OFICINAS

Atelier PRAT

Atelier PRAT

Inserto en un barrio clásico del centro de Santiago, este edificio de uso mixto rescata del entorno las características históricas de un barrio con oficio en calle Arturo Prat. Entre las fachadas continuas, se inscribe de manera compacta un volumen de 6 niveles, donde la propuesta arquitectónica se basa en la simpleza de sus formas y sus materialidades.

Desde la calle, la fachada se presenta en una base unificada conformada por los niveles 1 y 2 de locales comerciales y oficinas, transformándose en el soporte arquitectónico a los 4 niveles habitacionales superiores, que de cuerpo simple y unificado en una piel metálica móvil suma dinamismo y customización tanto al proyecto como al entorno inmediato. Coronando en su esquina superior, en la mejor ubicación del proyecto, se ubican el salón gourmet y los quinchos, emplazados en un cubo que reinterpreta las envolventes de los edificios modernistas del entorno, utilizando los *cobogos* de diseños contemporáneos en este objetivo.

NORTE VERDE

Una nueva **mirada**

Espacios comunes

- Hall de acceso con patio interior
- Salón Gourmet
- Quinchos
- Bicicleteros

·Hall de acceso

·Patio interiro

·Oficinas

Oficinas diseñadas para los nuevos **tiempos** de trabajo

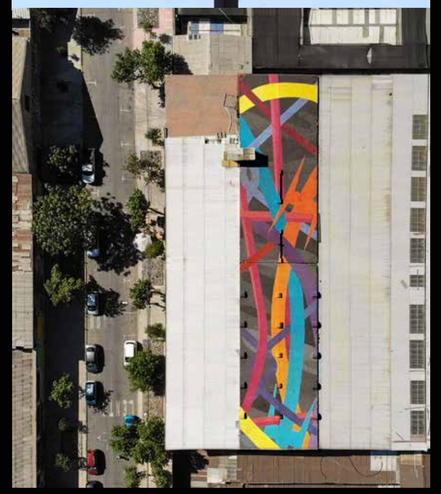
Contamos con diseños customizables para dar la personalidad y privacidad que necesitas.

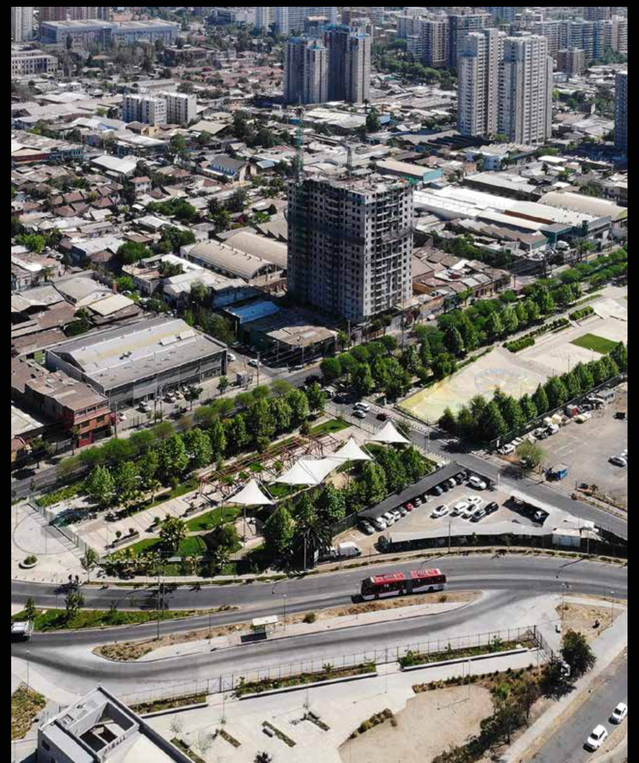
Atelier PRAT

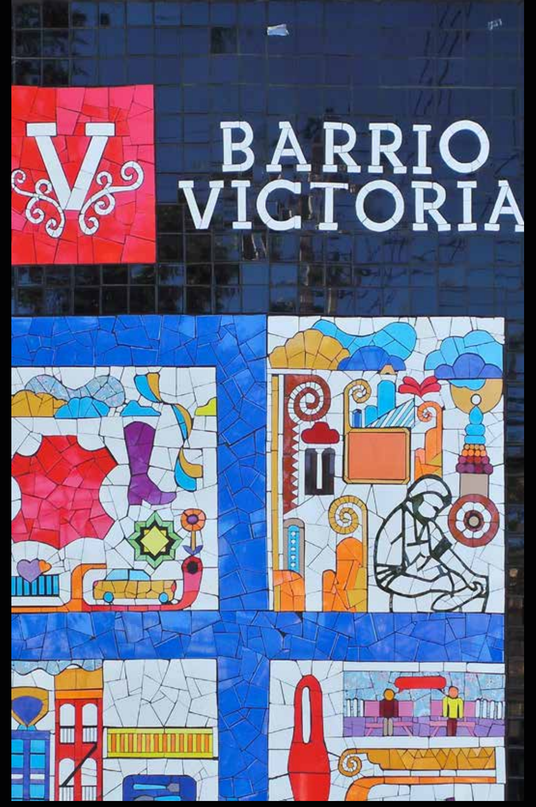
Texto legal:
1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

