



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

Departamentos



NORTE VERDE

Una nueva mirada



En el corazón de Providencia, en Av. Luis Thayer Ojeda N° 390, se alza un proyecto de departamentos y oficinas, que con gran conectividad mantiene la serenidad de un barrio residencial. Con acceso cercano a los principales ejes de Tobalaba y Apoquindo, este edificio de 6 pisos se integra armoniosamente en el sector, ofreciendo 30 exclusivos departamentos; estos están distribuidos desde el piso 3 al 6, destacándose por su diseño minimalista y funcional. Cada espacio interior refleja simplicidad y elegancia. Además, las áreas comunes, tales como; el salón gourmet, el quincho y los espacios exteriores, proporcionan un ambiente ideal para la convivencia y el disfrute en comunidad.

Este proyecto no solo aporta al confort individual, sino que también contribuye al entorno urbano, al mantener la armonía con el carácter residencial del barrio. Su diseño vanguardista se integra adecuadamente con la arquitectura circundante, manteniendo la calidad de vida de sus residentes y de la comunidad en general.

NORTE VERDE

Una nueva **mirada**





Entorno y conectividad

- *Metro Tobalaba (L1- L4).*
- *Costanera Center.*
- *MUT.*
- *Instituto Chileno Norteamericano.*
- *Universidad San Sebastián.*
- *Ciclovía Av. Los Leones.*



