

NORTE VERDE

Una nueva mirada



PRA
631

PRA 631



Cuando pensamos esta obra, buscamos
concentrar la totalidad del equipamiento
de áreas comunes en la esquina superior
del edificio, de esta manera, **GENERAMOS**
UN SELLO Y UNA IMAGEN
SINGULAR DENTRO DE LA
FACHADA CONTINUA, A MODO
DE UN GRAN ESPACIO BLANCO E
ILUMINADO, BRILLANTE Y VITAL.



PRAT 631

A este gran espacio le acompaña un juego de vigas invertidas que por color se despegan virtualmente del fondo o base, por esto el color es importante en este edificio el cual será blanco y chocolate.

ENTORNO

CERCANO A: AUTOPISTA CENTRAL, ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y TODOS LOS SERVICIOS QUE REQUIERES PARA UNA VIDA CÓMODA Y CONECTADA.

En un barrio emergente, lleno de áreas verdes y nuevos centros de esparcimiento, Prat 631 se emplaza en el casco patrimonial de Santiago, cerca de ejes vitales de la ciudad destacando: Autopista Central, Paseo Bulnes, Iglesia Sacramentinos, Barrio Universitario, Parque Almagro y la próxima estación Metro Parque Almagro.





CONECTIVIDAD:

- ✓ AUTOPISTAS
- ✓ METRO PARQUE ALMAGRO
- ✓ CICLOVÍAS

CERCANO A:

- ✓ CENTRO DE SANTIAGO
- ✓ SERVICIOS Y UNIVERSIDADES
- ✓ ZONAS DE ESPARCIMIENTO
- ✓ CENTROS CULTURALES
- ✓ ÁREAS VERDES Y TURÍSTICAS





PRAT 631

UNA ARQUITECTURA INNOVADORA, EN
ARMONÍA CON LA CIUDAD, ESPACIOS
VERDES Y TERMINACIONES DE CALIDAD
CONVIERTEN A PRAT 631 EN UNA
INVERSIÓN QUE ADQUIERE VALOR.

ESPACIOS DIFERENTES

- ✓ PISCINA
- ✓ ESPACIOS DE TRABAJO COMPARTIDO
- ✓ JARDINES INTERIORES
- ✓ PLAZAS EN ALTURA
- ✓ TERRAZA PANORÁMICA
- ✓ ACCESOS CONTROLADOS POR CCTV



PRAT 631

NUESTROS ESPACIOS
PRIVILEGIAN **LA LUZ**
NATURAL, ESTO SUMADO
A LAS **TERMINACIONES DE**
CALIDAD HACEN DE CADA
DEPARTAMENTO UN LUGAR
CÓMODO, DURABLE Y ACORDE
AL ESTILO DE VIDA ACTUAL.





DETALLES

- ✓ COCINA EQUIPADA CON HORNO, CAMPANA Y ENCIMERA VITROCERÁMICA
- ✓ CUBIERTA QUARZ STONE EN MUEBLES DE COCINA
- ✓ VENTANAS DE PCV TERMOPANEL





- ✓ ESTUDIO, 1 Y 2 DORMITORIOS
- ✓ PISO GRES PORCELÁNICO TIPO MADERA
- ✓ FULL ELECTRIC CON TERMOS INDIVIDUALES
- ✓ PUERTA DE ACCESO ENCHAPADA EN MADERA



Texto legal:

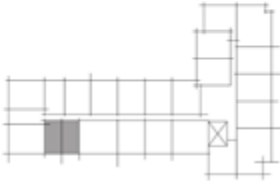
- 1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
- 2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.



**Estudio
+ Cocina Integrada**

Depto tipo B

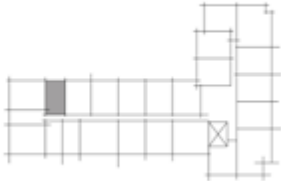
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	21,73 m ²	21,73 m ²
• Superficie total:	21,73 m ²	21,73 m ²



