



PARQUE  
ANDINO





El proyecto está situado en la comuna de San Miguel, pone en valor el recorrido exterior y el vínculo con la libertad de lo natural. La propuesta de facilities es un recorrido ascendente en el que te encuentras con los diferentes espacios comunes, mediante una plaza elevada en la cubierta del edificio. Ésta construye una topografía artificial en la cual se asciende bajo un manto de grandes árboles; es como llevar un trozo de suelo o de bosque a la cima del edificio, otorgando sombra y libertad de vistas.

Para respetar la identidad del barrio y ser parte de ella, el edificio adopta el arte urbano característico de San Miguel con un muralismo en su fachada principal dejándola ingresar hasta el interior de la obra, potenciando así, el encuentro entre el proyecto y el barrio.



Parque Andino  
es fiel a su nombre  
contemplando un porcentaje  
de vegetación de 2,46 m<sup>2</sup>  
de área verde por habitante,  
distribuidos entre el piso 1  
y la plaza en la cubierta  
del edificio.





Plaza Llico



Plaza Llico

*Vivir  
bien conectados  
con la ciudad  
para tener una  
gran vida.*

Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador.

Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.





*Av. Departamental*



*Metro Ciudad del Niño*



*Conectividad*

Metro Ciudad del Niño

Plaza Llico

Av. Departamental

Servicios y Comercio

Establecimientos educacionales



PARQUE  
ANDINO



Áreas Comunes  
Terraza con vista panorámica  
y jardín interior  
Piscina  
Salón Gourmet  
Sala Cowork  
Acceso controlado por CCTV



Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador.

Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.



*Alta calidad  
en todo  
lo que hacemos  
para proteger  
tu inversión.*



Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.