Costanera Center



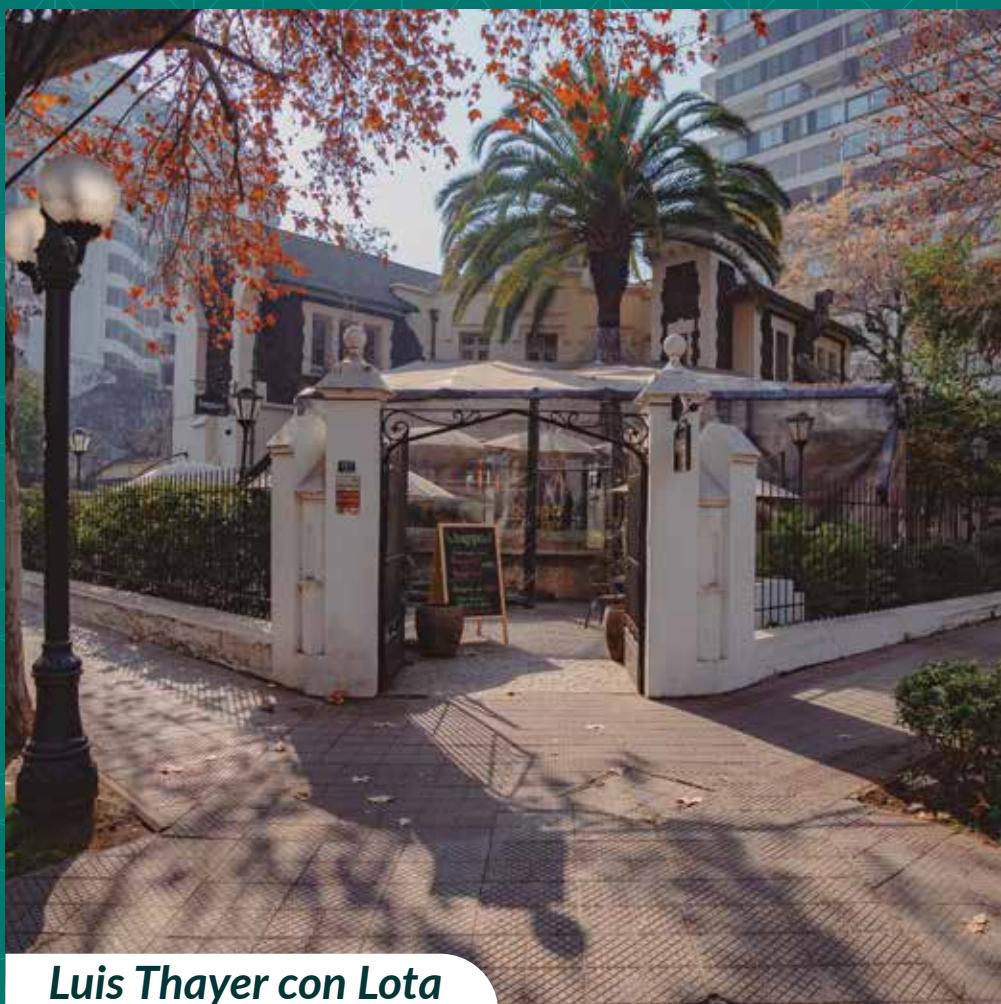
Metro Tobalaba



MUT



Av. Los Leones



Luis Thayer con Lota



Instituto Chileno Norteamericano



Universidad San Sebastián

Áreas Comunes

- Quincho.
- Salón Gourmet.
- Bicileteros.
- Acceso controlado por CCTV.



Quincho



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

*Espacios cómodos para satisfacer las necesidades
de los estilos de vida actual.*



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

*Terminaciones de alta calidad
para potenciar tu inversión.*



Salón Gourmet



Salón Gourmet



Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montaje fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. en consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

 note-verde.cl



EDIFICIO
DUAL 390
LTO

Detalles y terminaciones

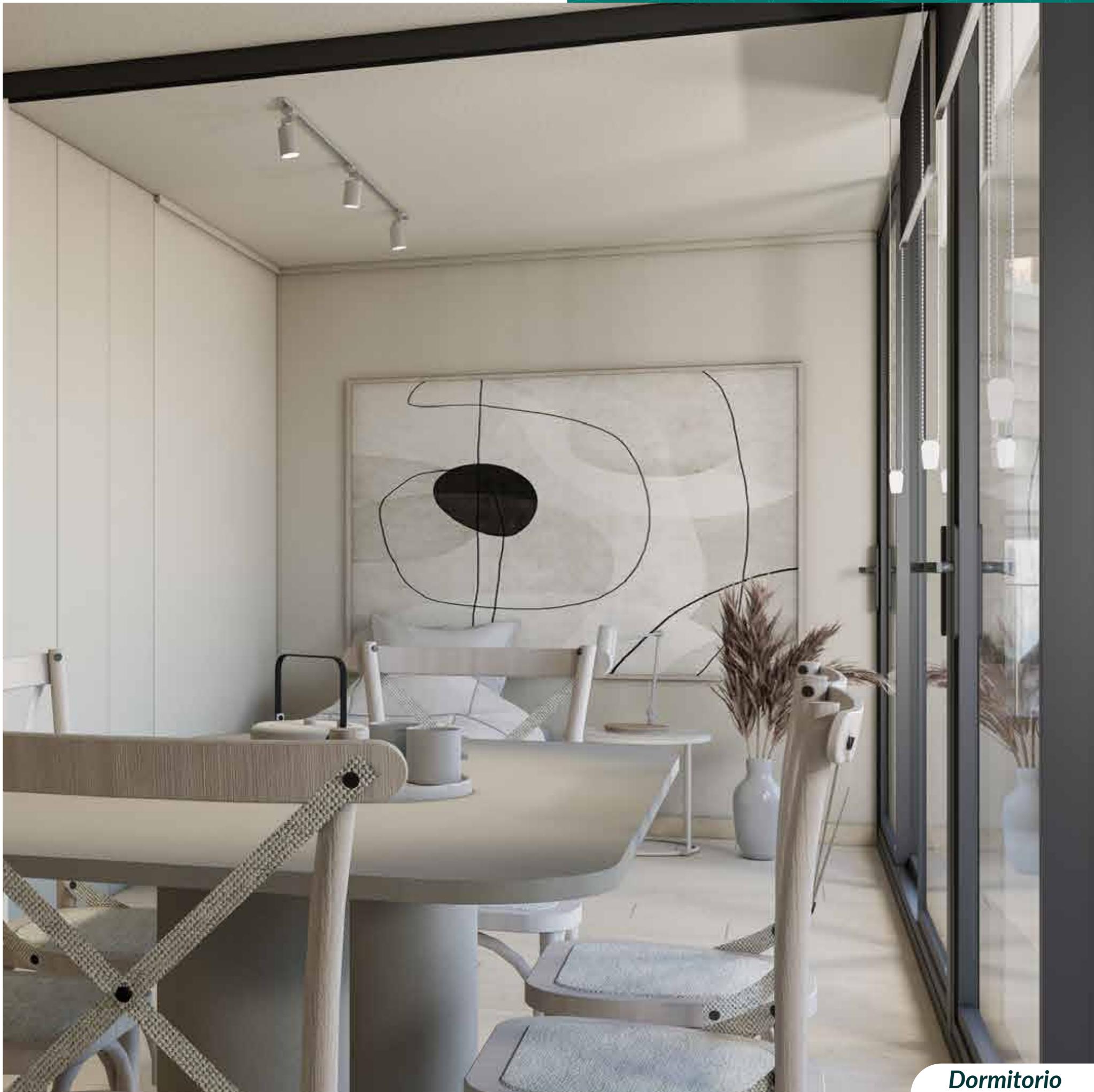
- *Cocina equipada con horno, campana y encimera vitrocerámica.*
- *Cubierta Quartz Stone en muebles de cocina.*
- *Piso gres porcelánico.*
- *Full electric con termos individuales.*
- *Ventanas Termopanel.*
- *Aire acondicionado.*
- *Alarma en puerta de acceso.*



