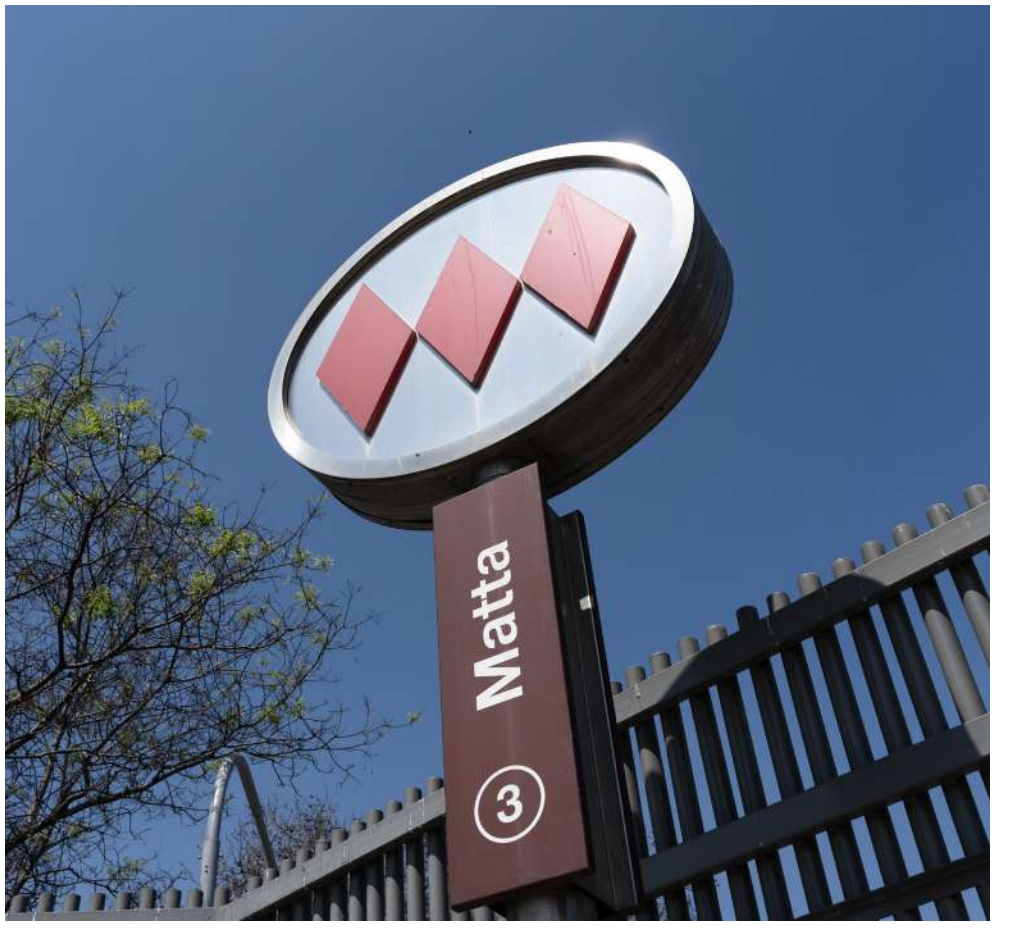
Entorno y conectividad

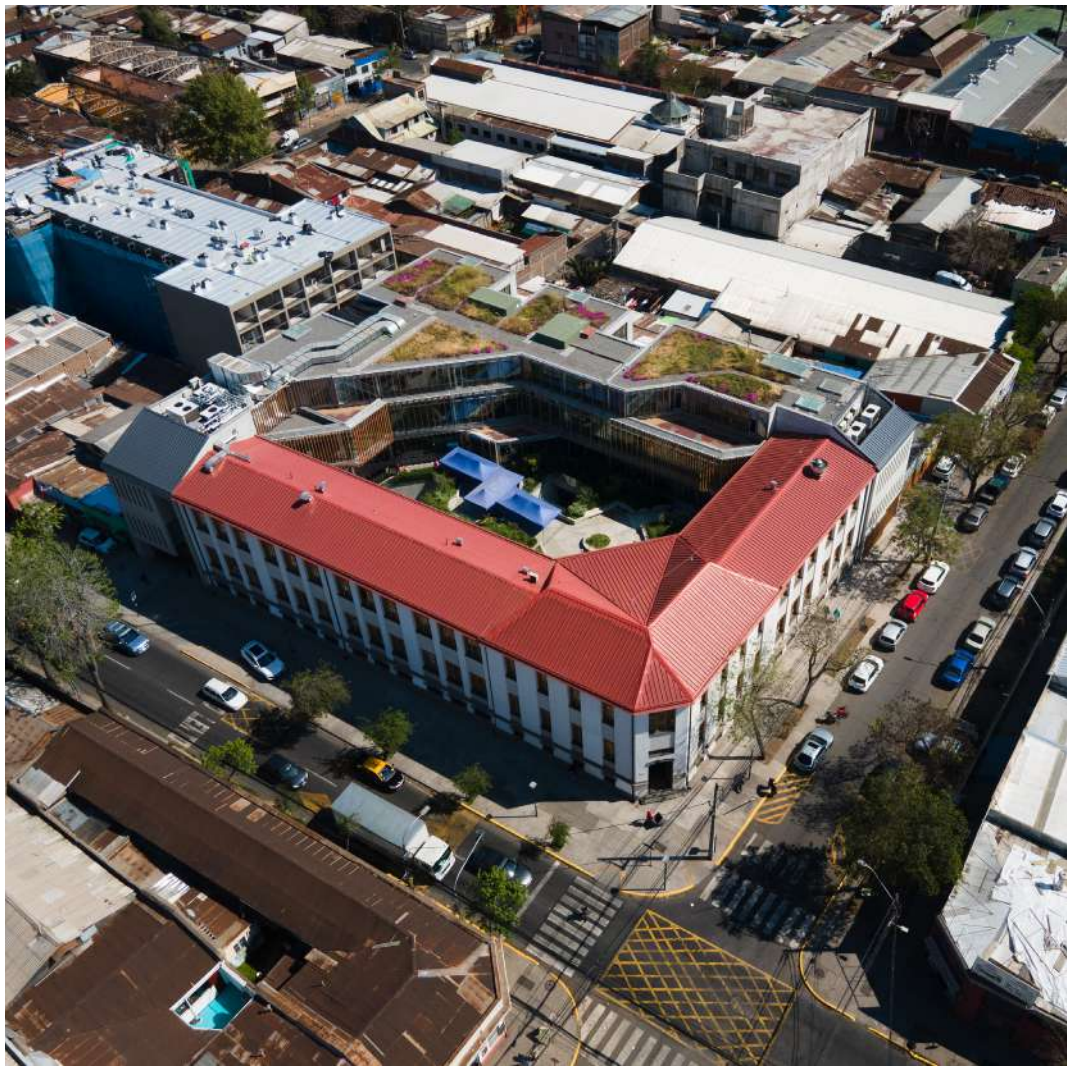
- *Metro Matta (L3).*
- *Parque O´Higgins*
- *Museo Histórico Militar.*
- *Hospital San Borja Arriarán.*
- *Centros de Salud.*
- *Comercios.*
- *Ciclovía.*
- *Autopista Central.*



