

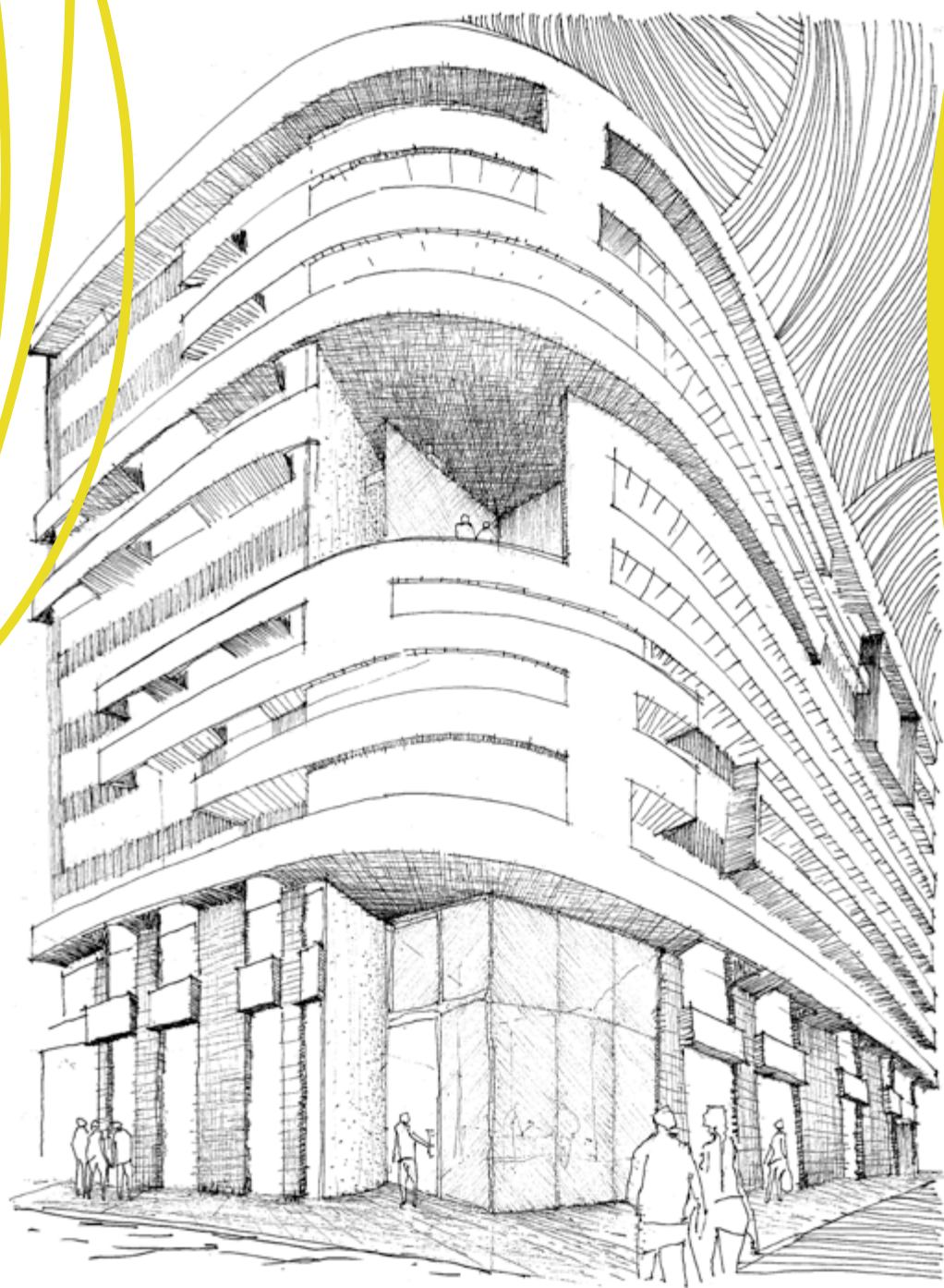
# NORTE VERDE

Una nueva mirada



## SANTIAGO **CIRCULAR**

EDIFICIO



UN **GIRO** A TU **FORMA** DE VIVIR



SANTIAGO**CIRCULAR**

EDIFICIO



ESTA OBRA DIALOGA PROFUNDAMENTE  
CON SU CONTEXTO, TOMANDO LA FORMA  
DEL PREDIO Y CONVIRTIENDO AL PROYECTO  
EN UNA GRAN CURVA ENVOLVENTE  
QUE SE DIFERENCIA DE TODOS LOS  
EDIFICIOS CIRCUNDANTES, APORTÁDOLE  
MOVIMIENTO Y POTENCIANDO LA MANERA DE  
HABITAR.



