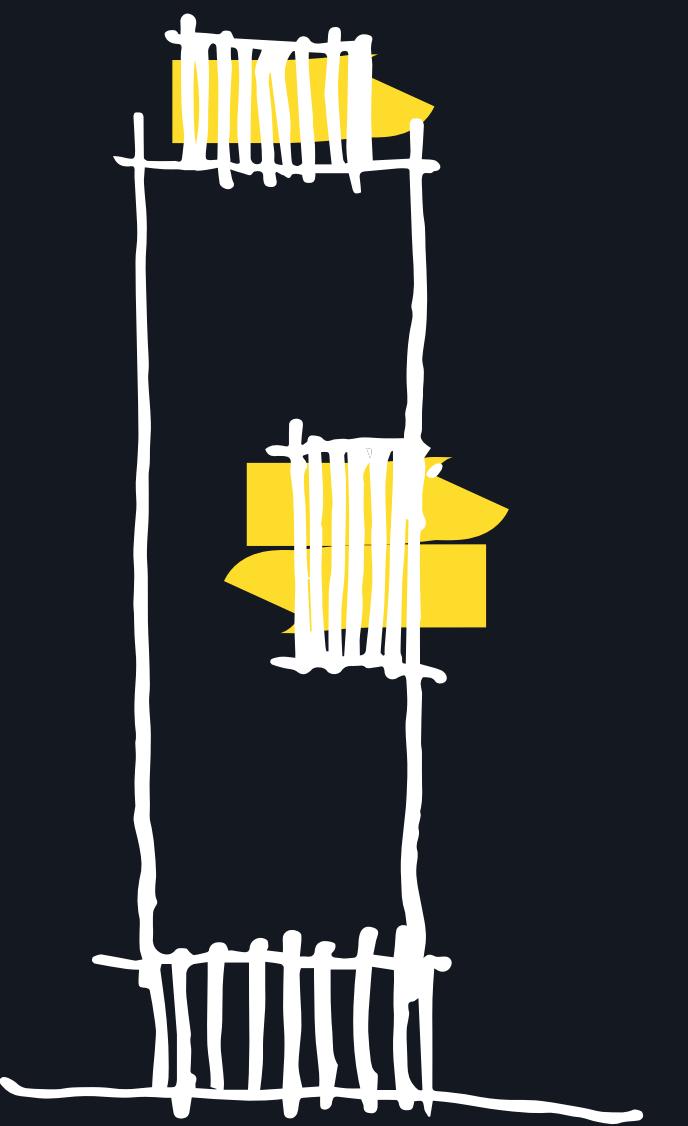




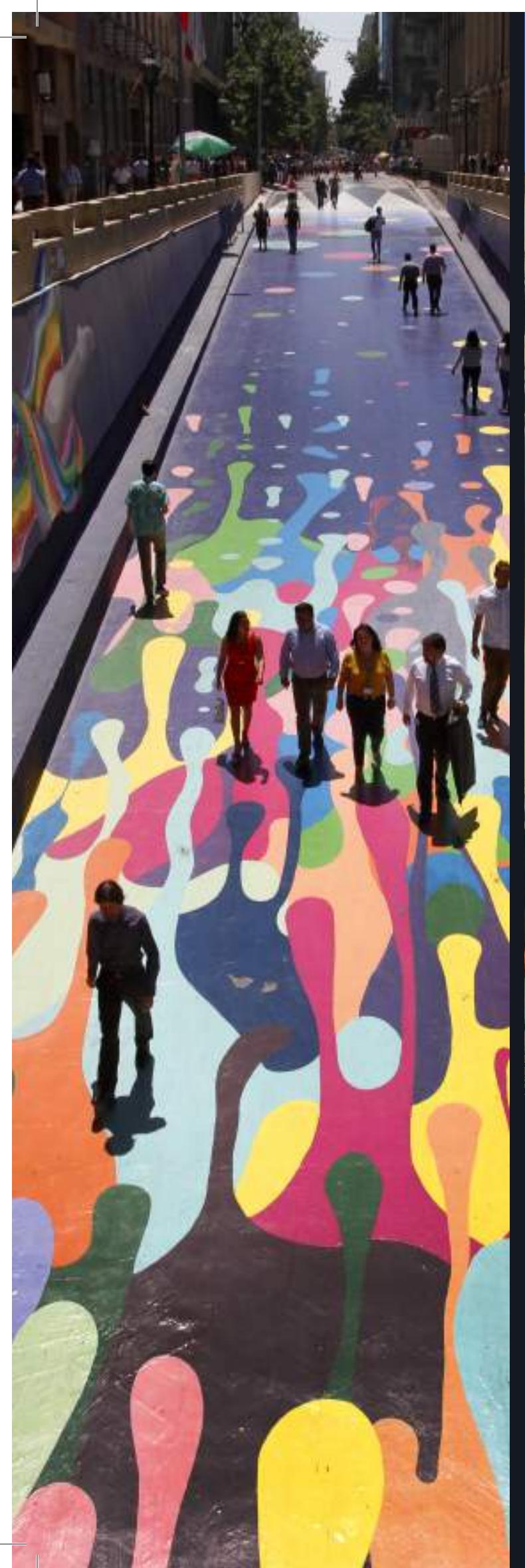
**SAN
PABLO**
EDIFICIO

SAN PABLO



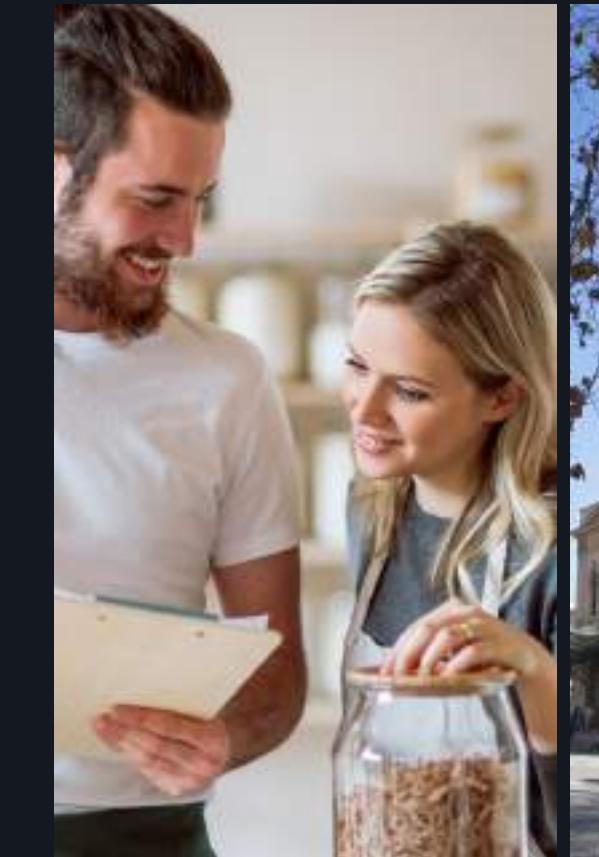
La fachada de este proyecto combina una apariencia esbelta con un interior confortable que privilegia la vida tranquila y en comunidad. El núcleo de facilities se emplaza en un cubo a media altura, que quiebra de manera virtual la altura del edificio para darle una escala humana. San Pablo se plantea buscando vistas de la ciudad, donde los espacios comunes, a modo de ojos, miran por sobre el horizonte hacia el centro de la capital.





**ARQUITECTURA
INNOVADORA EN UNA
UBICACIÓN PRIVILEGIADA,
CERCA DEL **CASCO**
HISTÓRICO Y CENTRO DE
SANTIAGO.**

*Una mejor calidad de vida
requiere una buena conexión con toda la ciudad.*



Cercano a:
Estación Mapocho
Plaza de Armas
Parque Forestal
Paseo Bandera
Parque de los Reyes
Servicios y comercios

Conectividad:
Metro Santa Ana
Metro Cal y Canto:
L2, L3 y futura línea 7
Autopista Central
y Costanera Norte
Ciclovías



Espacios comunes:

- Terraza panorámica con quincho
- Terraza intermedia con vista a la ciudad
- Cowork
- Salón gourmet
- Sala de juego para niños
- Lavandería
- Bicicleteros
- Sala E-commerce