HCSBA




Matta
3

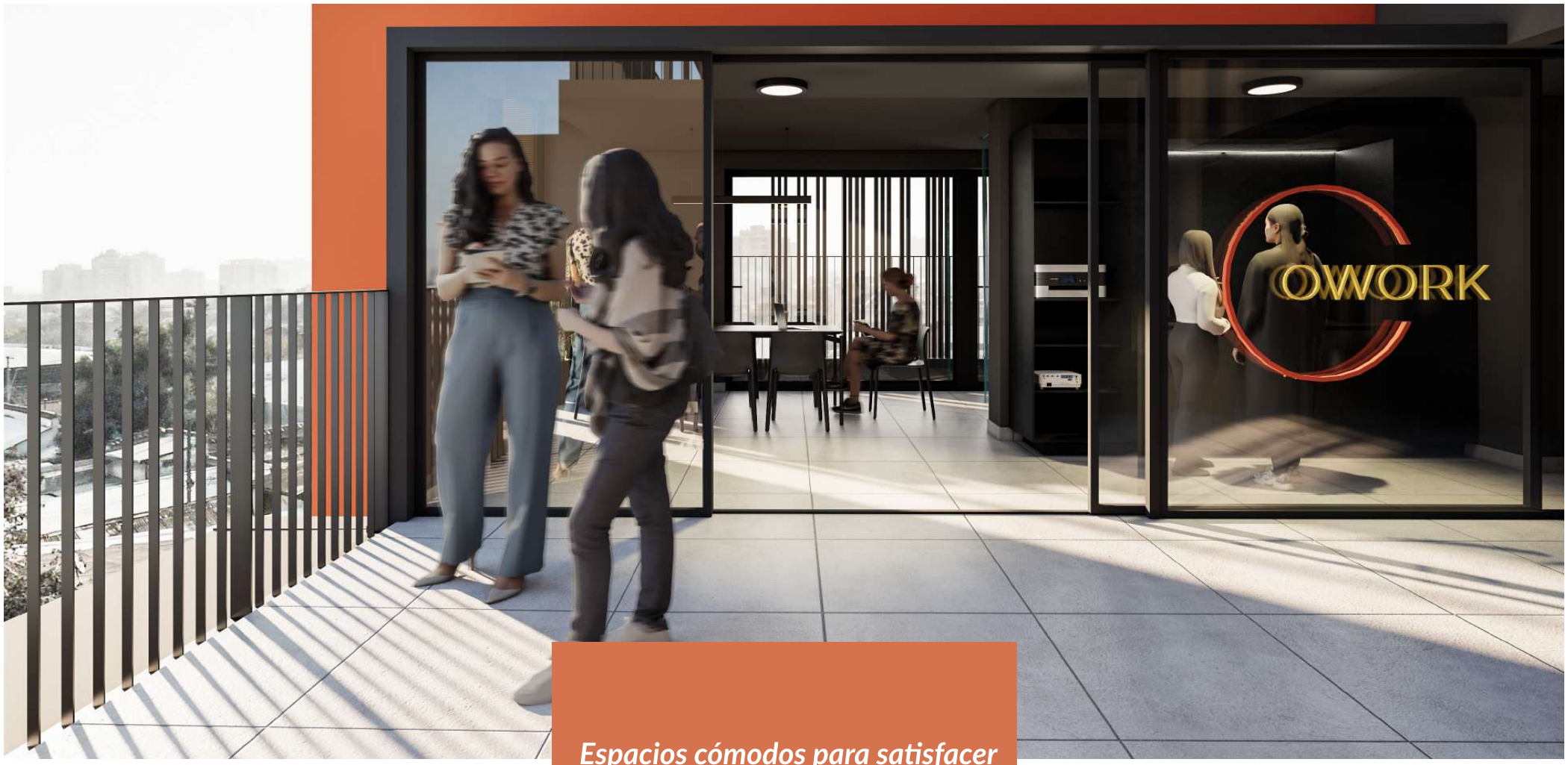


CLÍNICA
Santa Rosa
Ex Nueva Clínica Madre e Hijo
Santa Rosa

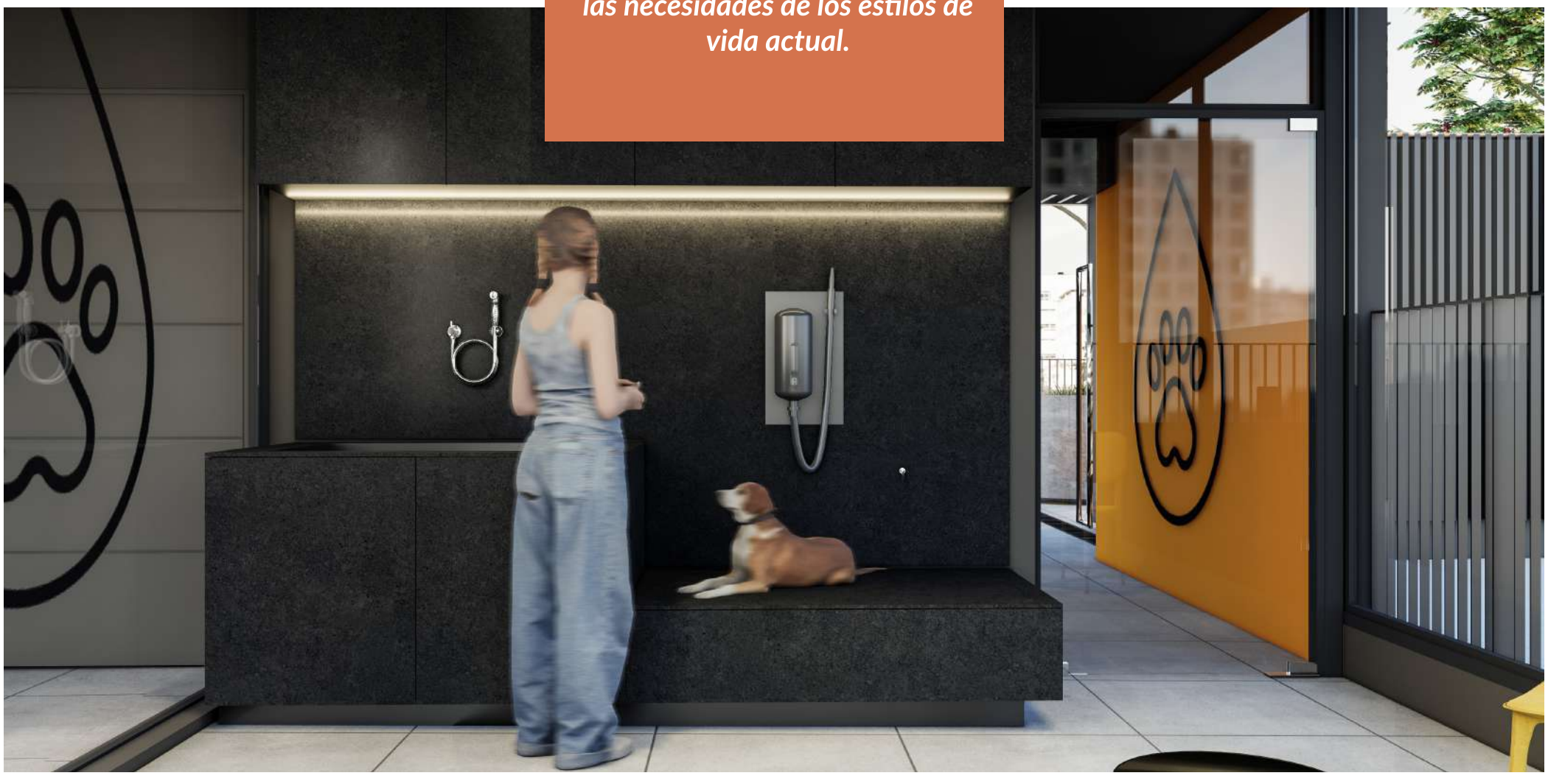
SAN FRANCISCO 12 04

Áreas comunes

- *Hall de acceso doble altura*
- *Plaza elevada*
- *Quinchos*
- *Salón Gourmet*
- *Sala CoWork*
- *E-commerce*
- *Pet Zone*