SANTIAGO**CIRCULAR**

EDIFICIO

LUEGO EN LOS PISOS SUPERIORES SE DESPLIEGAN DOS  
GRANDES ESPACIOS COMUNES QUE BUSCAN  
FUNDIRSE A LA VISTA, DE FORMA ILUMINADA,  
**BRILLANTE Y VITAL.**

# ENTORNO

TOTALMENTE CONECTADO A DIVERSAS ZONAS VERDES EMBLEMÁTICAS DE LA CAPITAL COMO LO SON **EL PARQUE O'HIGGINS, PARQUE ALMAGRO Y PALACIO COUSIÑO**.

En un barrio emergente que incorpora áreas de esparcimiento, Santiago Circular se alza en medio del casco patrimonial de Santiago.

Su ubicación incluye conectividad a Autopista Central y proximidad a Barrio Universitario, además se encuentra a pasos de la estación de Metro Toesca, Movistar Arena, Club Hípico y Museo Geográfico Militar.





## **CONECTIVIDAD:**

- ✓ AUTOPISTAS
- ✓ METROS
- ✓ TERMINALES DE BUSES

## **CERCANO A:**

- ✓ CENTRO DE SANTIAGO Y MALLS
- ✓ SERVICIOS Y UNIVERSIDADES
- ✓ ZONAS DE ESPARCIMIENTO
- ✓ CENTROS CULTURALES
- ✓ ÁREAS VERDES Y TURÍSTICAS



transitar,  
pasear,  
**vivir, circular**



SANTIAGO  
**CIRCULAR**

## ESPACIOS DIFERENTES

- ✓ SALA MULTIUSO
- ✓ ESPACIOS DE TRABAJO COMPARTIDO
- ✓ JARDÍN INTERMEDIO DE TRIPLE ALTURA
- ✓ TERRAZA PANORÁMICA CON QUINCHO