SAN PABLO

*Espacios pensados para la vida
actual y terminaciones de alta
calidad para que tu inversión se
mantenga durante el tiempo.*



Detalles y terminaciones

- Cocina equipada con campana, encimera vitrocerámica
- Full electric con termos individuales
- Cubierta SileStone en muebles de cocina
- Ventanas Termopanel
- Piso de gres porcelánico tipo madera
- Alarma en puerta de acceso de todos los departamentos

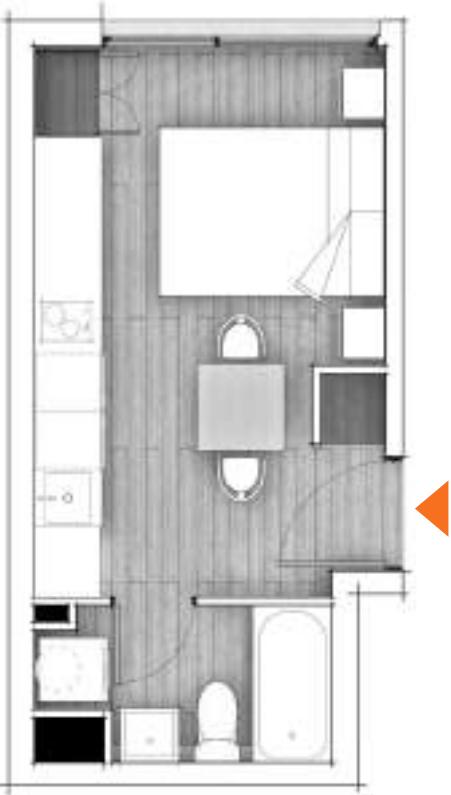
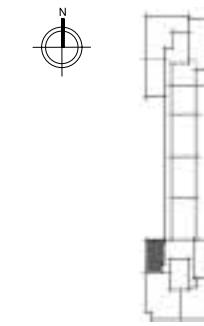




Estudio + Cocina Integrada

Deptó tipo C

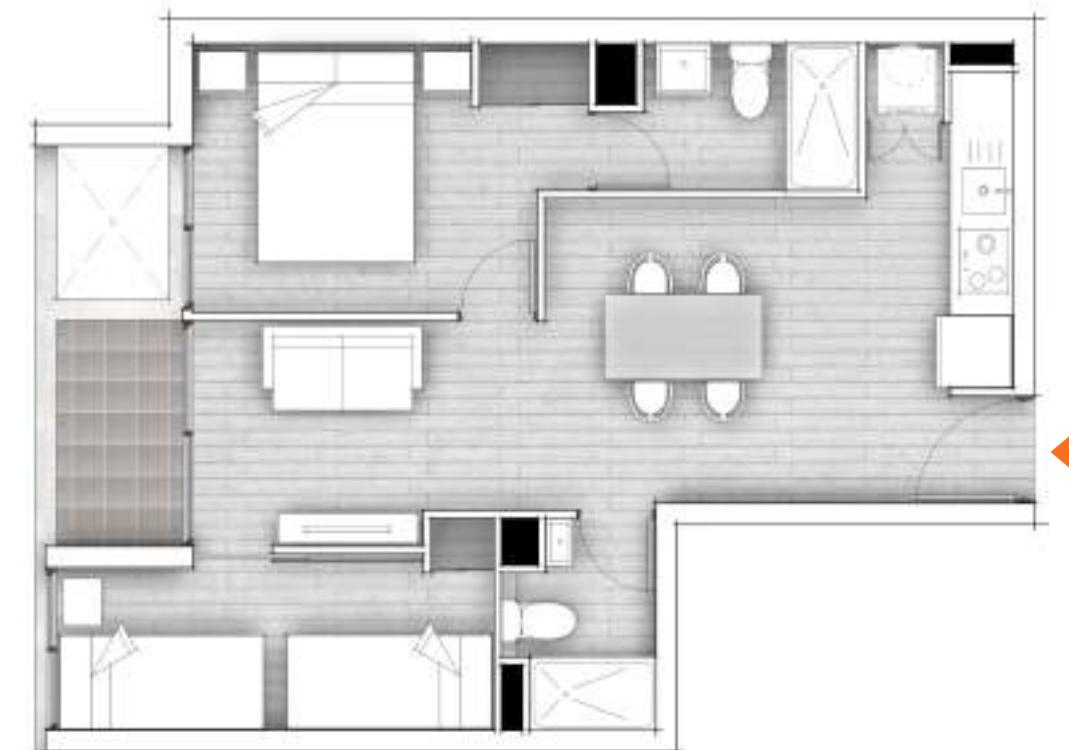
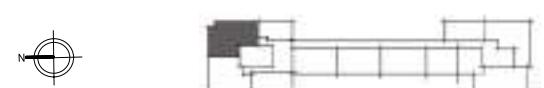
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	21,91 m ²	21,91 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	21,91 m ²	21,91 m ²



