

NORTE VERDE

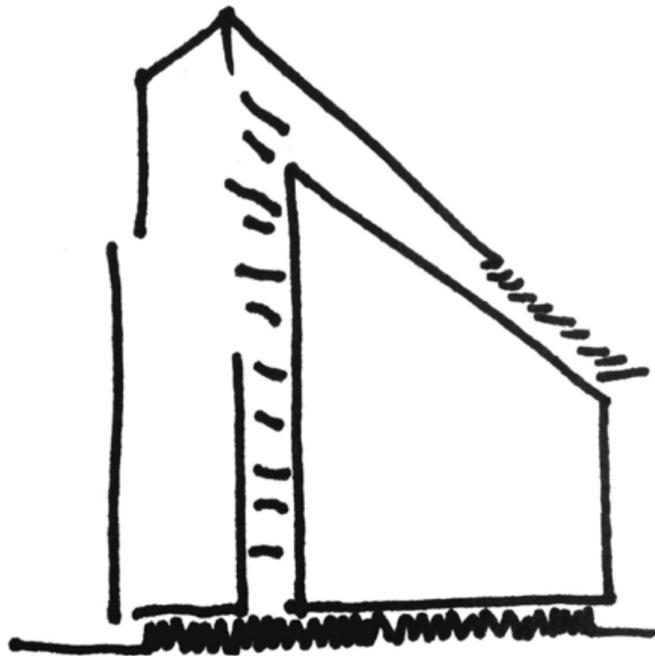
Una nueva mirada

En Radal
disfrutarás
la ciudad viva




Edificio
Radal

Arquitectura de vanguardia



Al momento de crear un espacio trabajamos en la búsqueda de propuestas creativas para dar respuesta a las necesidades reales de la vida actual. El rasgo fundamental de la arquitectura del proyecto es el alma del edificio.

En Radal le damos forma al habitar cuando el **edificio se abre entre la fachada**, que se muestra como una gran pantalla.

Para eso transferimos vigas y machones a este elemento, mientras la base o cuerpo se mantiene monolítica. En este desfase, ocurren las aperturas que luego son ventanas, que luego son terrazas, que luego son balcones.





Un proyecto innovador y consciente

Radal es un edificio de 13 pisos que privilegia la calidad de vida, es amigable con la ciudad y busca ser un aporte a la comunidad, tanto por su arquitectura, diseño y su baja densidad.



Todo lo que necesitas en un solo lugar

Ubicación privilegiada, a pasos de Metro Ecuador, con acceso directo a Autopista Central y Ruta 68. Cercanía a áreas de esparcimiento y diferentes servicios que requieres para una vida cómoda y tranquila.

En un entorno residencial que forma parte del antiguo corazón ferroviario de la capital el edificio está cercano al Parque Quinta Normal, a pasos de la Alameda, cercano al Mall Parque Estación, Mall Arauco Estación y Mall Plaza Alameda.



Conectividad:

- ✓ Autopistas
- ✓ Metro
- ✓ Terminales de buses

Cercano a:

- ✓ Comercio y malls
- ✓ Servicios y Universidades
- ✓ Zonas de esparcimiento



- ✓ Edificio de sólo 13 pisos
- ✓ Terrazas panorámicas
- ✓ Quinchos
- ✓ Conserjería
- ✓ Accesos controlados por CCTV
- ✓ Bicicleteros



