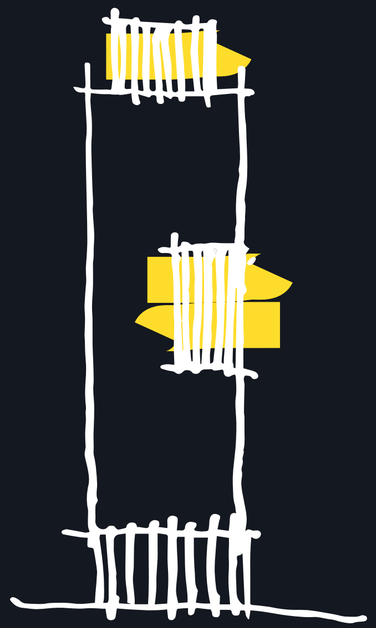
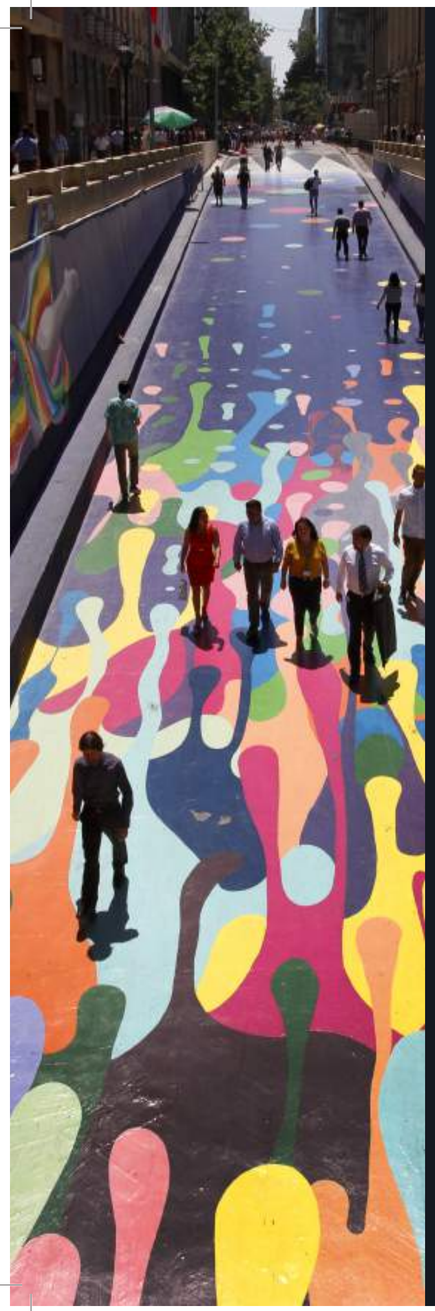
SAN
PABLO
EDIFICIO

SAN PABLO

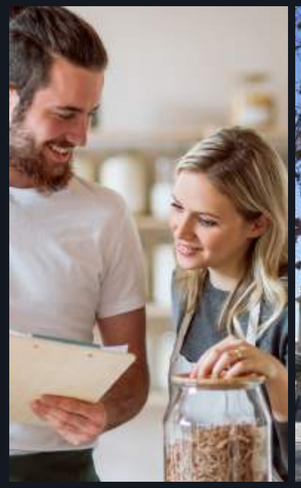


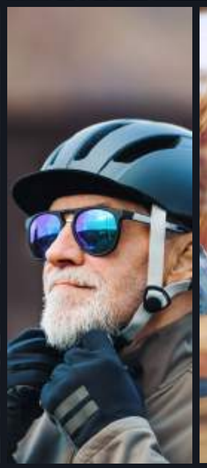
La fachada de este proyecto combina una apariencia esbelta con un interior confortable que privilegia la vida tranquila y en comunidad. El núcleo de facilities se emplaza en un cubo a media altura, que quiebra de manera virtual la altura del edificio para darle una escala humana. San Pablo se plantea buscando vistas de la ciudad, donde los espacios comunes, a modo de ojos, miran por sobre el horizonte hacia el centro de la capital.



ARQUITECTURA INNOVADORA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA, CERCA DEL ***CASCO HISTÓRICO*** Y CENTRO DE SANTIAGO.

Una mejor calidad de vida
requiere una buena conexión con toda la ciudad.





Cercano a:

Estación Mapocho

Plaza de Armas

Parque Forestal

Paseo Bandera

Parque de los Reyes

Servicios y comercios

Conectividad:

Metro Santa Ana

Metro Cal y Canto:

L2,L3 y futura línea 7

Autopista Central

y Costanera Norte

Ciclovías

SAN PABLO

Espacios comunes:

Terraza panorámica con quincho

Terraza intermedia con vista a la ciudad

Cowork

Salón gourmet

Sala de juego para niños

Lavandaría

Bicicleteros

Sala E-commerce

SAN PABLO

Espacios pensados para la vida actual y terminaciones de alta calidad para que tu inversión se mantenga durante el tiempo.