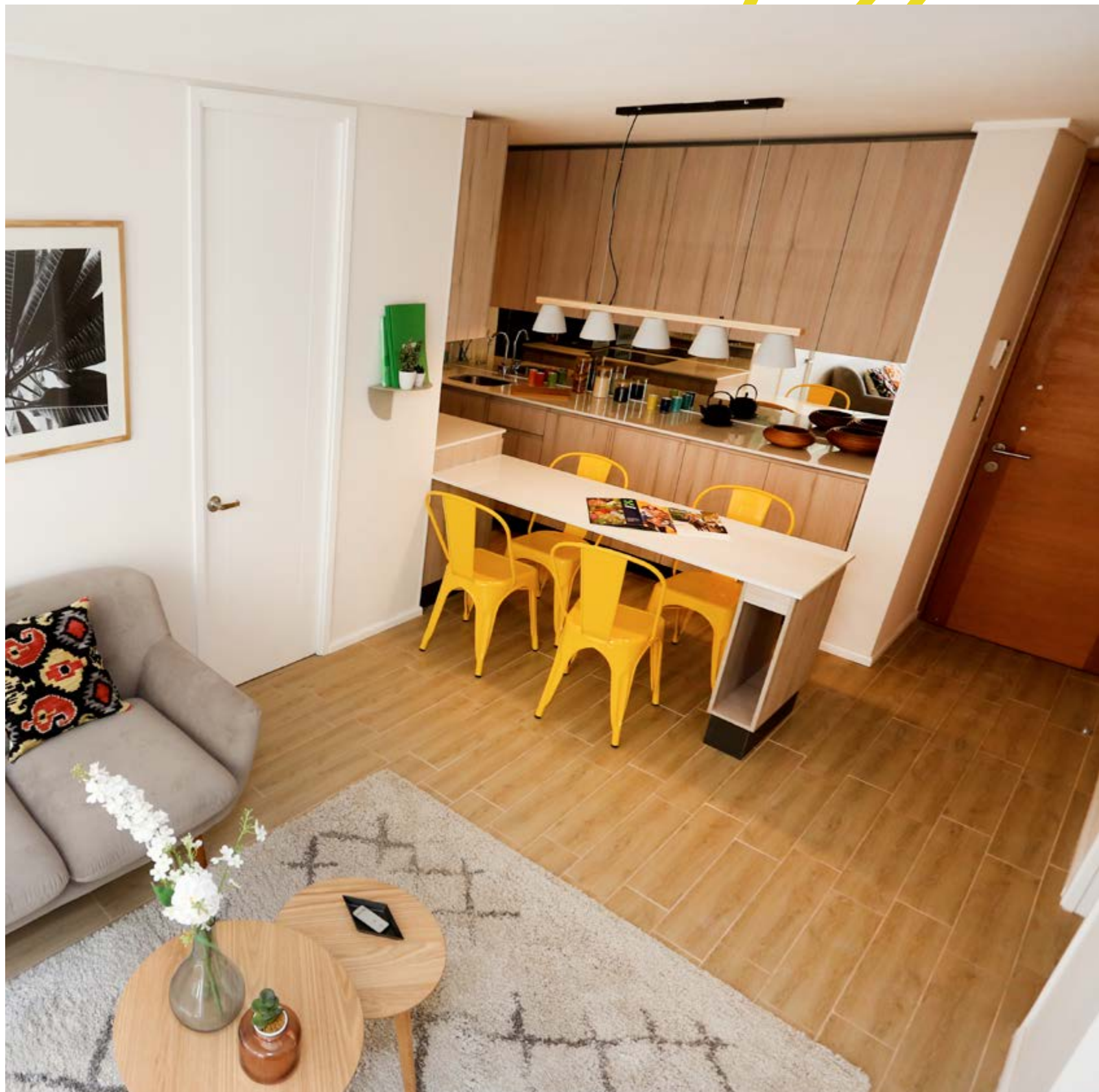


SANTIAGO  
CIRCULAR



## DETALLES

- ✓ COCINA EQUIPADA CON HORNO, CAMPANA Y ENCIMERA VITROCERÁMICA
- ✓ CUBIERTA QUARZ STONE EN MUEBLES DE COCINA
- ✓ VENTANAS TERMOPANEL
- ✓ PUERTAS INTERIORES PISO CIELO





**SANTIAGO  
CIRCULAR**

- ✓ ESTUDIO, 1 Y 2 DORMITORIOS
- ✓ PISO GRES PORCELÁNICO TIPO MADERA
- ✓ FULL ELECTRIC CON TERMOS INDIVIDUALES
- ✓ PUERTA DE ACCESO ENCHAPADA EN MADERA



NUESTROS ESPACIOS  
PRIVILEGIAN LA LUZ NATURAL  
Y TERMINACIONES DE CALIDAD  
PARA CREAR EN CADA  
DEPARTAMENTO UN LUGAR  
CÓMODO Y CONFORTABLE.



Texto legal:

- 1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
- 2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

## Estudio + Cocina Americana

### Depto tipo D

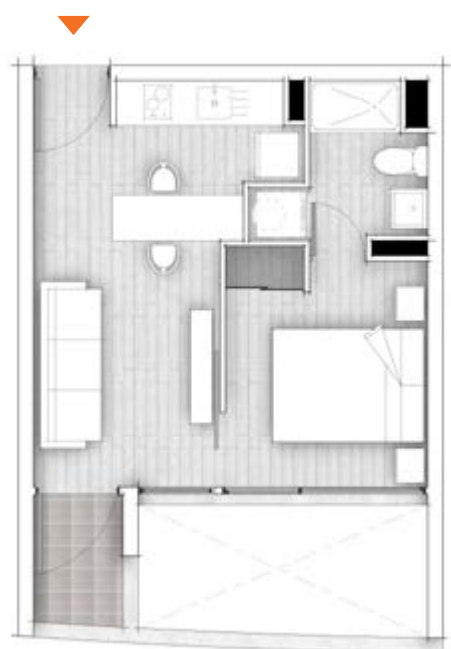
|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 25,69 m <sup>2</sup> | 25,69 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,65 m <sup>2</sup>  | 3,31 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 27,34 m <sup>2</sup> | 29,00 m <sup>2</sup> |