Creamos el ambiente ideal **para disfrutar tu hogar**

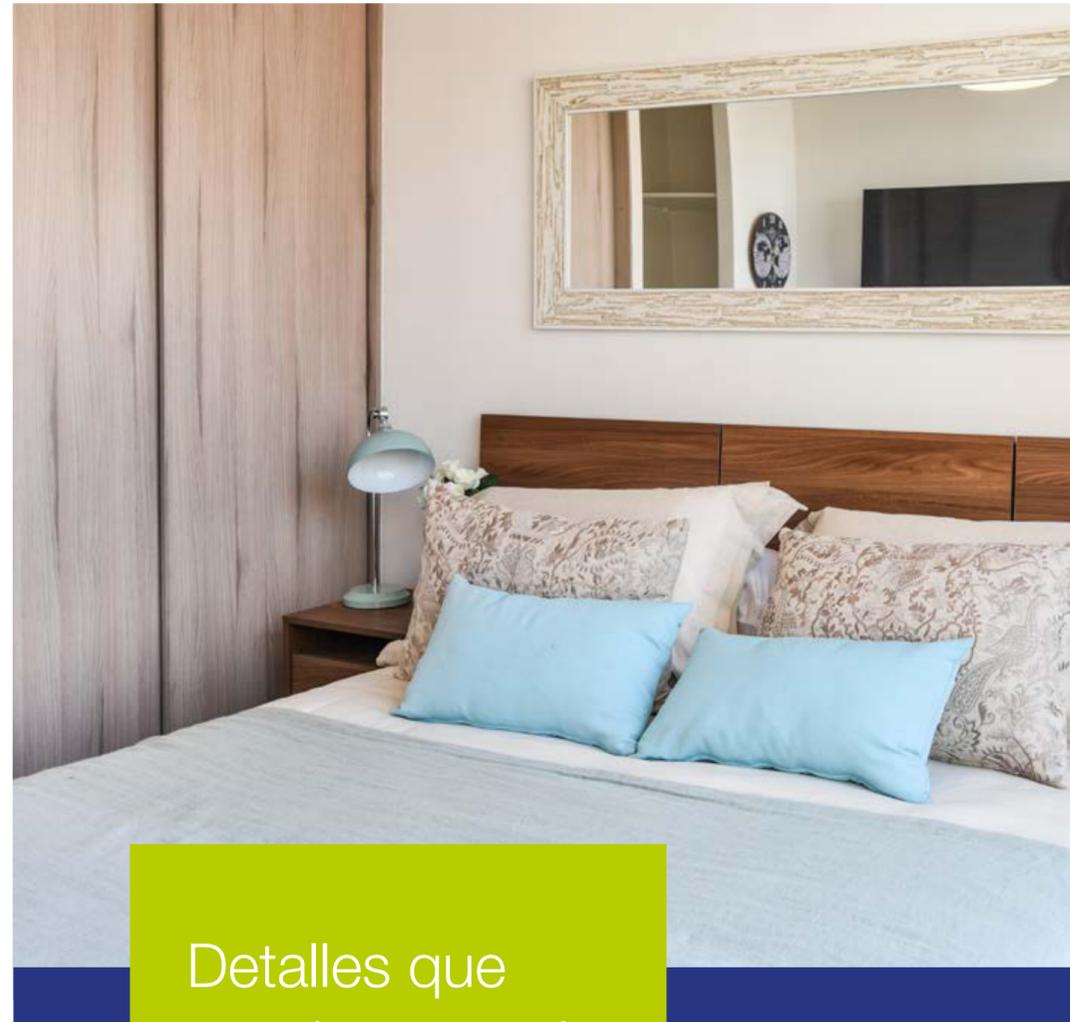
Norte Verde privilegia la **calidad de vida**, construyendo **edificios amigables** y a escala humana. Pensamos cada espacio de manera funcional para lograr **amplitud y comodidad**.

Con sólo 13 pisos y espacios comunes ambientados con naturaleza, que permitirán una convivencia agradable.



Terminaciones de vanguardia:

- ✓ Piso gres porcelánico tipo madera
- ✓ Cubiertas de quartz stone en muebles de cocina
- ✓ Cocina equipada con horno, campana y encimera
- ✓ Alarmas en puertas de acceso de todos los departamentos
- ✓ Proyecto full electric con termos individuales



Detalles que
convierten cada
espacio en un
lugar único.

El piso de gres porcelánico tipo madera otorga sensación de amplitud en todos los ambientes, así como las cubiertas de Quarz Stone, material de última generación son detalles de calidad que garantizan durabilidad en el tiempo.

Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.



R
Edificio
Radon

1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana



1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana



2 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

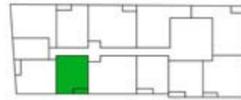


2 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana



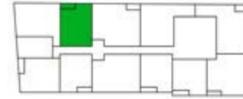
Depto tipo C2

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 28,26 m ²	: 28,26 m ²
• Superficie útil terraza	: 0,92 m ²	: 1,83 m ²
• Superficie total	: 29,18 m ²	: 30,09 m ²



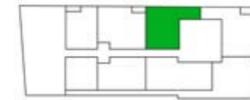
Depto tipo C

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 32,10 m ²	: 32,10 m ²
• Superficie útil terraza	: 0,92 m ²	: 1,84 m ²
• Superficie total	: 33,02 m ²	: 33,94 m ²

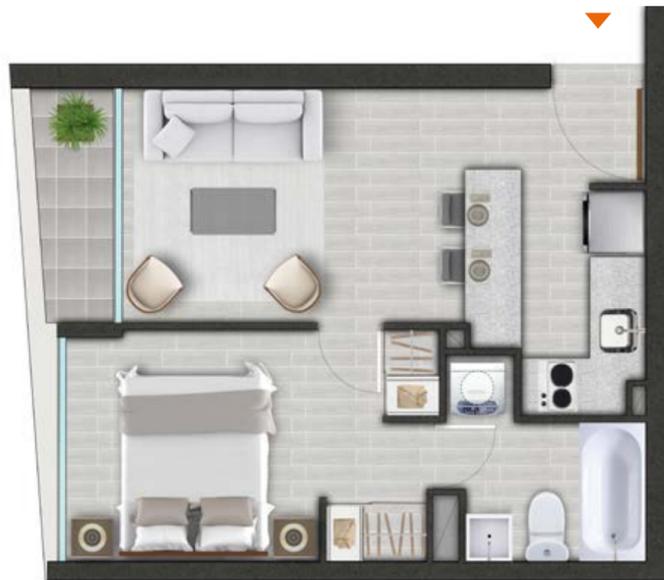


Depto tipo E

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 39,65 m ²	: 39,65 m ²
• Superficie total	: 39,65 m ²	: 39,65 m ²

