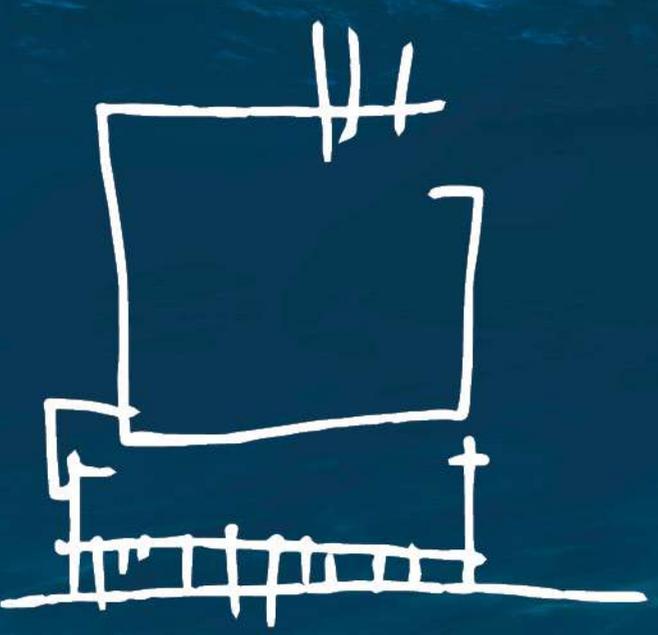


# VERNE

## Edificio

*Edificio Verne nace en Coquimbo ligado visualmente a sus dos playas pero en un entorno urbano, albergando un programa que responde a las necesidades habitacionales y comerciales.*





## ESTE EDIFICIO SE PLANTEA COMO UNA EMBARCACIÓN EN LA BAHÍA

AL ALBERGAR DOS USOS PRINCIPALES, EL DE OFICINAS Y EL RESIDENCIAL, BUSCAMOS DIFERENCIAR POR IMAGEN ARQUITECTÓNICA ESTA CONDICIÓN. ASÍ, NACE UNA ANALOGÍA CON EL BARCO, DONDE EL CASCO ALBERGA EL USO DE OFICINAS Y SE PLANTEA MÁS HORIZONTAL Y COMPACTO, COMO UN SOPORTE, Y LA TORRE RESIDENCIAL, BLANCA Y ESBELTA, ASEMEJA LAS VELAS DE LA EMBARCACIÓN.

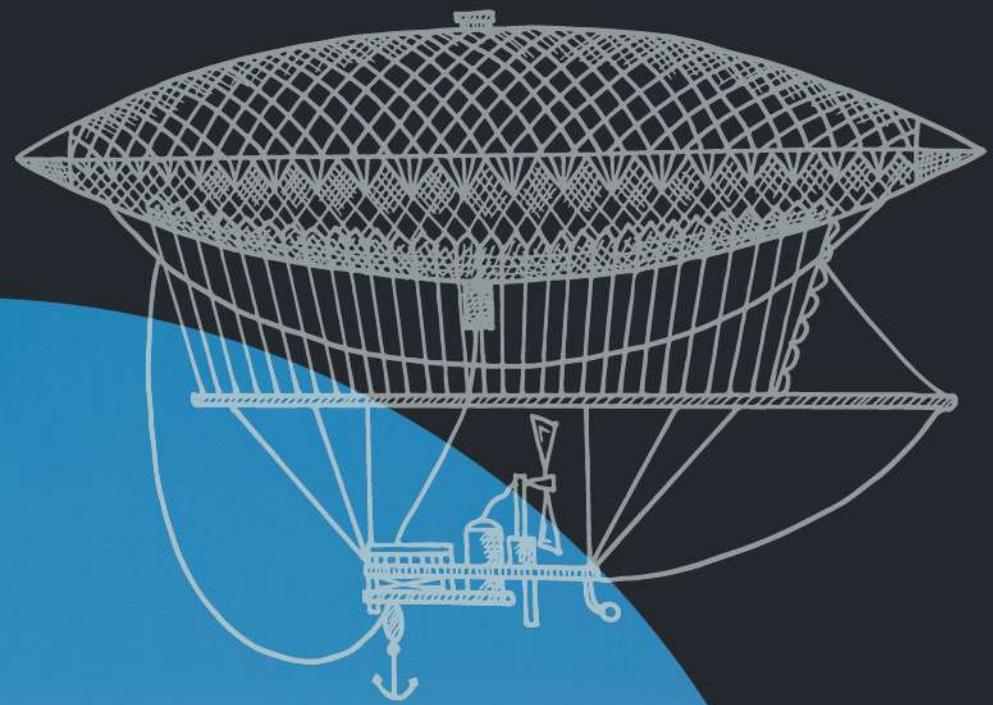
AL GANAR ALTURA, APARECEN LAS VISTAS QUE DOMINAN SOBRE LA BAHÍA DE COQUIMBO. DE ESTA MANERA, EL EDIFICIO DIALOGA DESDE Y HACIA EL PAISAJE.