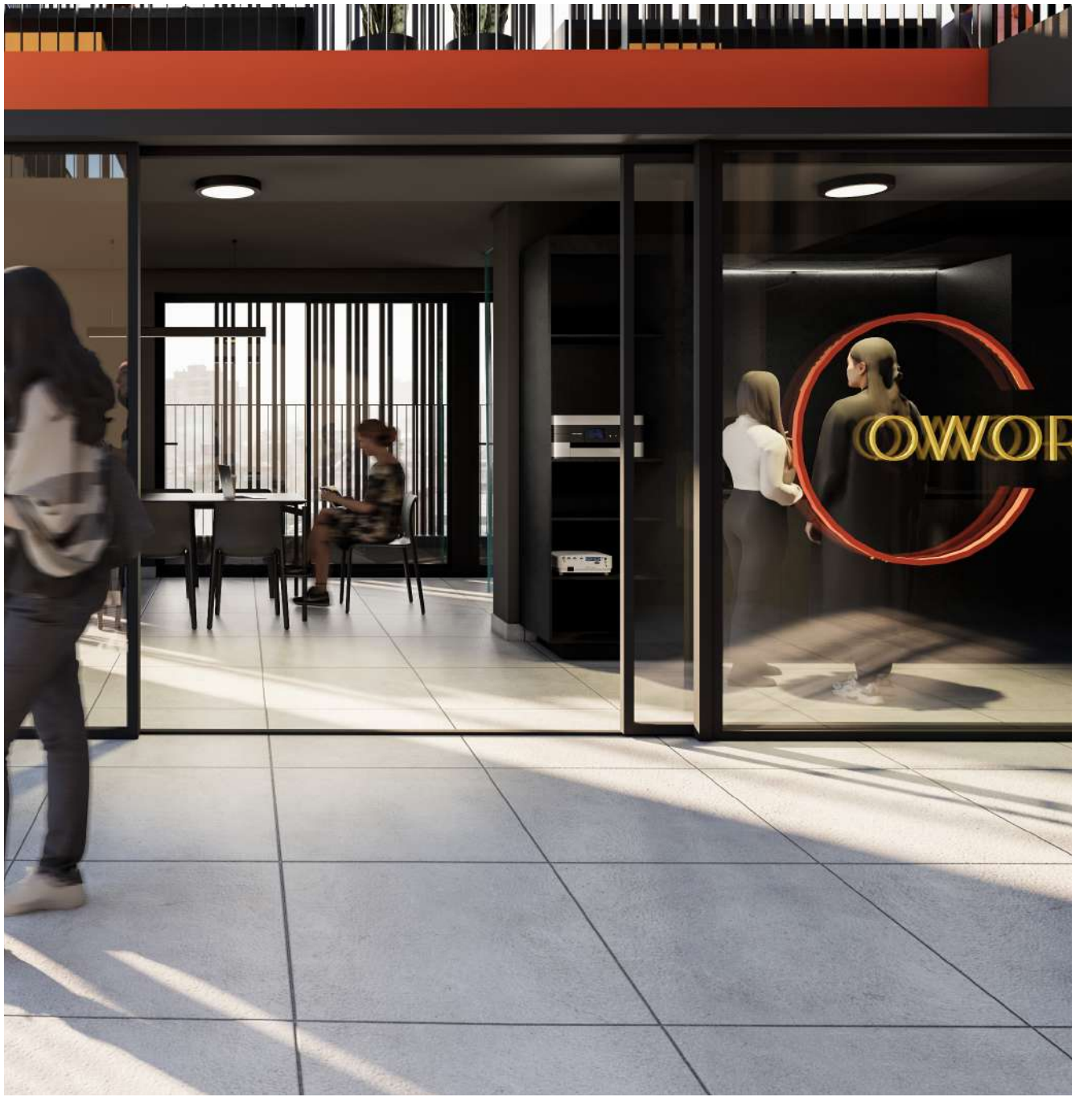


Espacios cómodos para satisfacer las necesidades de los estilos de vida actual.