*Detalles y terminaciones*

Cocina con horno, campana y encimera

vitrocerámica

Cubierta Silestone en muebles de cocina

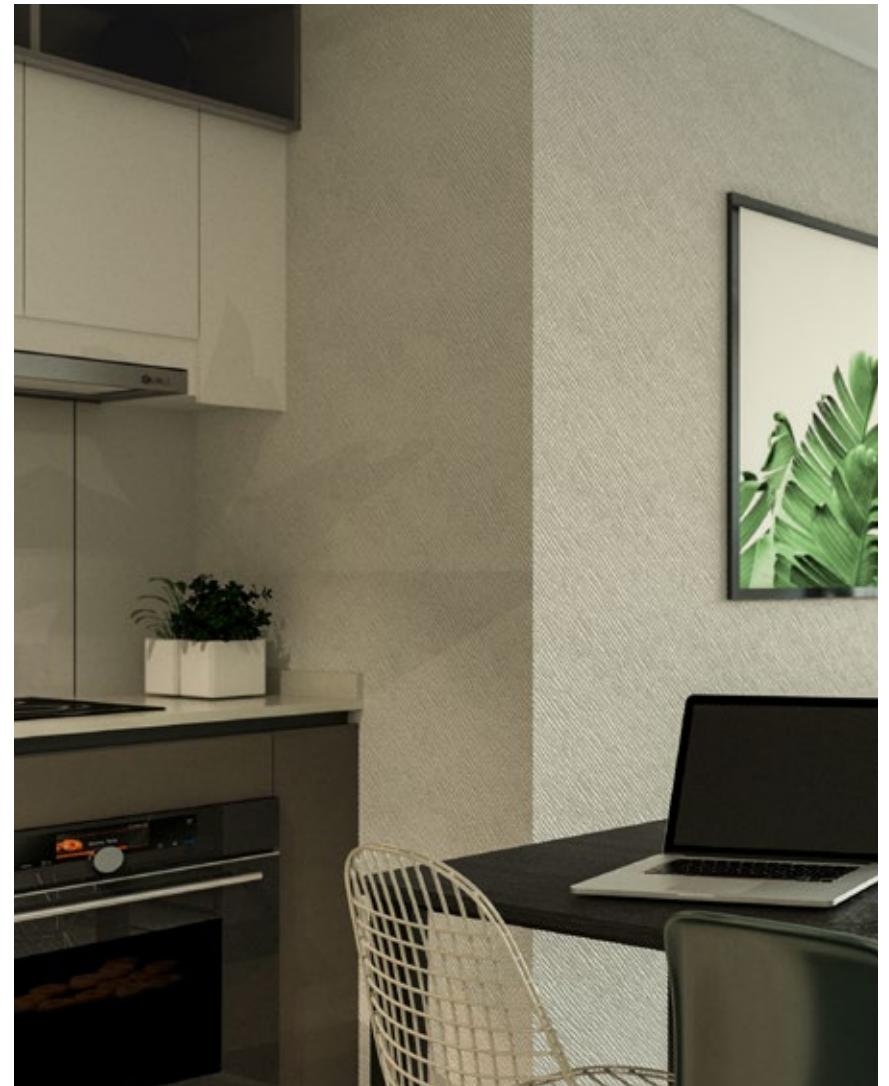
Piso gres porcelánico tipo madera

Full electric con termo individual

Ventanas termopanel PVC

Alarma en puerta de acceso en todos

los departamentos

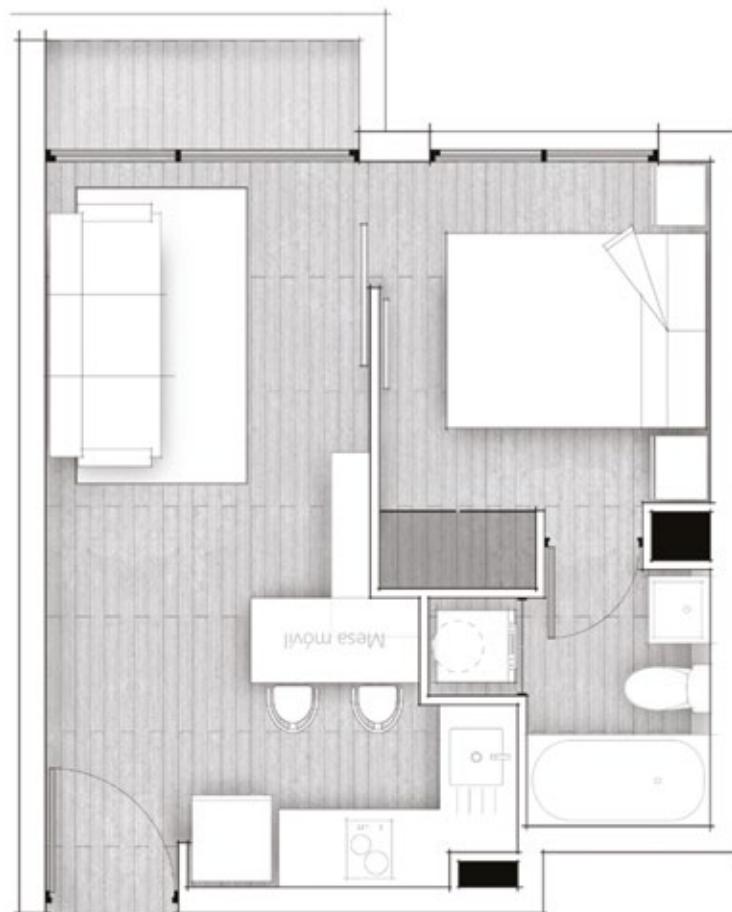
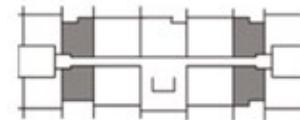




# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

## Depto tipo A

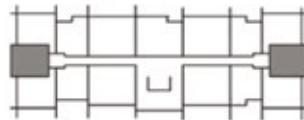
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,64 m <sup>2</sup>	29,64 m <sup>2</sup>
• Superficie útil terraza:	0,00 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>
• Superficie total:	29,64 m <sup>2</sup>	32,43 m <sup>2</sup>



# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

## Depto tipo C

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	26,83 m <sup>2</sup>	26,83 m <sup>2</sup>
• Superficie útil terraza:	0,00 m <sup>2</sup>	5,71 m <sup>2</sup>
• Superficie total:	26,83 m <sup>2</sup>	32,54 m <sup>2</sup>



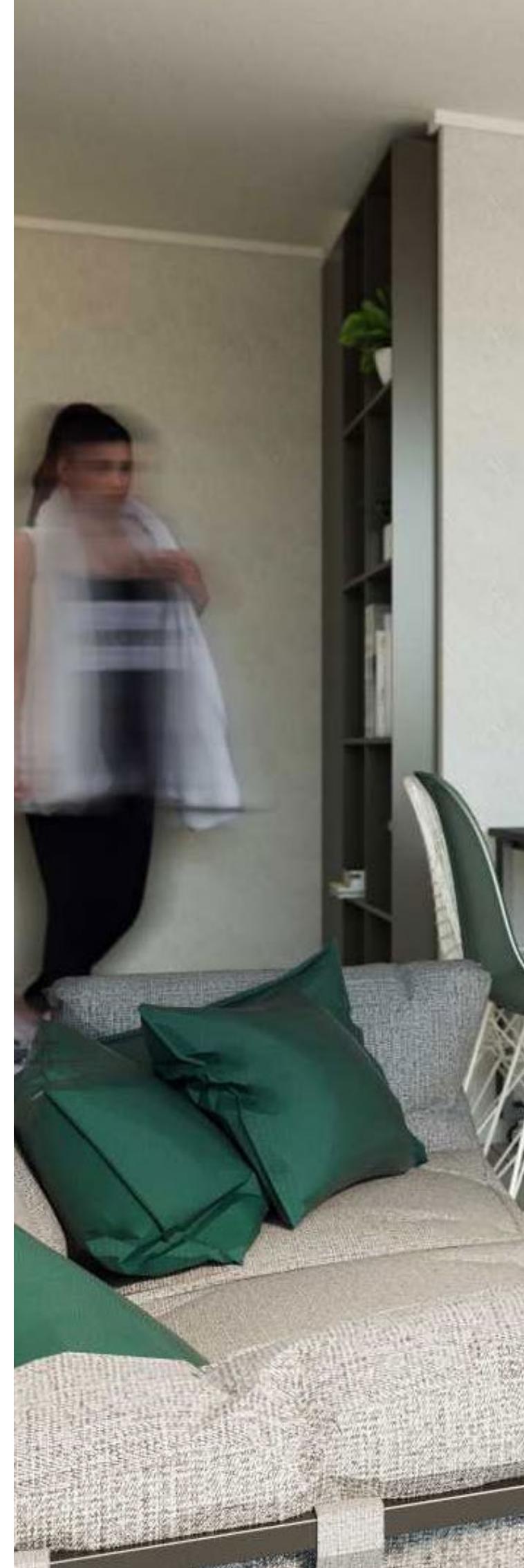
### Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