Detalles y terminaciones

Cocina equipada con campana, encimera vitrocerámica

Full electric con termos individuales

Cubierta SileStone en muebles de cocina

Ventanas Termopanel

Piso de gres porcelánico tipo madera

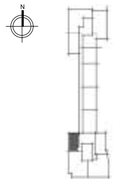
Alarma en puerta de acceso de todos los departamentos

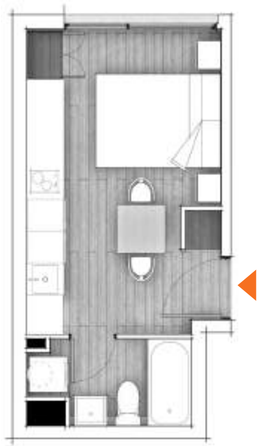
SAN PABLO

Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo C

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	21,91 m²	21,91 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	21,91 m²	21,91 m²

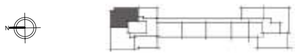


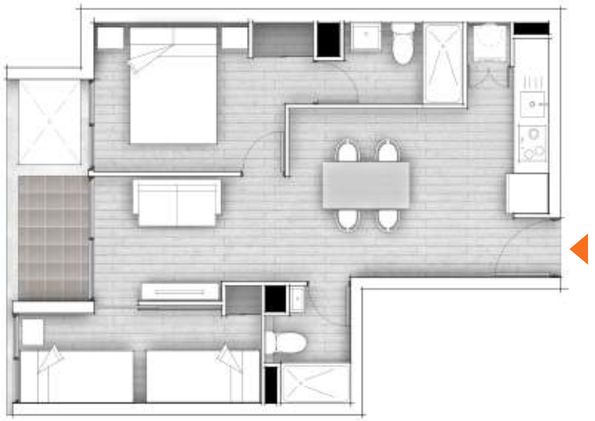


Estudio
+ Cocina Americana

Depto tipo A

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	49,63 m²	49,63 m²
• Superficie útil terraza:	1,47 m²	2,93 m²
• Superficie total:	51,10 m²	52,56 m²



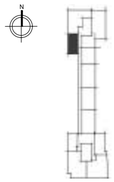


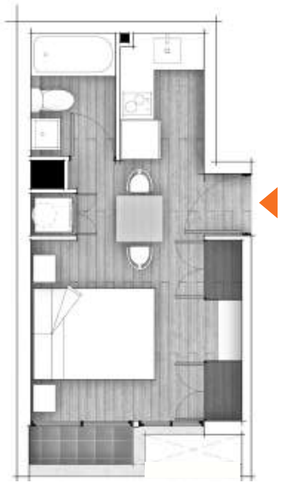
*Modelo ilustrado corresponde a departamento tipo "B2" n° 411

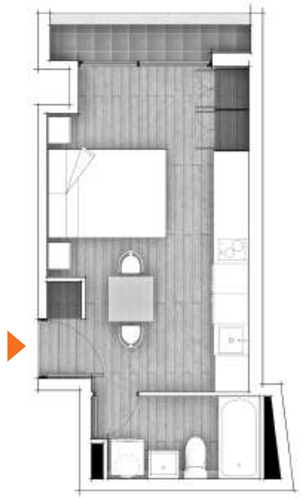
Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo G

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	23,52 m²	23,52 m²
• Superficie útil terraza:	0,86 m²	1,72 m²
• Superficie total:	24,38 m²	25,24 m²



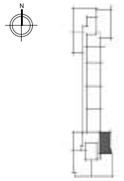




Estudio
+ Cocina Integrada

Depto tipo D

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	24,47 m²	24,47 m²
• Superficie útil terraza:	1,39 m²	2,78 m²
• Superficie total:	25,86m²	27,25 m²



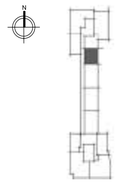
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

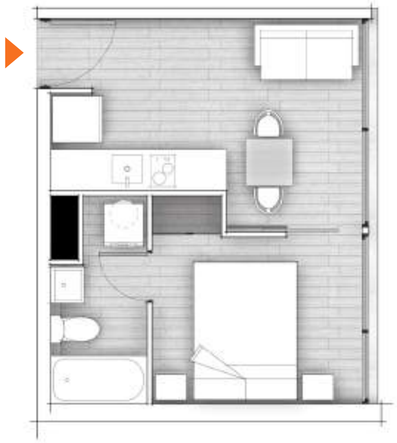
SAN PABLO

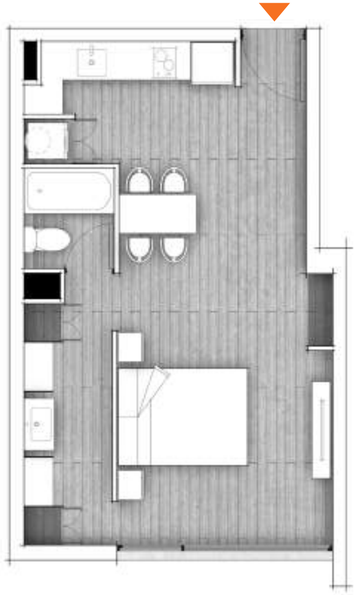
1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Integrada