## 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

### Depto tipo E

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 29,71 m <sup>2</sup> | 29,71 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 0,62 m <sup>2</sup>  | 3,02 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 30,33 m <sup>2</sup> | 32,73 m <sup>2</sup> |



## 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

### Depto tipo B

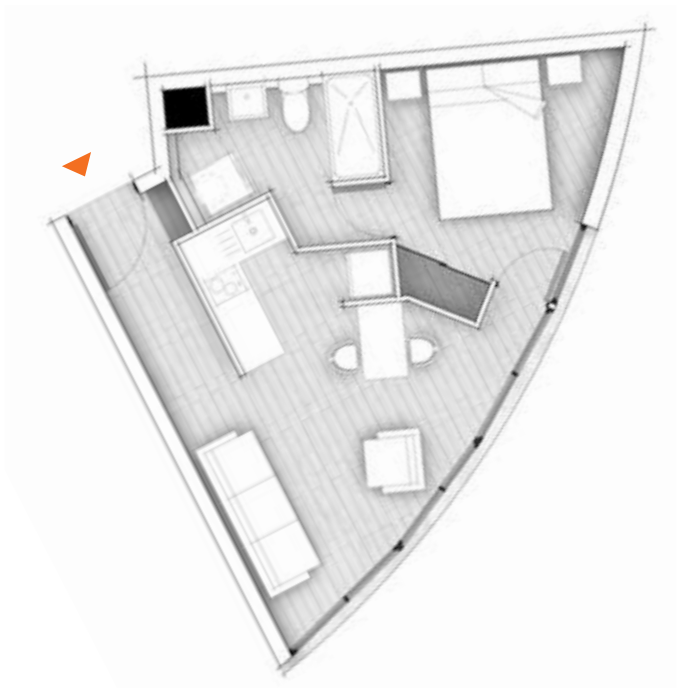
|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 30,67 m <sup>2</sup> | 30,67 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,21 m <sup>2</sup>  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 31,88 m <sup>2</sup> | 33,10 m <sup>2</sup> |



**1 Dorm + 1 Baño**  
**+ Cocina Americana**

**Depto tipo F**

|                          | Municipal            | Construido           |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto: | 36,64 m <sup>2</sup> | 36,64 m <sup>2</sup> |
| • Superficie total       | 36,64 m <sup>2</sup> | 36,64 m <sup>2</sup> |



**1 Dorm + 1 Baño**  
**+ Cocina Americana**

**Depto tipo H**

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 34,84 m <sup>2</sup> | 34,84 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,32 m <sup>2</sup>  | 2,65 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 36,16 m <sup>2</sup> | 37,49 m <sup>2</sup> |

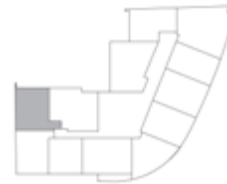


**SANTIAGO**  
**CIRCULAR**



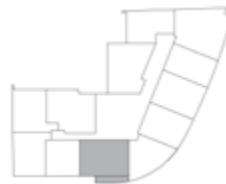
## 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

| Depto tipo I              |                      |                      |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                           | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto   | 36,27 m <sup>2</sup> | 36,27 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza | 1,30 m <sup>2</sup>  | 2,60 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total        | 37,57 m <sup>2</sup> | 38,87 m <sup>2</sup> |



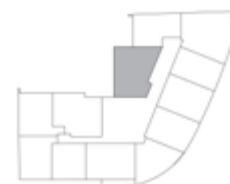
## 2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

| Depto tipo G               |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto:   | 43,43 m <sup>2</sup> | 43,43 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,87 m <sup>2</sup>  | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 45,30 m <sup>2</sup> | 47,18 m <sup>2</sup> |