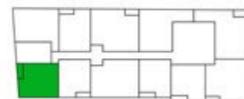


1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana



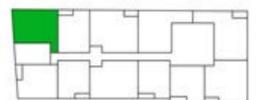
Depto tipo A2

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 32,29 m ²	: 32,29 m ²
• Superficie útil terraza	: 0,89 m ²	: 1,77 m ²
• Superficie total	: 33,18 m ²	: 34,06 m ²



Depto tipo A

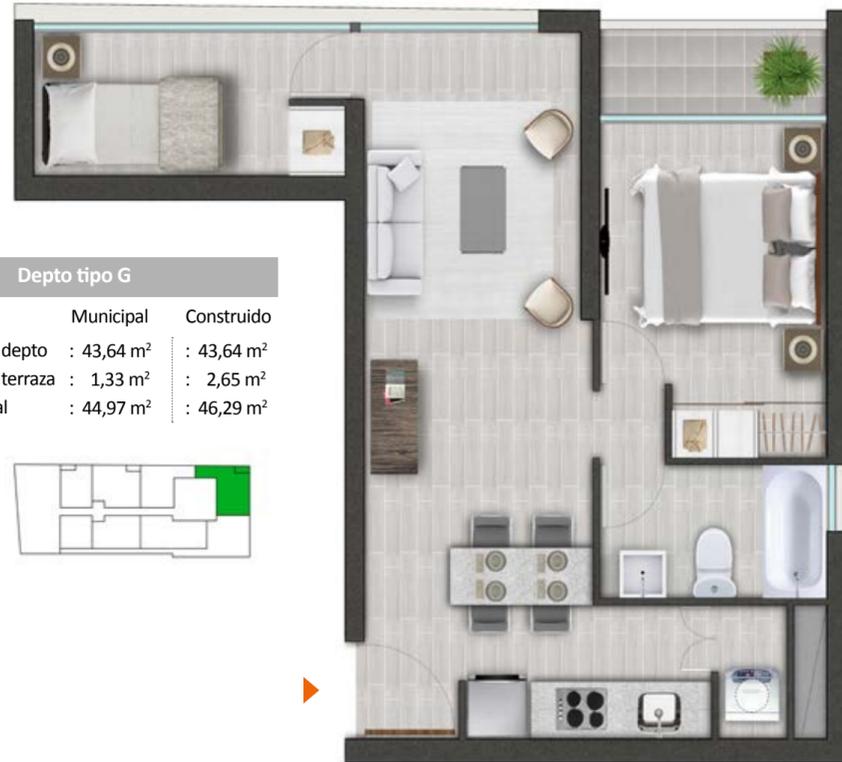
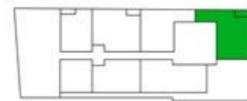
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 40,03 m ²	: 40,03 m ²
• Superficie total	: 40,03 m ²	: 40,03 m ²



2 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

Depto tipo G

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 43,64 m ²	: 43,64 m ²
• Superficie útil terraza	: 1,33 m ²	: 2,65 m ²
• Superficie total	: 44,97 m ²	: 46,29 m ²

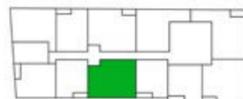


2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana



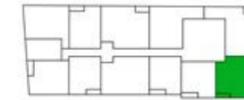
Depto tipo D2

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 43,7 m ²	: 43,7 m ²
• Superficie total	: 43,7 m ²	: 43,7 m ²



Depto tipo H

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 43,27 m ²	: 43,27 m ²
• Superficie útil terraza	: 0,87 m ²	: 1,74 m ²
• Superficie total	: 44,14 m ²	: 45,01 m ²



2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

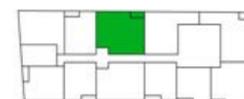


2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana



Depto tipo D

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 45,74 m ²	: 45,74 m ²
• Superficie útil terraza	: 1,19 m ²	: 2,38 m ²
• Superficie total	: 46,93 m ²	: 48,12 m ²



Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

PROYECTOS EN VENTA NORTEVERDE

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



+56 9 5429 3299

1 · 2 Dorm · Estudio
Céntrico

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



+569 6840 0727

1 · 2 · 3 Dorm
Parque Portales

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



+569 6309 3983

1 · 2 Dorm · Estudio
Central Town

SANTIAGO · ÑUÑO A



+569 7885 0338

1 · 2 Dorm
Ñuñoa Design

SANTIAGO · ÑUÑO A



+569 7197 7570

1 · 2 Dorm
Ñuñoa Vida

LA SERENA



+569 5900 0299

1 · 2 Dorm · Loft
Rengifo

LA SERENA



+569 6574 2293

2 · 3 Dorm
Praderas



Nota: Las distancias de este mapa han sido aproximadas con fines ilustrativos.

Edificio Radal · Radal 193 · Estación Central

Agenda tu reunión virtual al:
📞 +56 9 3912 4885

norte-verde.cl