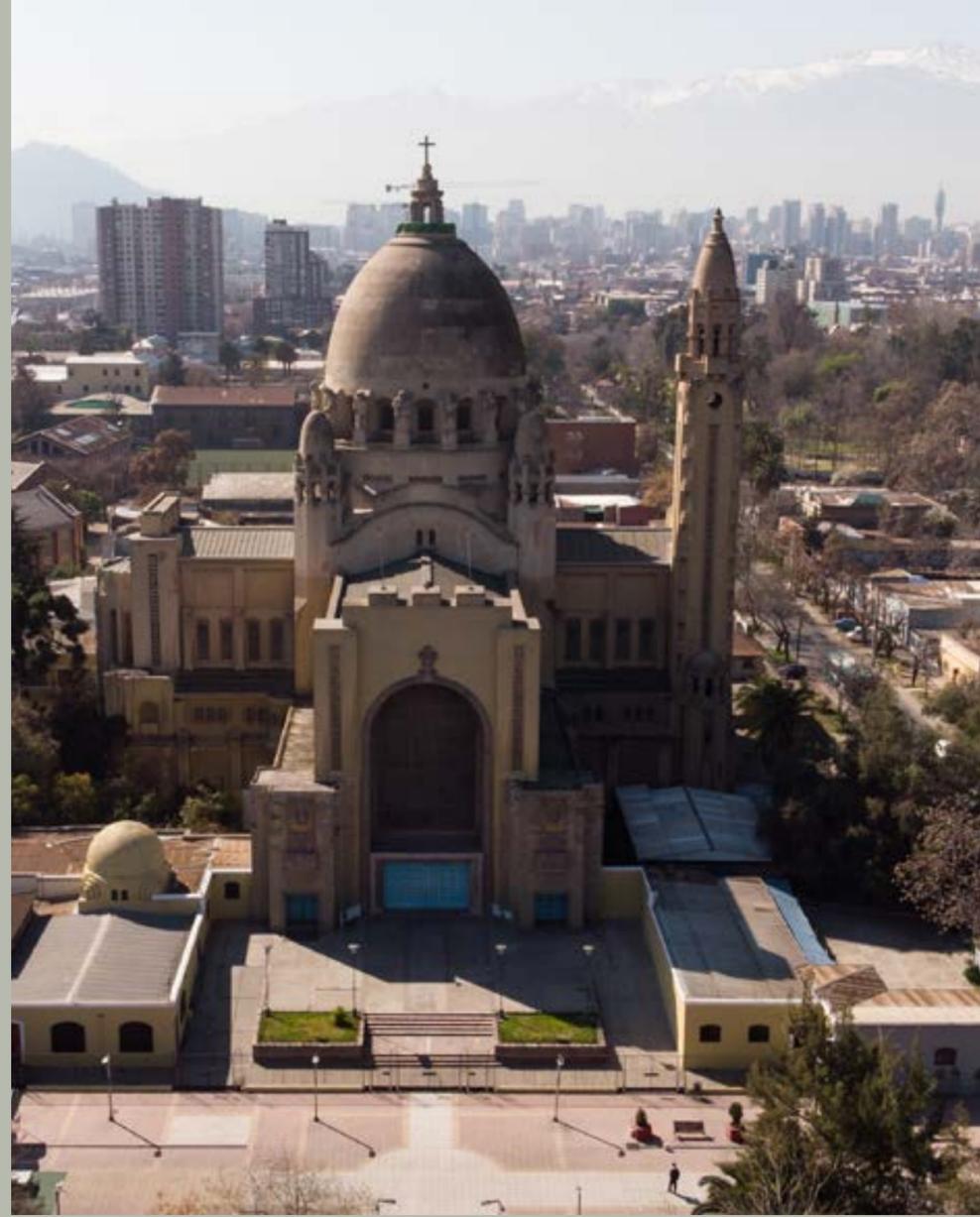




Parque Quinta Normal



Frente a la icónica Basílica de Lourdes se emplazará un nuevo edificio boutique, con solo 80 departamentos. Quintavista está directamente conectado al Parque Quinta Normal, a pasos de museos, comercio y de dos estaciones del Metro. El proyecto se mezcla con el parque a través de su arquitectura y espacios comunes: en el primer piso, el acceso de doble altura incorpora un jardín intermedio. Más arriba, en el penúltimo piso, un pequeño anfiteatro con vista al Parque se une a una hermosa plaza en la azotea, la cual a su vez está conectada a un salón gourmet con vista a la Basílica de Lourdes.