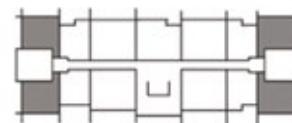
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

## Depto tipo B

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	36,43 m <sup>2</sup>	36,43 m <sup>2</sup>
• Superficie útil terraza:	0,00 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>
• Superficie total:	36,43 m <sup>2</sup>	39,31 m <sup>2</sup>



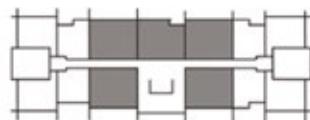
### Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

## 2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

### Depto tipo D

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	48,05 m <sup>2</sup>	48,05 m <sup>2</sup>
• Superficie útil terraza:	1,24 m <sup>2</sup>	2,49 m <sup>2</sup>
• Superficie total:	49,29 m <sup>2</sup>	50,54 m <sup>2</sup>



OTROS PROYECTOS NORTEVERDE



**EDIFICIO ECUADOR**  
Estación Central



**EDIFICIO ÑUÑO A VIDA**  
Ñuñoa



**EDIFICIO PRAT**  
Santiago Centro

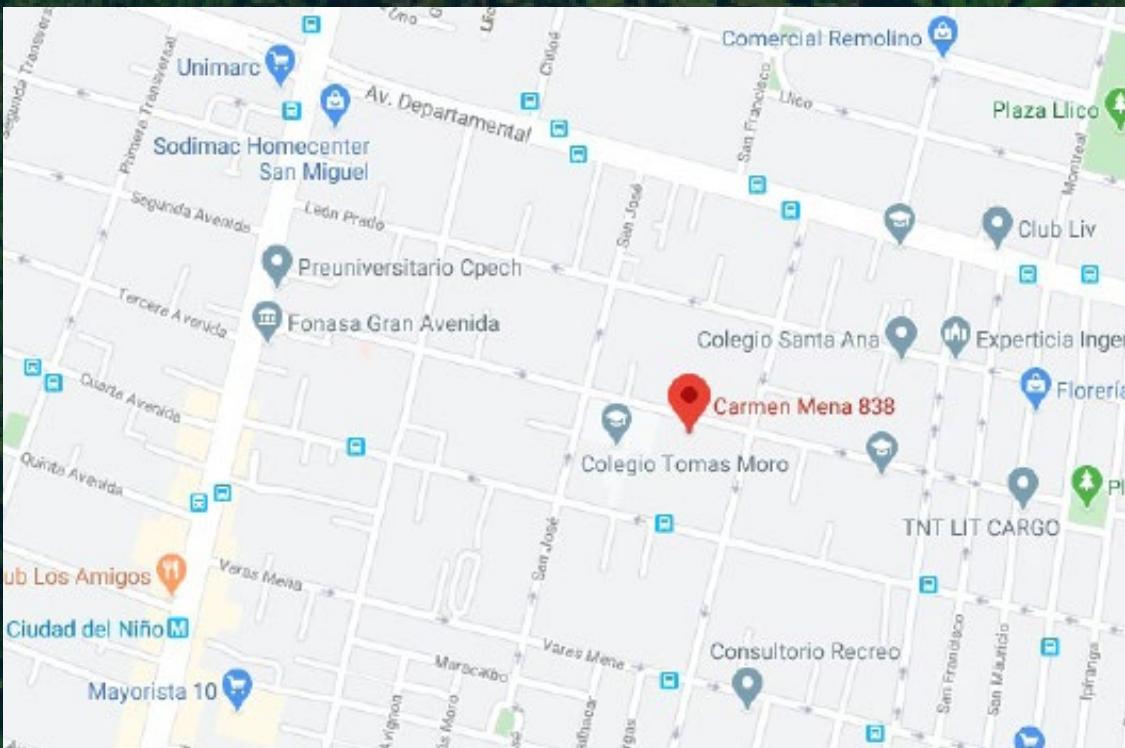


**EDIFICIO ALBORA**  
Santiago Centro



**EDIFICIO CIRCULAR**  
Santiago Centro

DIRECCIÓN: CARMEN MENA 838, SAN MIGUEL.



**NORTE VERDE**

Una nueva mirada

Agenda tu reunión virtual al:

+56 9 3581 2700

+56 9 6840 0727

norte-verde.cl