**Estudio
+ Cocina Integrada**

Depto tipo C

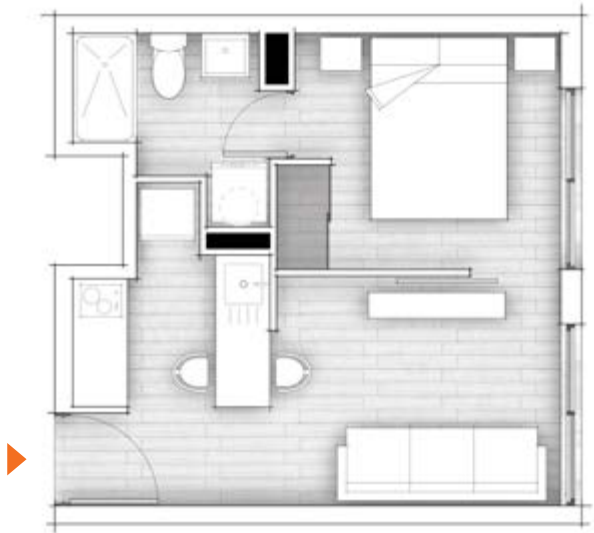
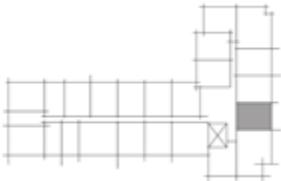
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	24,69 m ²	24,69 m ²
• Superficie total:	24,69 m ²	24,69 m ²



**1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana**

Depto tipo E2

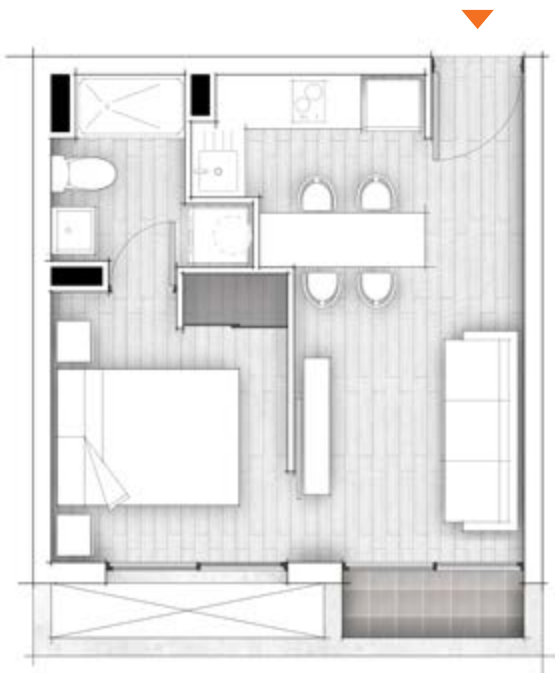
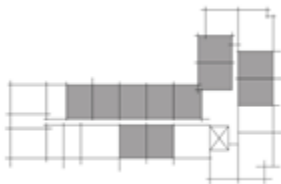
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,25 m ²	29,25 m ²
• Superficie total:	29,25 m ²	29,25 m ²



1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo E

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,76 m ²	29,76 m ²
• Superficie útil terraza:	1,09 m ²	2,18 m ²
• Superficie total:	30,85 m ²	31,94 m ²



1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo F

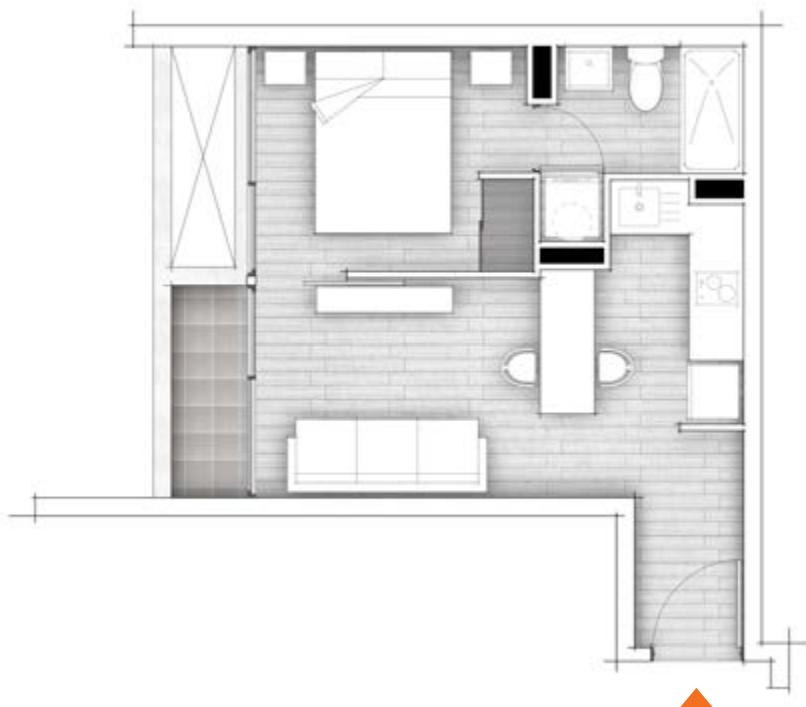
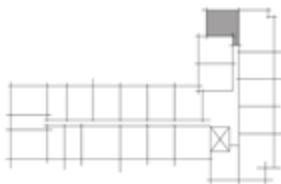
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	32,99 m ²	32,99 m ²
• Superficie total:	32,99 m ²	32,99 m ²