Living



Cocina

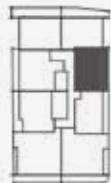


Dormitorio

1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo E

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	39,60 m ²	39,60 m ²
• Superficie útil terraza:	00,00 m ²	8,11 m ²
• Superficie total:	39,60 m ²	47,71 m ²



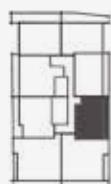
DEPARTAMENTO TIPO E



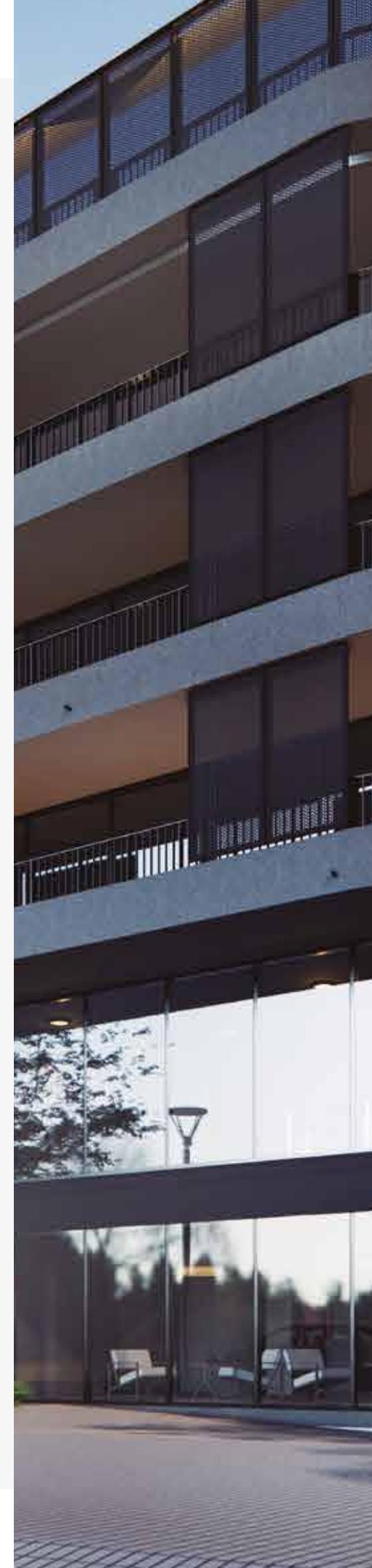
1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo E1