Depto tipo J

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	27,91 m²	27,91 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	27,91 m²	27,91 m²



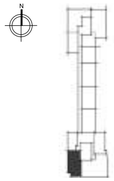




Estudio
+ Cocina Americana

Depto tipo L

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	39,79 m²	39,79 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	39,79 m²	39,79 m²

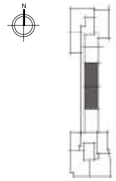


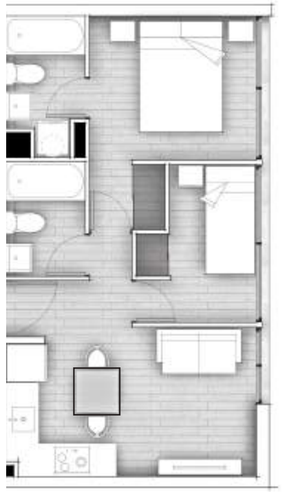
*Modelo ilustrado corresponde a departamento tipo "B2" n° 411

2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Integrada

Depto tipo E1

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	40,24 m²	40,24 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	40,24 m²	40,24 m²

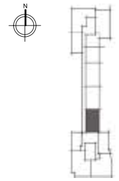




2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo E

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	40,85 m²	40,85 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	40,85 m²	40,85 m²

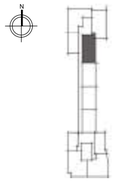


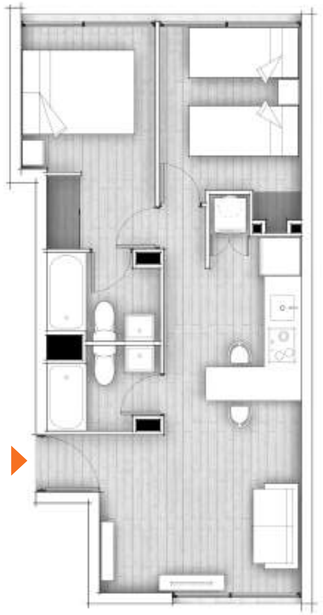
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo F

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	50,05 m²	50,05 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	50,05 m²	50,05 m²

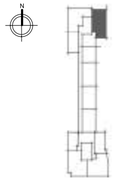




2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo I

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	50,08 m²	50,08 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	50,08 m²	50,08 m²

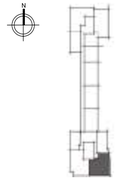


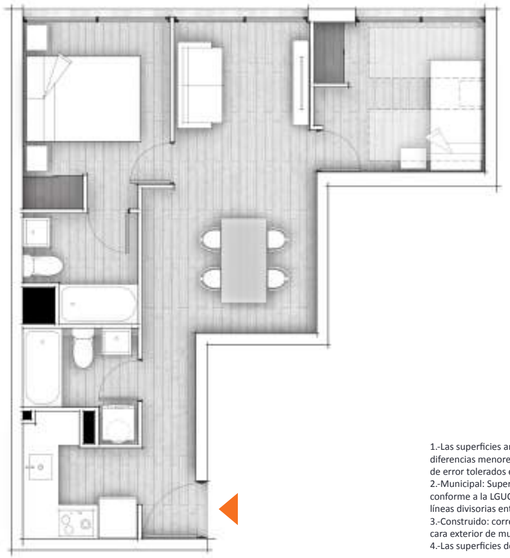
*Modelo ilustrado corresponde a departamento tipo "B2" n° 411

2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo B

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	49,44 m²	49,44 m²
• Superficie útil terraza:	0,82 m²	1,65 m²
• Superficie total:	50,26 m²	51,09 m²





2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Cerrada

Depto tipo H

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	52,33 m²	52,33 m²
• Superficie útil terraza:	0,00 m²	0,00 m²
• Superficie total:	52,33 m²	52,33 m²

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

OTROS PROYECTOS NORTEVERDE

EDIFICIO ECUADOR

EDIFICIO PRAT

EDIFICIO ÑUÑOA VIDA

EDIFICIO ALBORA

EDIFICIO CIRCULAR

DIRECCIÓN: SAN PABLO 1441, SANTIAGO CENTRO.

NORTE VERDE

Una nueva **mirada**

Agenda tu reunión virtual al:

+56 9 7197 7570

+56 9 8984 9308

norte-verde.cl