Entorno y conectividad:

Metro Quinta Normal

Metro Gruta de Lourdes

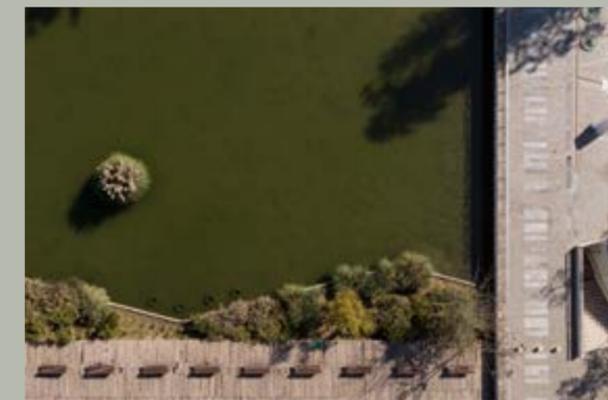
Basilica de Lourdes

Parque Quinta Normal

Museos

Centros Comerciales

Autopista Central



Un proyecto boutique ubicado a pasos de uno de los pulmones verdes más importantes de la ciudad



Espacios comunes:

Espacios comunes:

Acceso de doble altura

Jardín intermedio de acceso a hall

Salón cowork

Salón gourmet

Parque en azotea

Bicicleteros



**Azotea con
vista al parque
y a la Basílica
de Lourdes**





Detalles y terminaciones:

Cocina con horno, campana y encimera vitrocerámica

Full electric con termos individuales

Piso gres porcelánico tipo madera

Ventanas Termopanel

Mesa móvil

Alarma en puerta de acceso en todos los departamentos



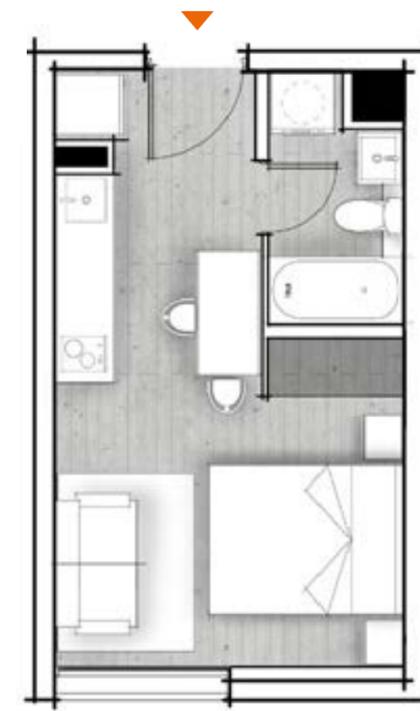
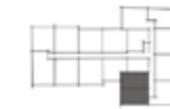
Espacios que se acomodan a los estilos de vida actual.





Estudio + Cocina Integrada

	Depto tipo C	
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	24,21 m ²	24,21 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	24,21 m ²	24,21 m ²



Texto legal:

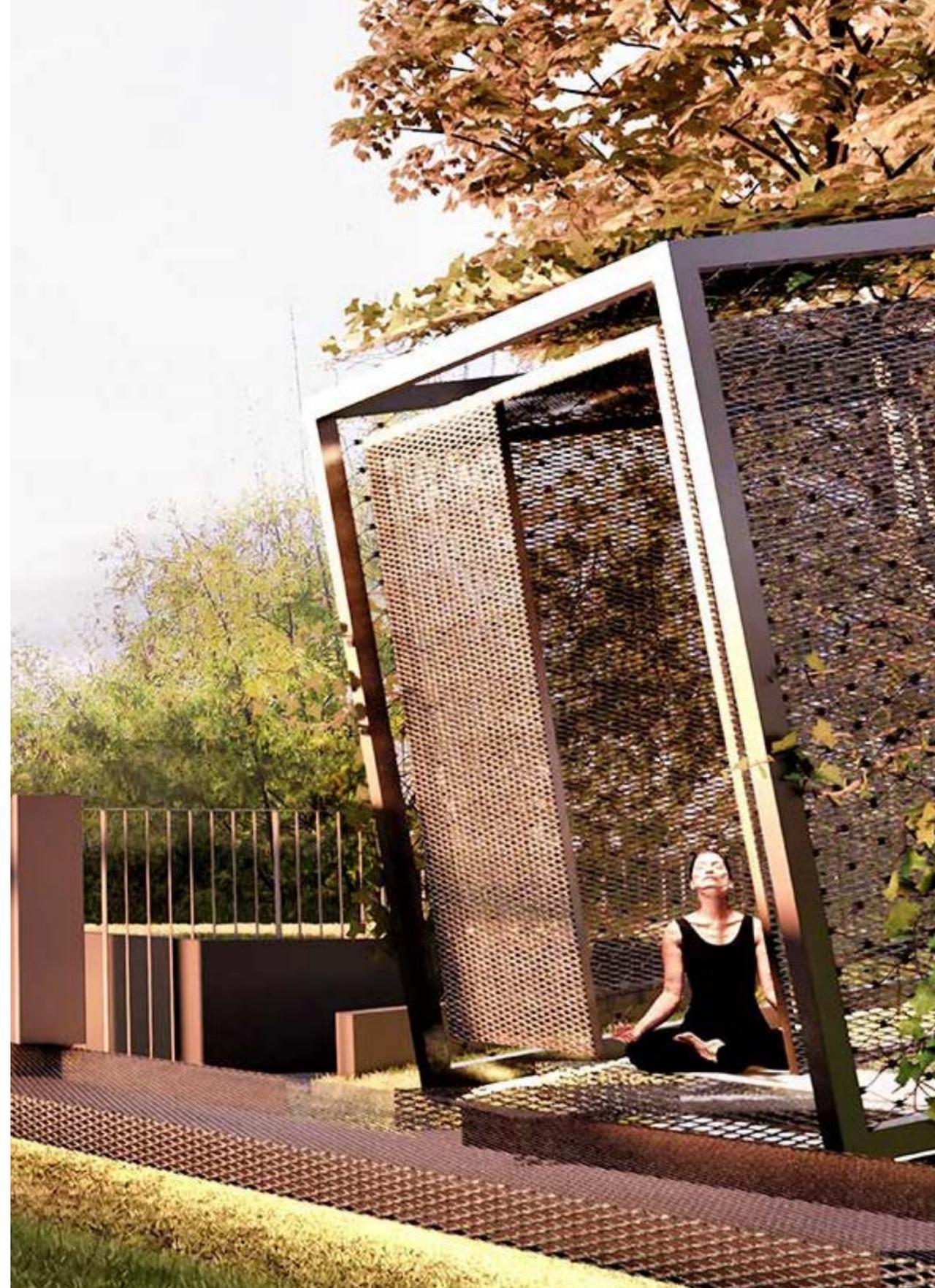
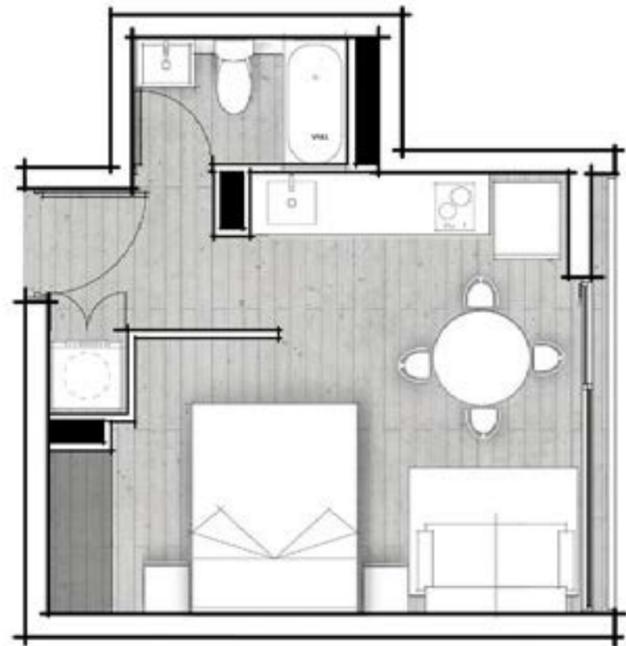
- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo D