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	38,14 m ²	38,14 m ²
• Superficie útil terraza:	4,02 m ²	8,01 m ²
• Superficie total:	42,16 m ²	46,15 m ²



DEPARTAMENTO TIPO E1





Living - Comedor

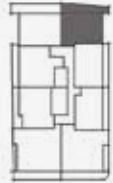


Living - Comedor

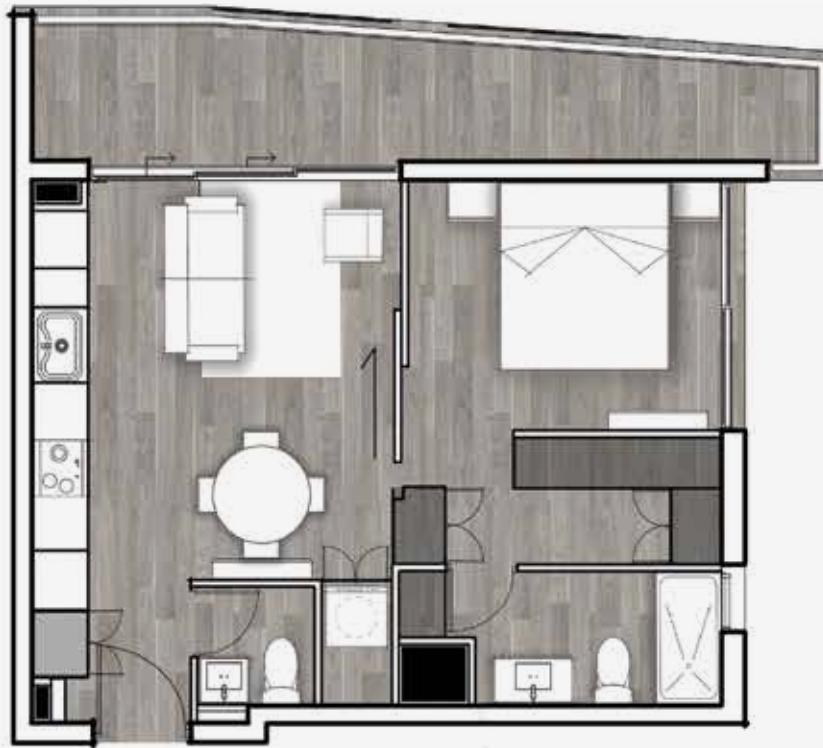
1 Dorm + 2 Baños + Cocina Integrada

Depto tipo D1

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	43,90 m ²	43,90 m ²
• Superficie útil terraza:	00,00 m ²	7,41 m ²
• Superficie total:	43,90 m ²	51,31 m ²