1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo H

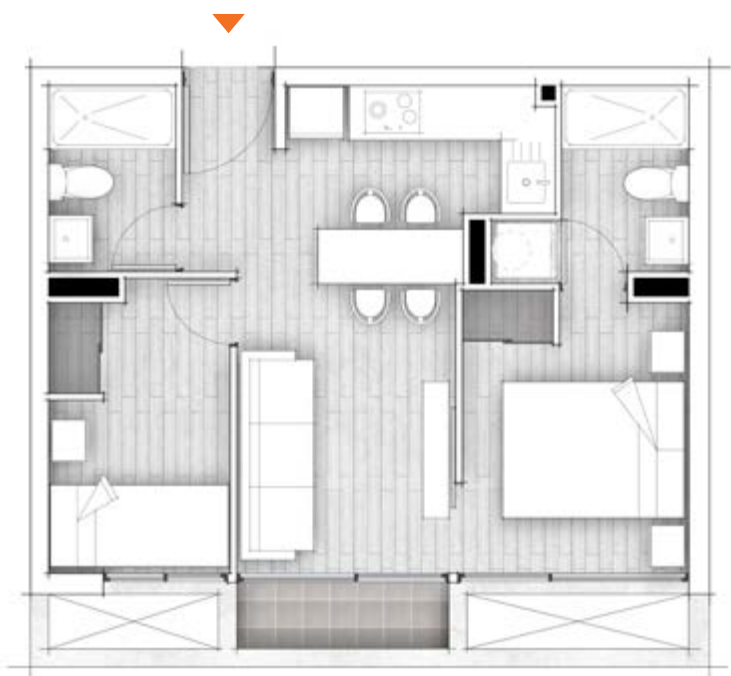
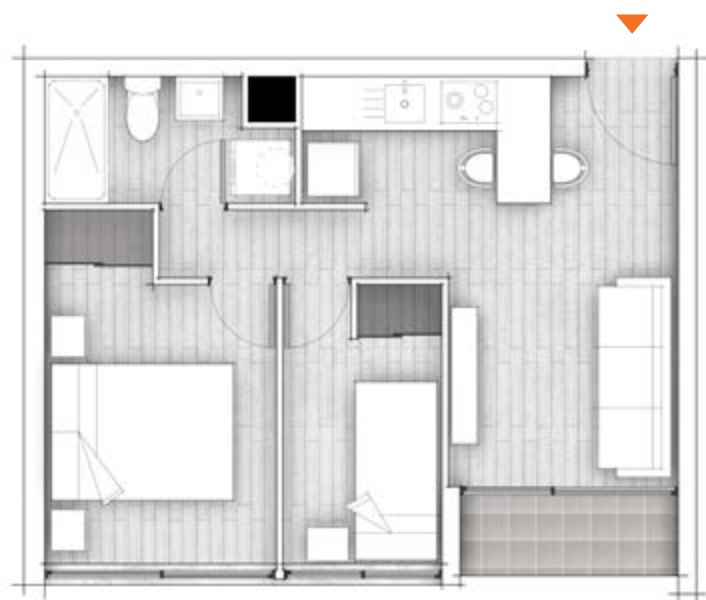
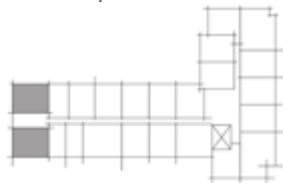
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	31,41 m ²	31,41 m ²
• Superficie útil terraza:	1,35 m ²	2,69 m ²
• Superficie total:	32,76 m ²	34,10 m ²