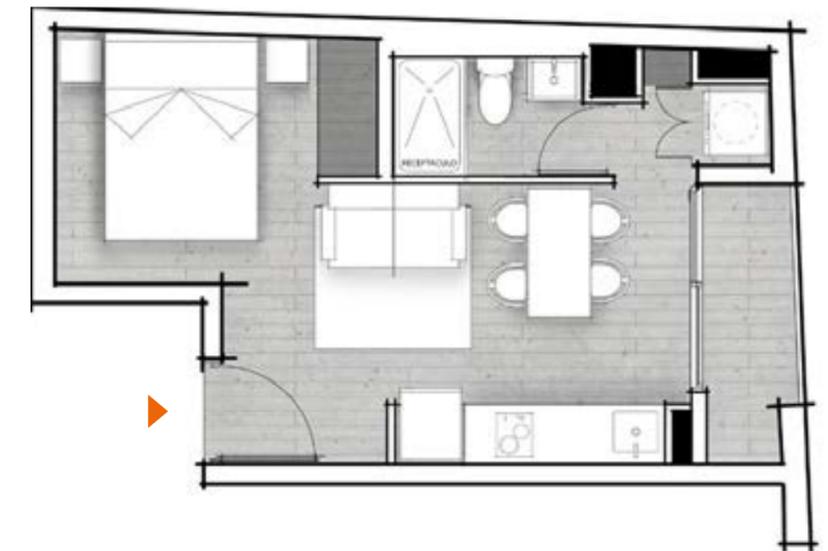
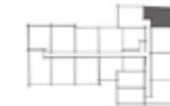
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	24,57 m ²	24,57 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	24,57 m ²	24,57 m ²



Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo G

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	27,64 m ²	27,64 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	27,64 m ²	27,64 m ²



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

Estudio + Cocina Integrada

Depto tipo H

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	27,98 m ²	27,98 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	27,98 m ²	27,98 m ²



1 Dorm / 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo J

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	30,90 m ²	30,90 m ²
• Superficie útil terraza:	0,00 m ²	0,00 m ²
• Superficie total:	30,90 m ²	30,90 m ²



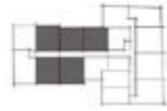
Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

1 Dorm / 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo A

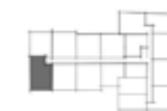
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,63 m ²	29,63 m ²
• Superficie útil terraza:	2,34 m ²	4,68 m ²
• Superficie total:	31,97 m ²	34,31 m ²



1 Dorm / 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo F

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	34,38 m ²	34,38 m ²
• Superficie útil terraza:	1,00 m ²	2,00 m ²
• Superficie total:	35,38 m ²	36,38 m ²



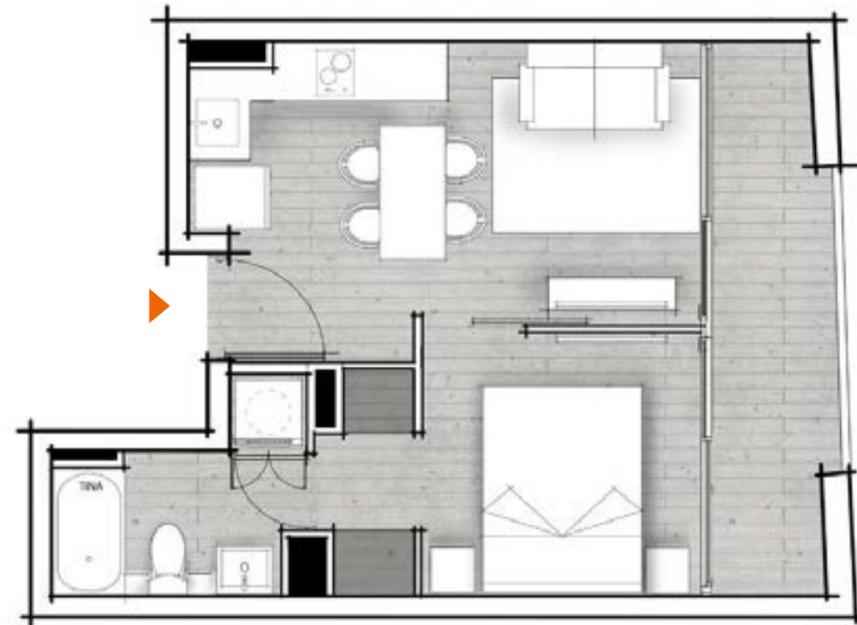
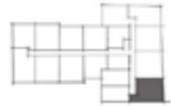
Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