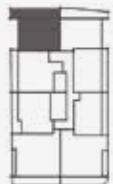
DEPARTAMENTO TIPO D1



1 Dorm + 2 Baños + Cocina Integrada

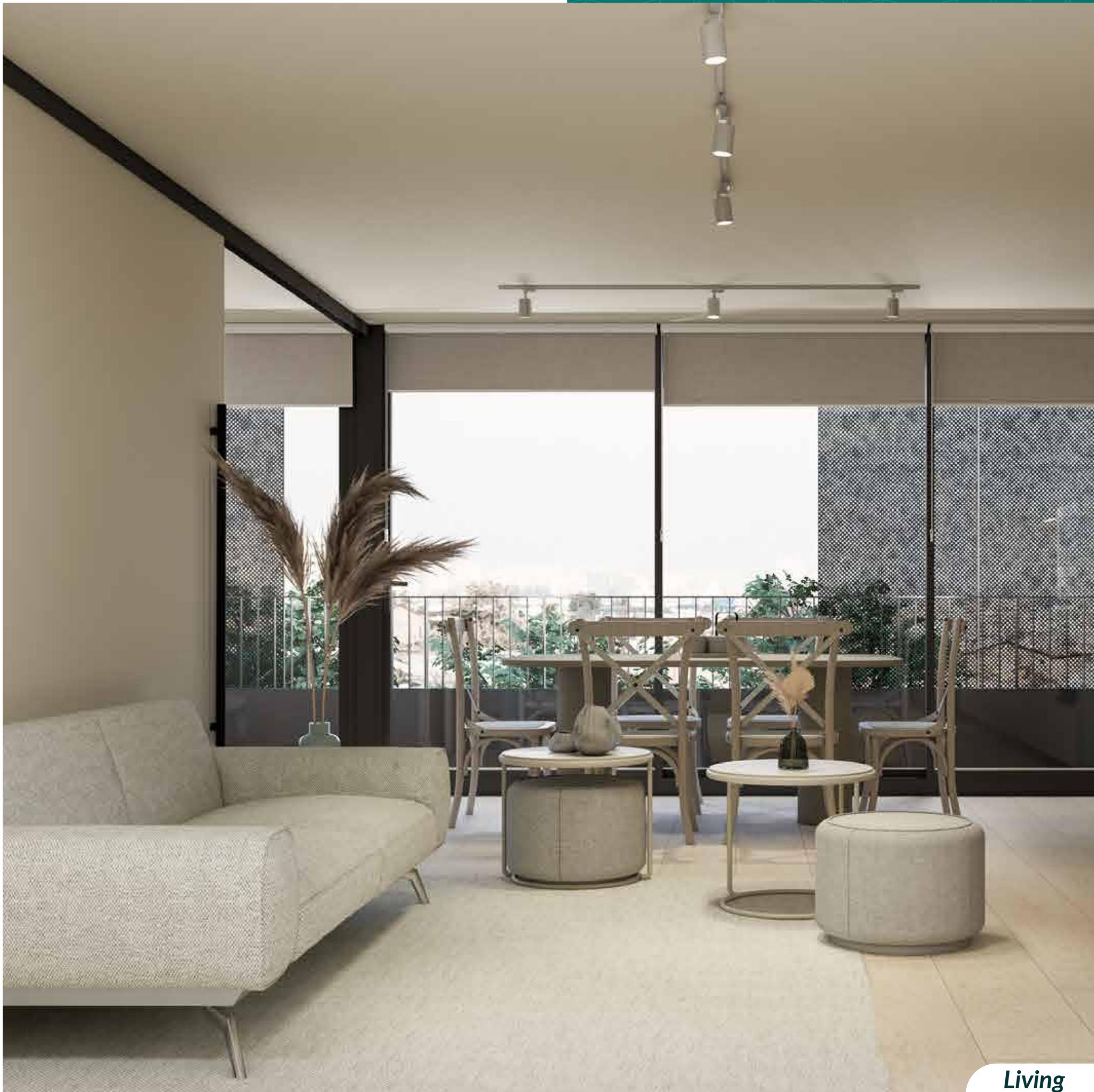
Depto tipo D

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	45,34 m ²	45,34 m ²
• Superficie útil terraza:	00,00 m ²	12,08 m ²
• Superficie total:	45,34 m ²	57,42 m ²



DEPARTAMENTO TIPO D



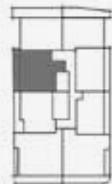


Living

1 Dorm + 2 Baños + Cocina Integrada

Depto tipo C

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	48,24 m ²	48,24 m ²
• Superficie útil terraza:	00,00 m ²	10,03 m ²
• Superficie total:	48,24 m ²	58,27 m ²



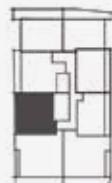
DEPARTAMENTO TIPO C



1 Dorm + 2 Baños + Cocina Integrada

Depto tipo B

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	44,59 m ²	44,59 m ²
• Superficie útil terraza:	5,20 m ²	10,39 m ²
• Superficie total:	49,79 m ²	54,98 m ²