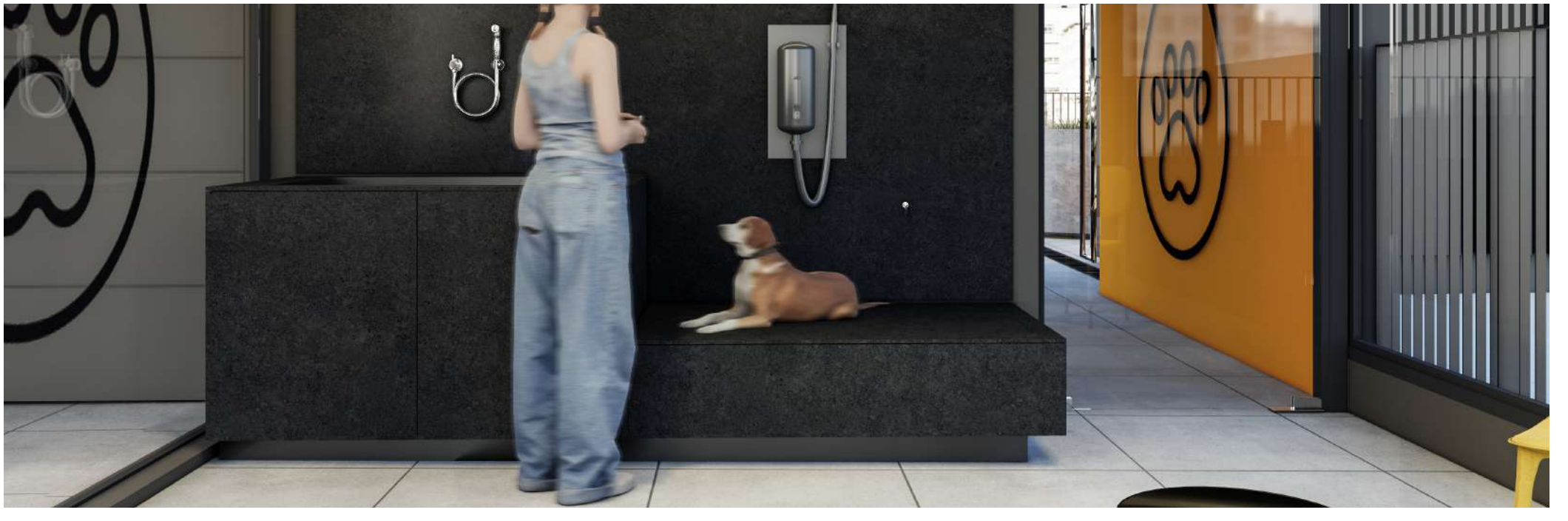


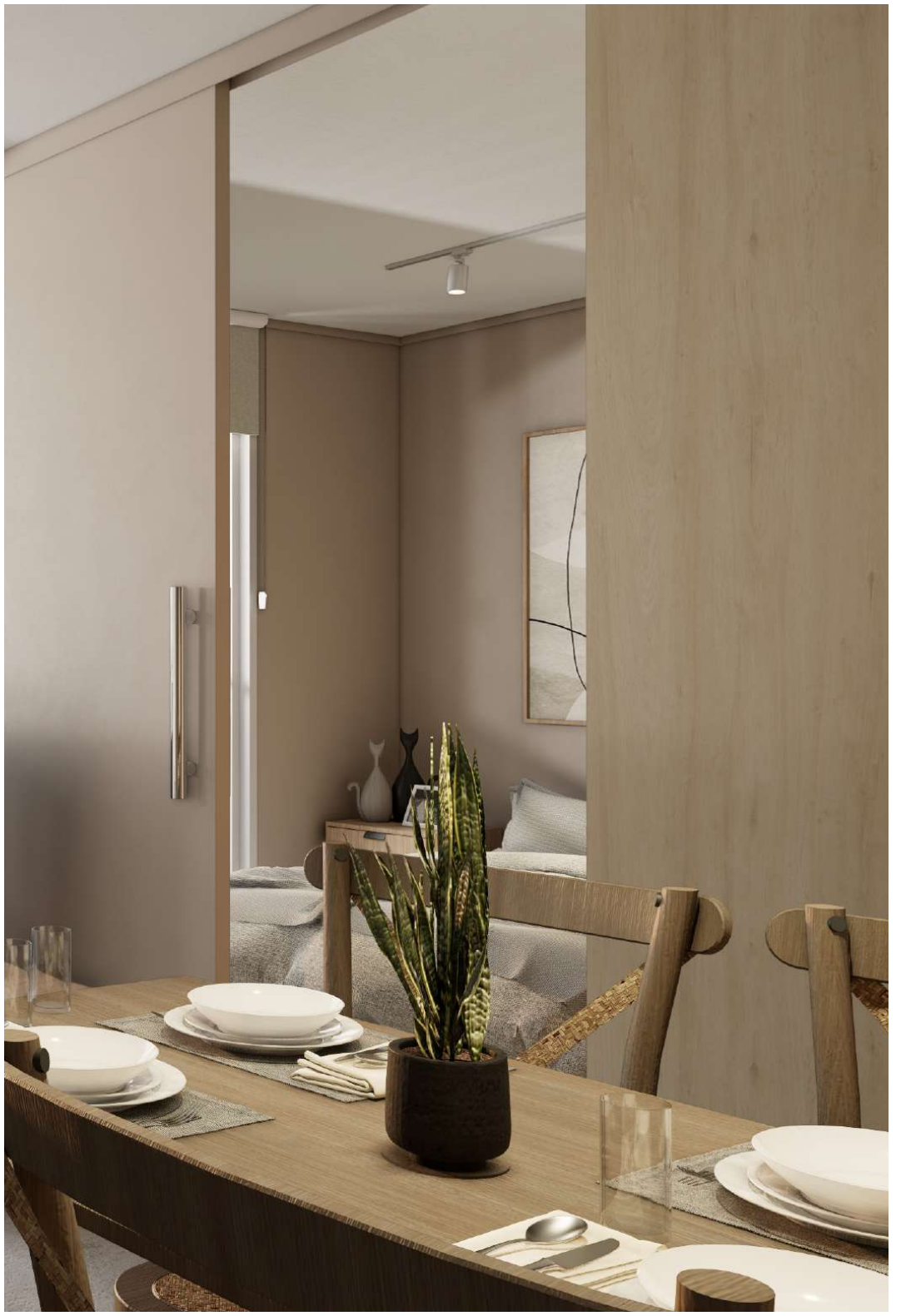
SAN FRANCISCO 12 04

Terminaciones de alta calidad para potenciar tu inversión.



Texto legal:
1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador.
Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.





Detalles y terminaciones

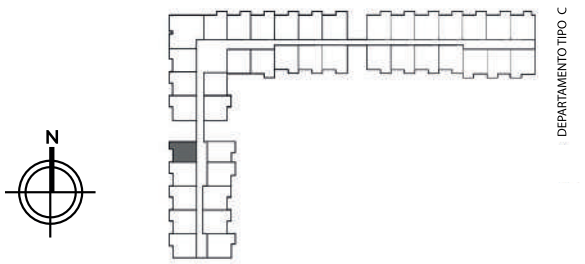
- *Cocina con horno, campana y encimera vitrocerámica.*
- *Cubiertas de Quartz Stone en muebles de cocina.*
- *Full electric con termos individuales.*
- *Piso gres porcelánico.*
- *Ventanas Termopanel.*