1 Dorm / 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo E

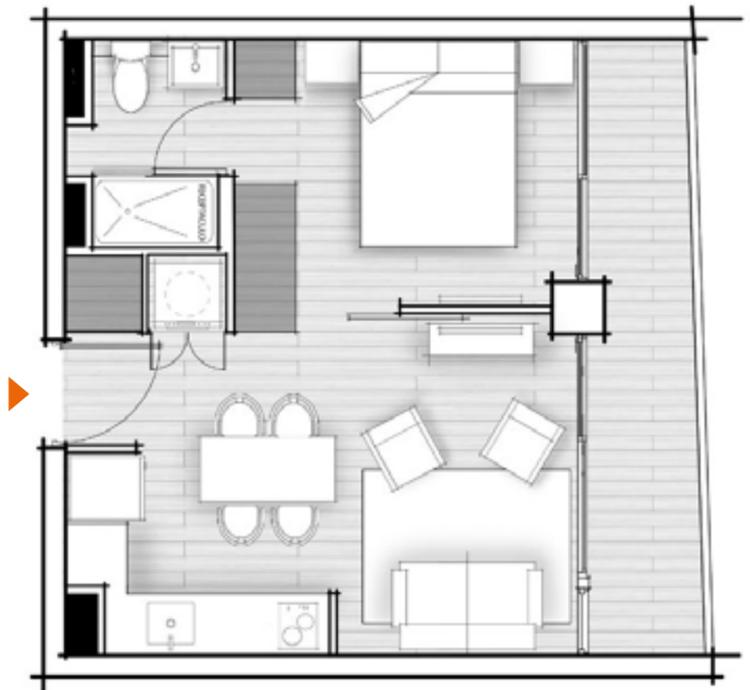
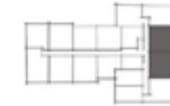
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,66 m ²	29,66 m ²
• Superficie útil terraza:	5,43 m ²	7,37 m ²
• Superficie total:	35,09 m ²	37,03 m ²



1 Dorm / 1 Baño + Cocina Integrada

Depto tipo B

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	30,92 m ²	30,92 m ²
• Superficie útil terraza:	3,40 m ²	6,80 m ²
• Superficie total:	34,32 m ²	37,72 m ²



Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

OTROS PROYECTOS NORTEVERDE



PARQUE ANDINO



SANTA ELVIRA



IRRARRÁZVAL

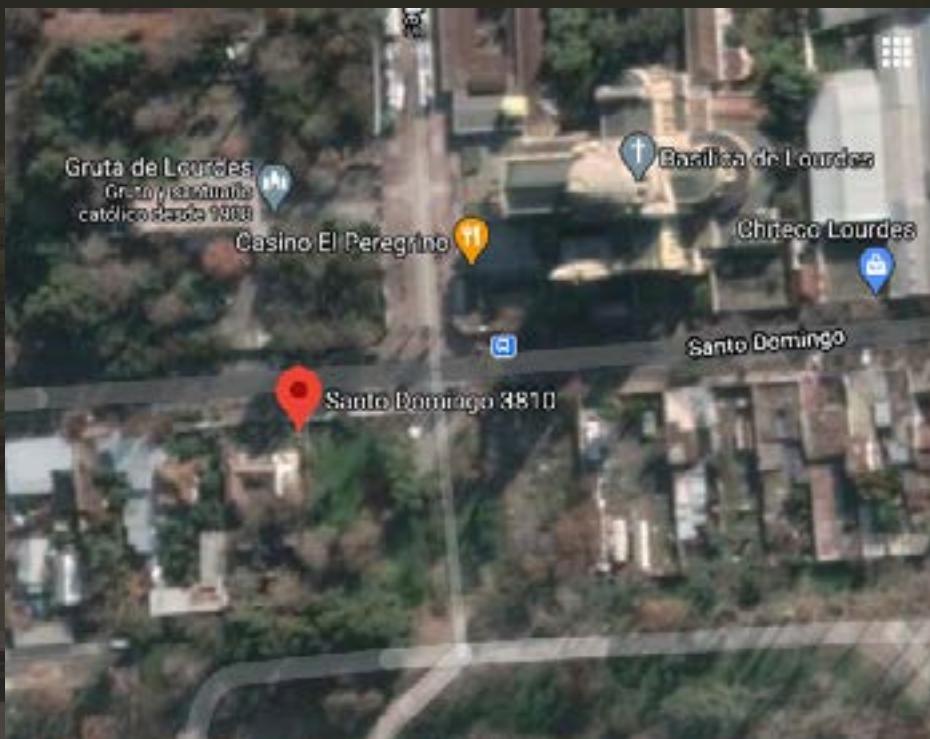


CORRIENTES



VERNE

DIRECCIÓN: SANTO DOMINGO 3810



NORTE VERDE

Una nueva mirada