2 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo A

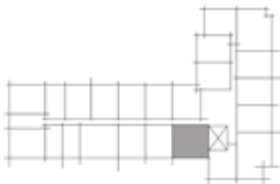
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	38,72 m ²	38,72 m ²
• Superficie útil terraza:	1,22 m ²	2,44 m ²
• Superficie total:	39,94 m ²	41,16 m ²



2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

Depto tipo D2

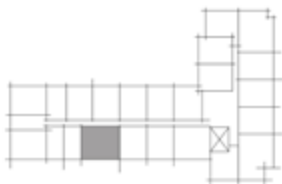
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	40,08 m ²	40,08 m ²
• Superficie útil terraza:	1,25 m ²	2,50 m ²
• Superficie total:	41,33 m ²	42,58 m ²



2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

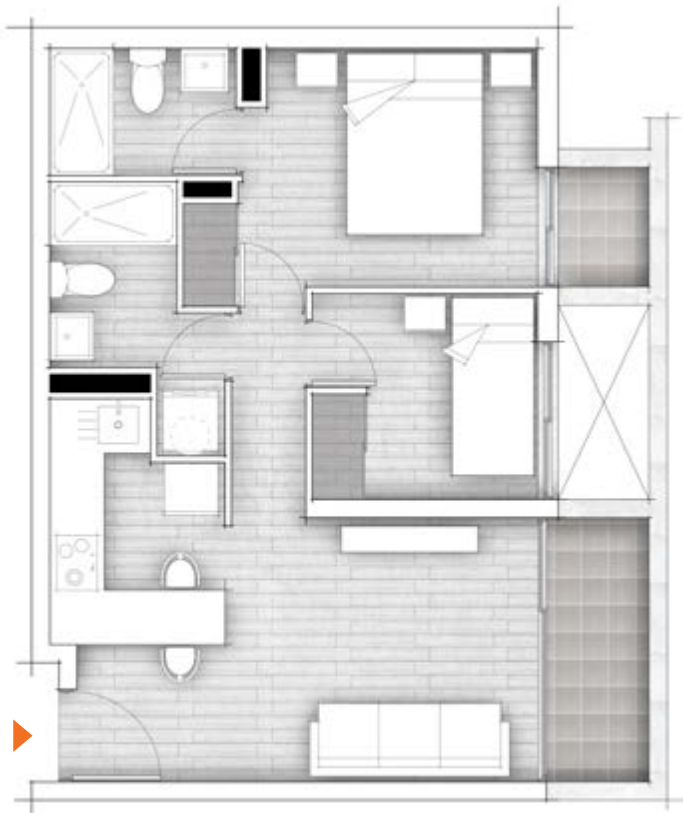
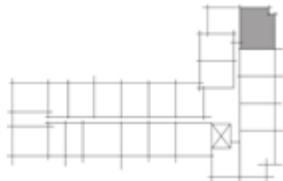
Depto tipo D

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	42,55 m ²	42,55 m ²
• Superficie útil terraza:	1,38 m ²	2,76 m ²
• Superficie total:	43,93 m ²	45,31 m ²



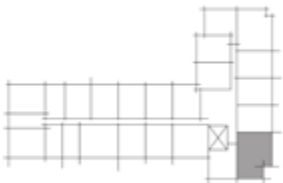
2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo I		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	46,05 m ²	46,05 m ²
• Superficie útil terraza:	3,29 m ²	6,58 m ²
• Superficie total:	49,34 m ²	52,63 m ²



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo G		
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	48,98 m ²	48,98 m ²
• Superficie útil terraza:	2,14 m ²	4,27 m ²
• Superficie total:	51,12 m ²	53,25 m ²



Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



PROYECTOS EN VENTA NORTEVERDE

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



+569 5429 3299

1 · 2 Dorm · Estudio
Céntrico

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



+569 6309 3983

1 · 2 Dorm · Estudio
Santiago Circular

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



+569 6840 0727

1 · 2 · 3 Dorm
Parque Portales

SANTIAGO · ESTACIÓN CENTRAL



+569 6309 1540

1 · 2 Dorm · Estudio
Radial

SANTIAGO · ÑUÑO A



+569 7197 7570

1 · 2 Dorm
Ñuñoa Vida

LA SERENA



+569 5900 0299

1 · 2 Dorm · Loft
Rengifo

LA SERENA



+569 6574 2293

2 · 3 Dorm
Praderas



Agenda tu reunión virtual al:



56 9 3912 2745



56 9 9615 1509

norte-verde.cl