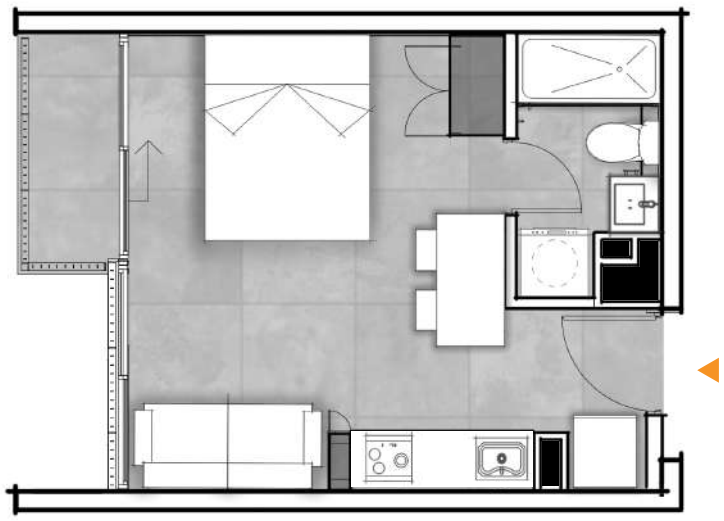
SAN FRANCISCO 12 04

Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo C

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	25,77 m²	25,77 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	1,08 m²
• Superficie total:	25,77 m²	26,85 m²

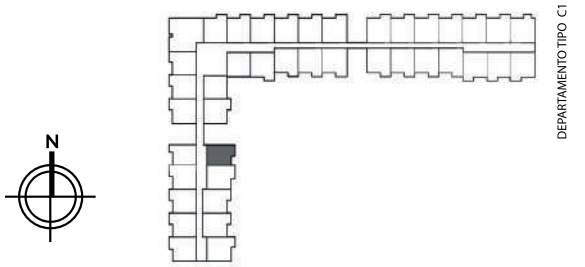




Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo C1

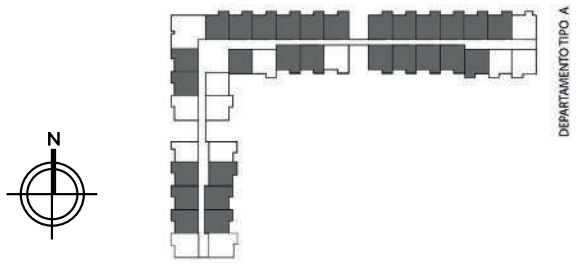
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	25,77 m²	25,77 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	1,08 m²
• Superficie total:	25,77 m²	26,85 m²