Estudio + Cocina Americana

Deptó tipo A

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	49,63 m ²	49,63 m ²
• Superficie útil terraza:	1,47 m ²	2,93 m ²
• Superficie total:	51,10 m ²	52,56 m ²

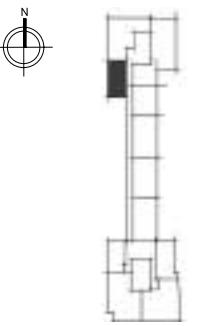


*Modelo ilustrado corresponde a departamento tipo "B2" n° 411

Estudio + Cocina Integrada

Deptó tipo G

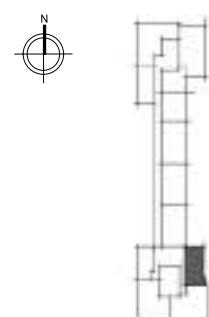
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,52 m ²	23,52 m ²
• Superficie útil terraza:	0,86 m ²	1,72 m ²
• Superficie total:	24,38 m ²	25,24 m ²



Estudio + Cocina Integrada

Deptó tipo D

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	24,47 m ²	24,47 m ²
• Superficie útil terraza:	1,39 m ²	2,78 m ²
• Superficie total:	25,86 m ²	27,25 m ²



1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

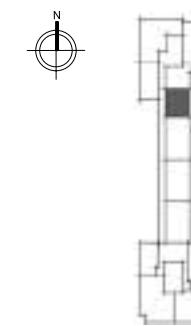




1 Dorm + 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo J

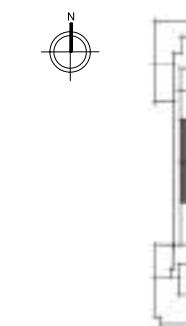
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	27,91 m ²	27,91 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	27,91 m ²	27,91 m ²



2 Dorm + 2 Baños + Cocina Integrada

Depto tipo E1

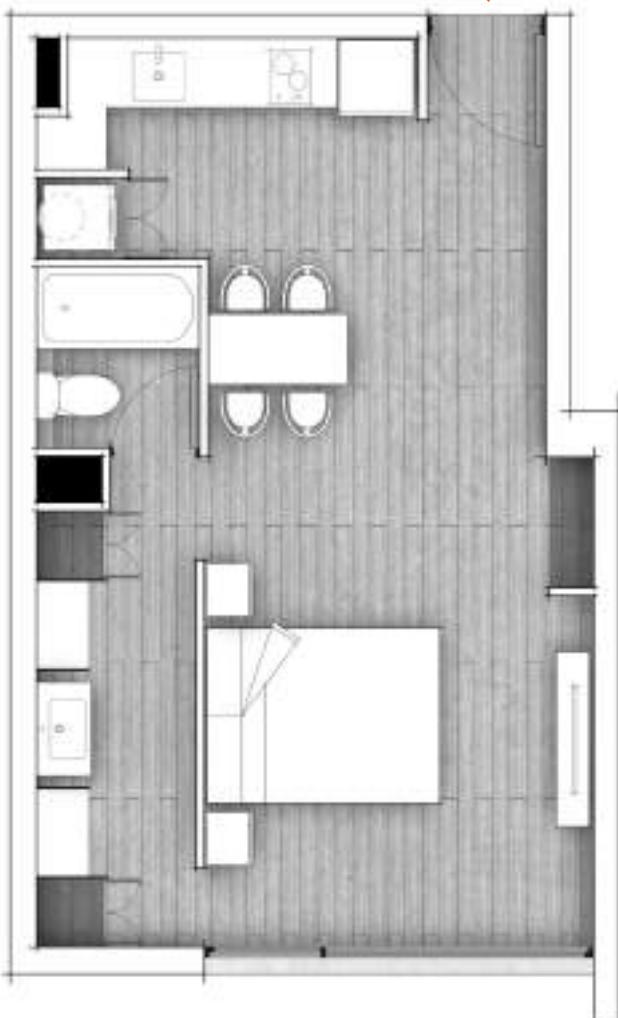
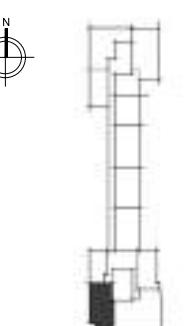
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	40,24 m ²	40,24 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	40,24 m ²	40,24 m ²