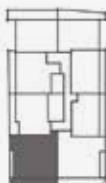
DEPARTAMENTO TIPO B



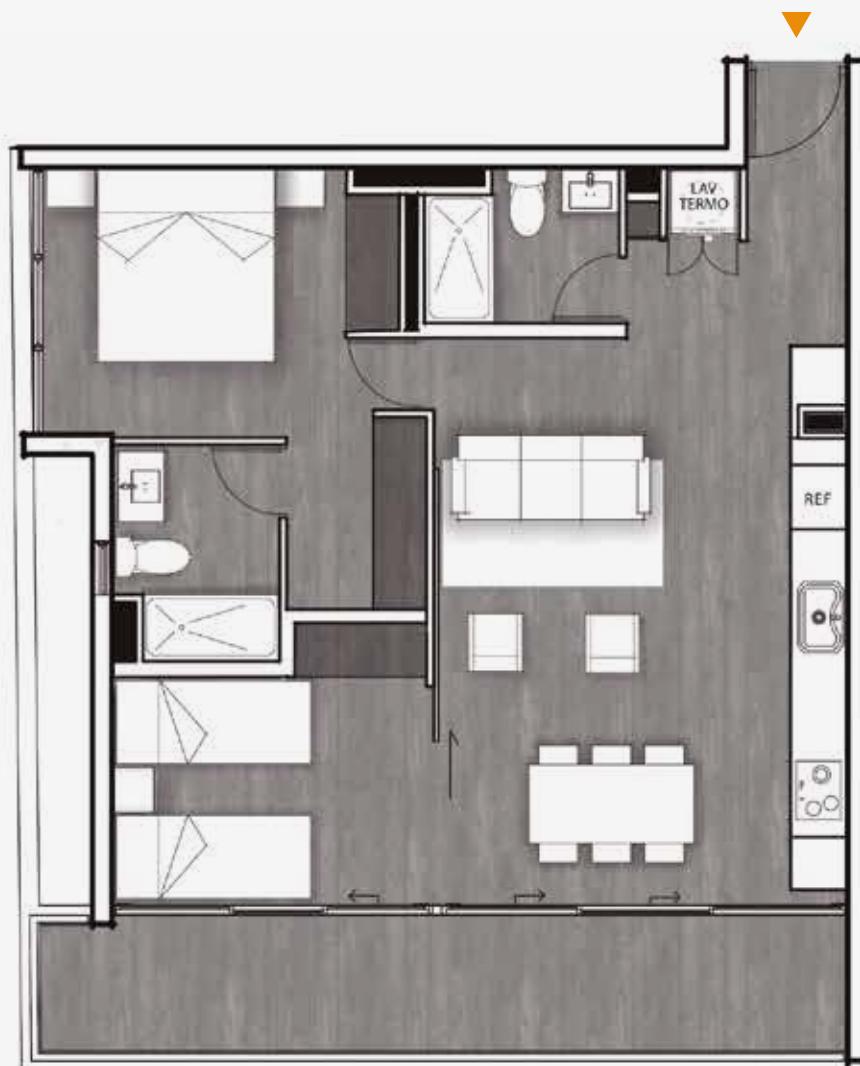
2 Dorms + 2 Baños + Cocina Integrada

Depto tipo A

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	63,99 m ²	63,99 m ²
• Superficie útil terraza:	00,00 m ²	13,80 m ²
• Superficie total:	63,99 m ²	77,79 m ²



DEPARTAMENTO TIPO A



NV

- 1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a lo que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.- Construido: corresponden al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



En Norte Verde trabajamos constantemente para ser una inmobiliaria reconocida por su aporte a la comunidad y estamos comprometidos con nuestros clientes, inversionistas, colaboradores y constructoras para seguir desarrollando proyectos que sean un aporte urbano a nuestra ciudad.



Para conocer más
sobre **Norte Verde**
escanea el código