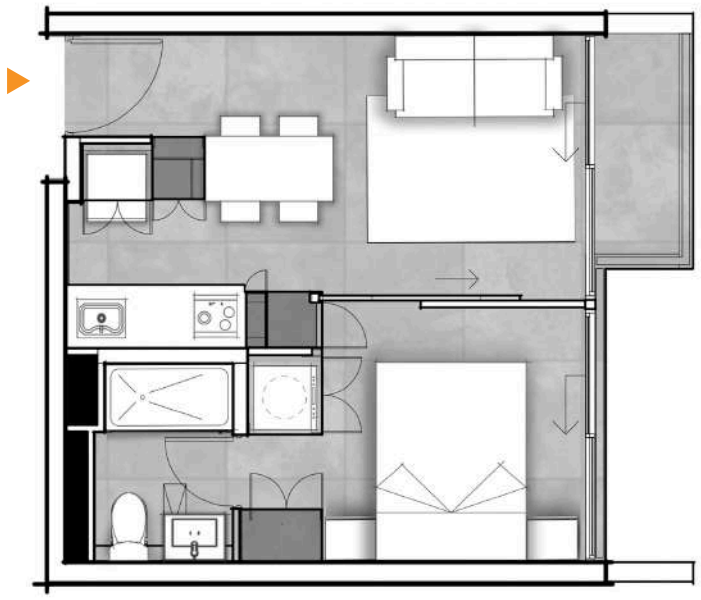


1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

1Dorm + 1Baño
+ Cocina Integrada

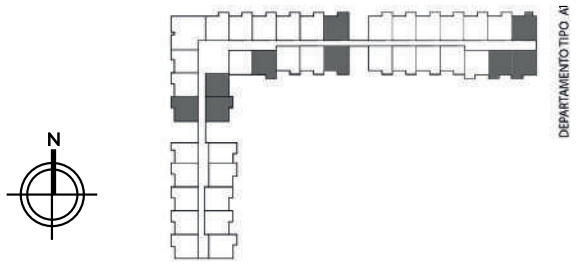
Depto tipo A	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,18 m²	29,18 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	02,84 m²
• Superficie total:	29,18 m²	32,02 m²

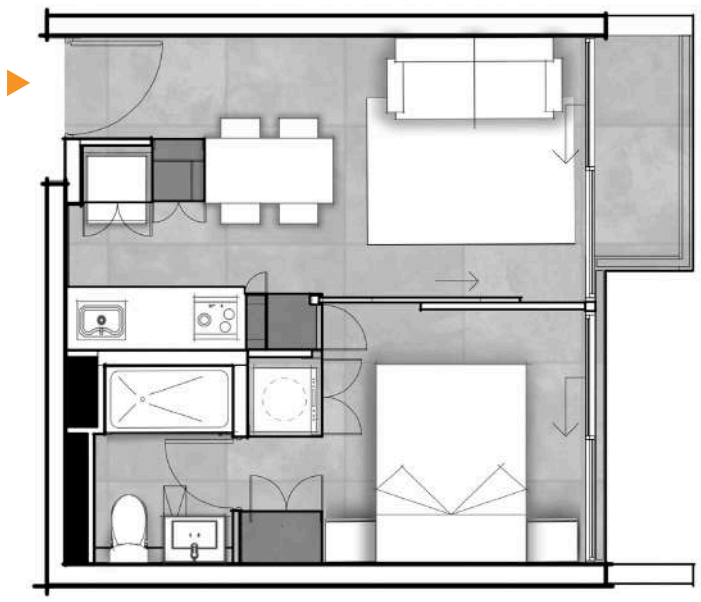


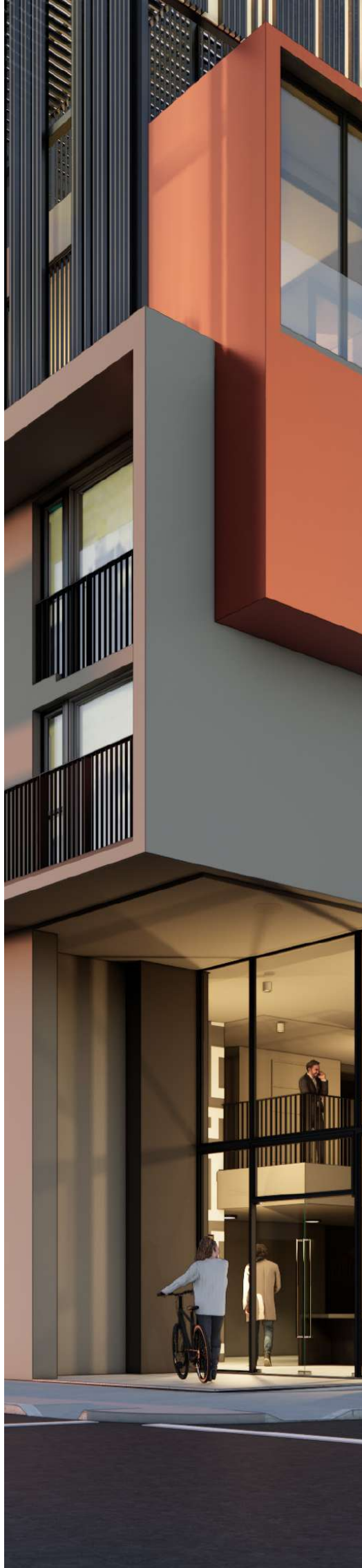


1Dorm + 1Baño
+ Cocina Integrada

Depto tipo A1	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,18 m²	29,18 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	02,84 m²
• Superficie total:	29,18 m²	32,02 m²