## 2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

| Depto tipo A               |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto:   | 45,51 m <sup>2</sup> | 45,51 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,09 m <sup>2</sup>  | 2,19 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 46,60 m <sup>2</sup> | 47,70 m <sup>2</sup> |



# 2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

## Depto tipo J

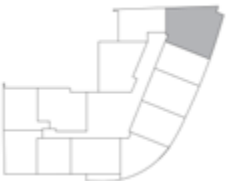
|                            | Municipal | Construido |
|----------------------------|-----------|------------|
| • Superficie útil depto:   | 45,35 m²  | 45,35 m²   |
| • Superficie útil terraza: | 0,80 m²   | 3,35 m²    |
| • Superficie total:        | 46,15 m²  | 48,70 m²   |



# 2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

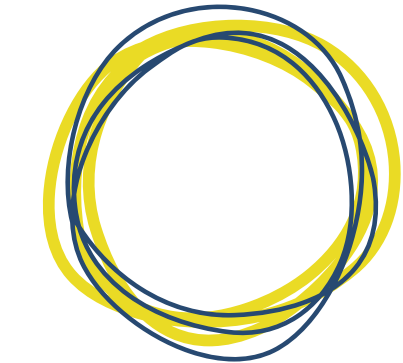
## Depto tipo C

|                            | Municipal | Construido |
|----------------------------|-----------|------------|
| • Superficie útil depto:   | 47,60 m²  | 47,60 m²   |
| • Superficie útil terraza: | 0,00 m²   | 3,79 m²    |
| • Superficie total:        | 47,60 m²  | 51,39 m²   |



### Texto legal:

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



SANTIAGO  
CIRCULAR

## PROYECTOS EN VENTA NORTEVERDE

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



**1 · 2 Dorm · Estudio**  
Céntrico

+56 9 5429 3299

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



**1 · 2 Dorm · Estudio**  
Central Town

+569 6309 3983

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



**1 · 2 Dorm · Estudio**  
Prat 631

+569 6120 3774

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO



**1 · 2 · 3 Dorm**  
Parque Portales

+569 6840 0727

SANTIAGO · ESTACIÓN CENTRAL



**1 · 2 Dorm · Estudio**  
Radal

+569 6309 1540

SANTIAGO · ÑUÑO A



**1 · 2 Dorm**  
Ñuñoa Vida

+569 7197 7570

LA SERENA



**2 · 3 Dorm**  
Praderas

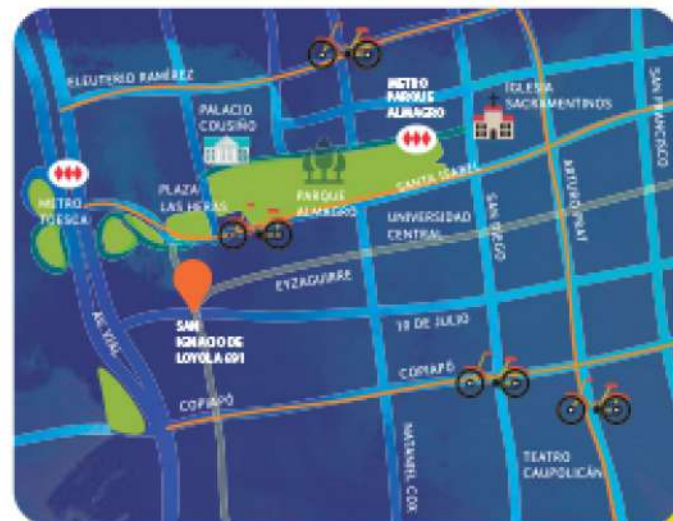
+569 6574 2293

LA SERENA



**1 · 2 Dorm · Loft**  
Rengifo

+569 5900 0299



SAN IGNACIO 691, SANTIAGO CENTRO.

Agenda tu reunión virtual al:

+56 9 4231 5486 +56 9 5609 8996

norte-verde.cl