Vida, trabajo y entorno

Metro Rondizzoni
Metro Franklin
Futura Línea 9 del metro
Parque O'Higgins
Barrio Franklin
Cesfam Centro Zona Sur
Supermercados
Comercio y servicios







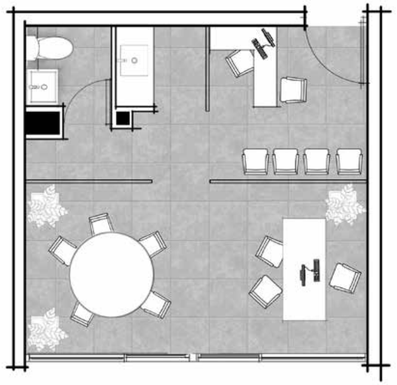
Detalles y terminaciones

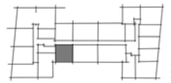
Piso gres porcelánico tipo madera
Ventanas termopanel PVC
Conexión para aire acondicionado
Alarma en puerta de acceso principal

Texto legal:
1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

Planta Libre + 1 Baño (Opción 1 Privado) **+ Kitchenette**

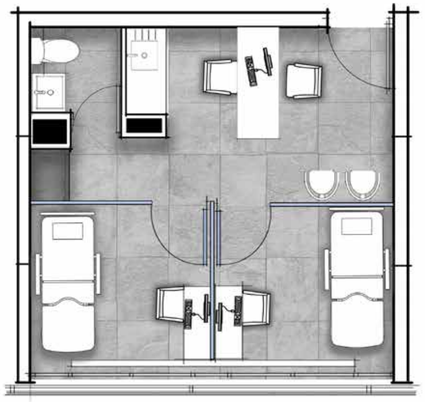
Oficina tipo 221	Municipal	Construido
• Superficie útil oficina:	30,41 m²	30,41 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	30,41 m²	30,41 m²

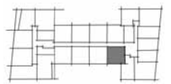




Planta Libre + 1 Baño (Opción 2 Privados) **+ Kitchenette**

Oficina tipo 109	Municipal	Construido
• Superficie útil oficina:	27,12 m²	27,12 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	27,12 m²	27,12 m²





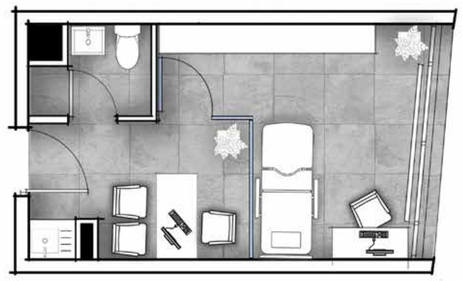
Texto legal:

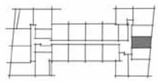
1.-Las oficinas se entregan con planta libre, la distribución del espacio queda a disposición del comprador. No incluye muros divisores ni mobiliario.
2.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
3.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
4.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
5.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

Planta Libre + 1 Baño (Opción 1 Privado) **+ Kitchenette**

Oficina tipo 214

	Municipal	Construido
• Superficie útil oficina:	59,78 m²	59,78 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	59,78 m²	59,78 m²

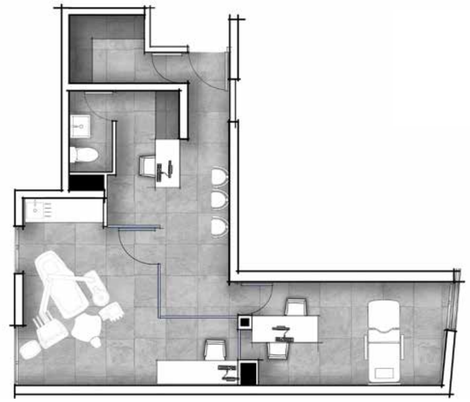


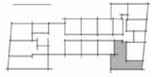


Planta Libre + 1 Baño (Opción 2 Privados) **+ Kitchenette**

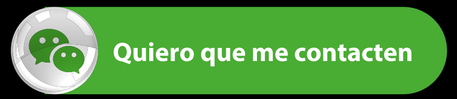
Oficina tipo 108

	Municipal	Construido
• Superficie útil oficina:	22,89 m²	22,89 m²
• Superficie útil terraza:	00,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	22,89 m²	22,89 m²





Texto legal:

1.-Las oficinas se entregan con planta libre, la distribución del espacio queda a disposición del comprador. No incluye muros divisores ni mobiliario.
2.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
3.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
4.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
5.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

DIRECCIÓN : CALLE ARTURO PRAT N°1756, SANTIAGO.