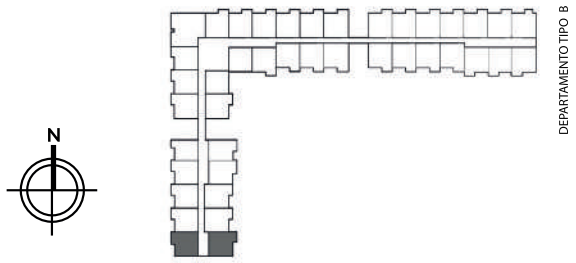


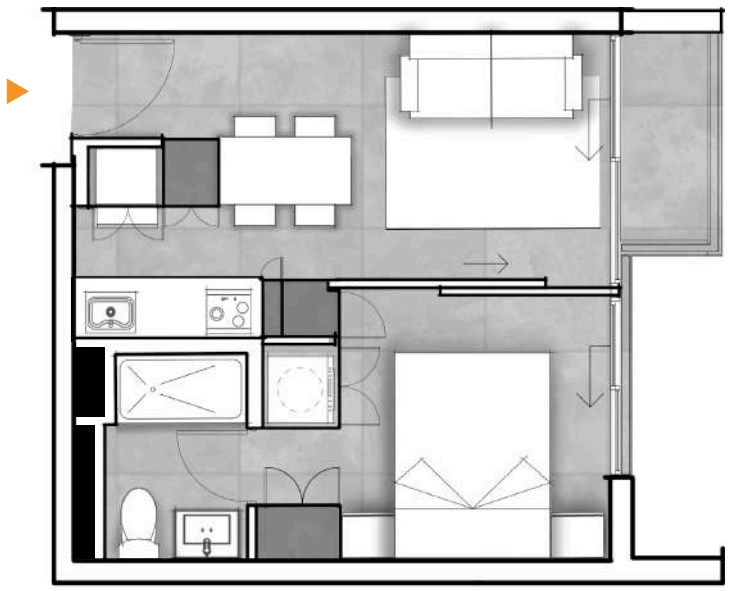




1Dorm + 1Baño
+ Cocina Integrada

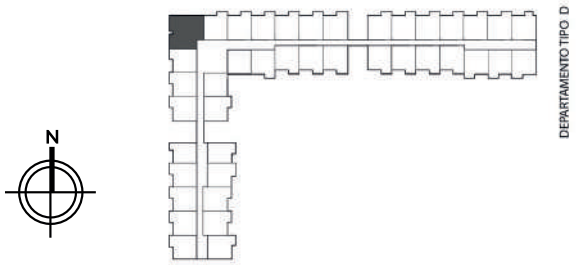
Depto tipo B	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,18 m²	29,18 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	02,84 m²
• Superficie total:	29,18 m²	32,02 m²

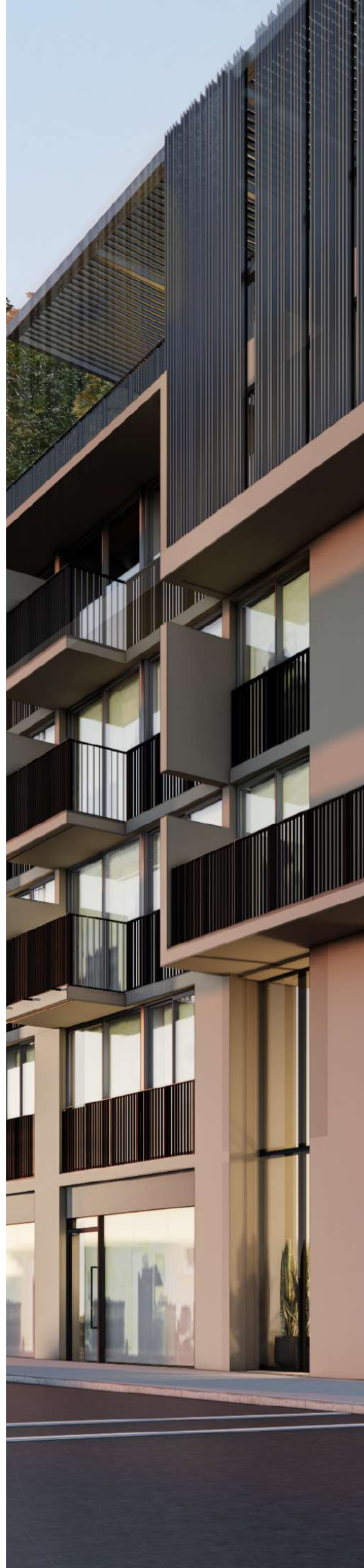




2Dorm + 2Baño
+ Cocina Integrada

Depto tipo D	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	50,55 m²	50,55 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	10,01 m²
• Superficie total:	50,55 m²	60,56 m²





NORTE VERDE
Una nueva **mirada**

SAN FRANCISCO 12 04

En Norte Verde trabajamos constantemente para ser una inmobiliaria reconocida por su aporte a la comunidad y estamos comprometidos con nuestros clientes, inversionistas, colaboradores y constructoras para seguir desarrollando proyectos que sean un aporte urbano a nuestra ciudad.

Para conocer más
escanea el código