Estudio + Cocina Americana

Depto tipo L

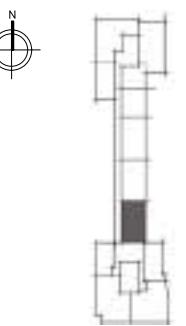
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	39,79 m ²	39,79 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	39,79 m ²	39,79 m ²



2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

Depto tipo E

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	40,85 m ²	40,85 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	40,85 m ²	40,85 m ²



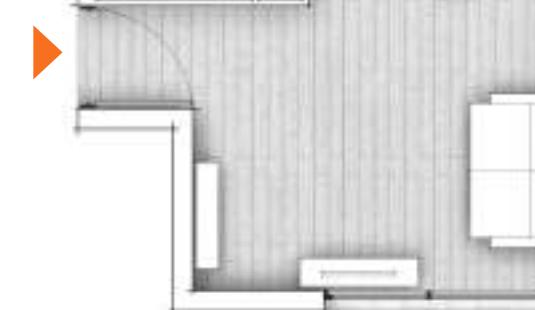
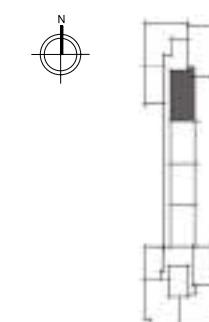
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Deptos tipo F

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	50,05 m ²	50,05 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	50,05 m ²	50,05 m ²



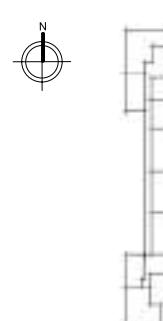
*Modelo ilustrado corresponde a departamento tipo "B2" n° 41



**2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana**

Deptos tipo I

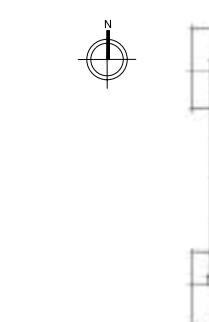
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	50,08 m ²	50,08 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	50,08 m ²	50,08 m ²



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Deptos tipo B

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	49,44 m ²	49,44 m ²
• Superficie útil terraza:	0,82 m ²	1,65 m ²
• Superficie total:	50,26 m ²	51,09 m ²



2 Dorm + 2 Baños + Cocina Cerrada

Depto tipo H

	Municipal	Construido
1 depto:	52,33 m ²	52,33 m ²
1 terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
total:	52,33 m ²	52,33 m ²



- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losas construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

OTROS PROYECTOS NORTEVERDE



EDIFICIO ECUADOR



EDIFICIO PRAT



EDIFICIO ÑUÑO VIDA



EDIFICIO ALBORA



EDIFICIO CIRCULAR

DIRECCIÓN: SAN PABLO 1441, SANTIAGO CENTRO.

NORTE VERDE

Una nueva mirada



Agenda tu reunión virtual al:
+569 6678 9781