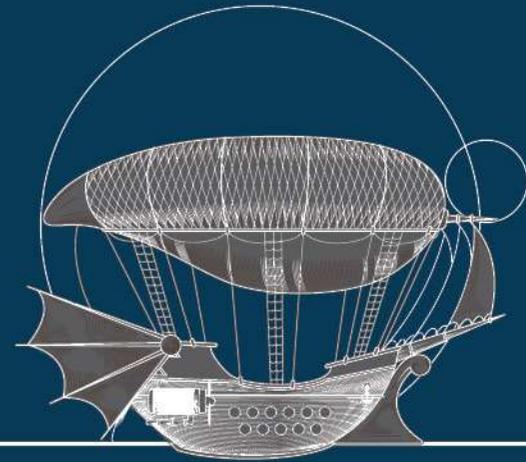
Imagen referencial vista desde la terraza de espera en el 3er piso (oficinas/consultas)





*En un barrio emergente, frente a una gran área verde y nuevos centros comerciales y de servicios, edificio Verne se emplaza en la icónica calle Videla, cerca de los ejes vitales de la ciudad, entre los que destacan la Ruta 5 Norte, Eje Videla, Hospital San Pablo, Supermercados y el Mall Vivo; además de la futura estación 1 del metrotren Coquimbo -*





VERNE

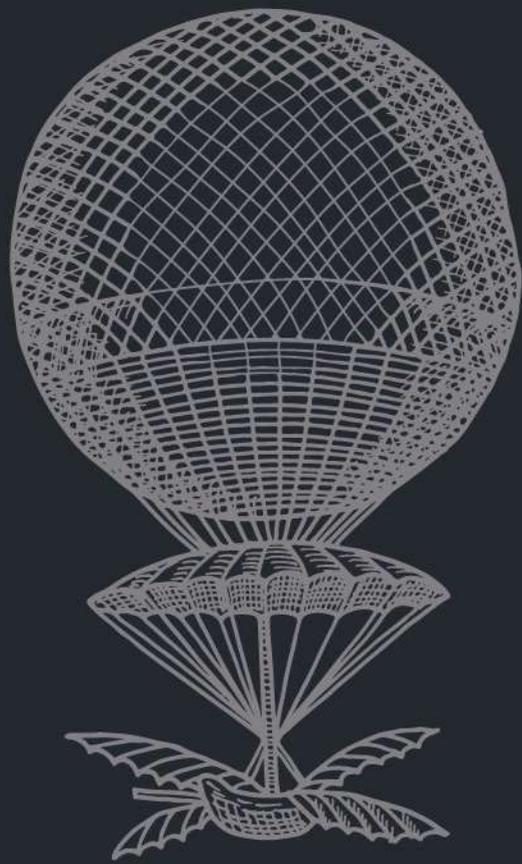
*Edificio*

## *Oficinas y consultas*

---

*Por su excelente ubicación, Edificio Verne ofrece el espacio ideal para tu oficina o consulta. Un imponente hall de acceso de doble altura y una gran plaza de espera con vista panorámica en el piso 3 complementan el lugar.*





*Vida  
y Ciudad*

---

*Departamentos · Estudios*





EDIFICIO VERNE

ESPACIOS COMUNES  
QUE MARCAN  
UNA DIFERENCIA



UN HALL DE ACCESO  
PENSADO EN LA VIDA  
DE HOY, CON SALA  
ECOMMERCE Y ACCESO  
INDEPENDIENTE DE ÁREA  
COMERCIAL.

EDIFICIO VERNE PLANTEA  
UN ÁREA COMÚN ELEVADA  
CON PISCINA Y SALÓN  
GOURMET PANORÁMICO EN





# VIVIR FRENTE A UN PAISAJE URBANO

Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.



# ESPECIFICACIONES

- COCINAS INTEGRADAS Y AMERICANAS
- DEPARTAMENTOS FULL ELECTRIC
- CUBIERTAS DE QUARZ STONE EN MUEBLES DE COCINA
- COCINA EQUIPADA CON HORNO, CAMPANA Y ENCIMERA
- PISO EN DEPARTAMENTOS GRES PORCELÁNICO TIPO MADERA



## Texto legal:

1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

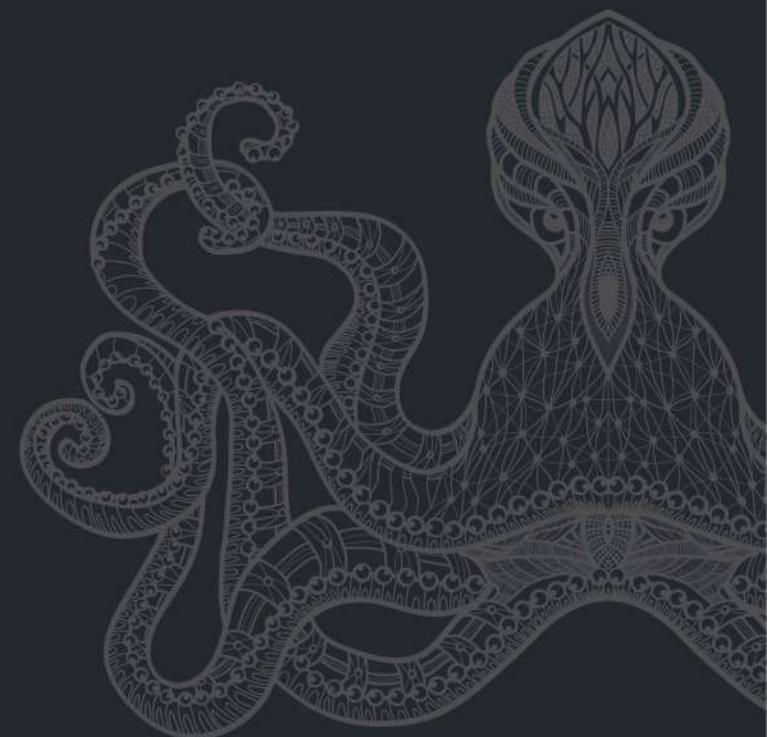


Imagen referencial interior departamento tipo A.



Imagen referencial interior departamento tipo A.

DEPARTAMENTOS EQUIPADOS CON WALL BED QUE  
TE PERMITEN CAMBIAR TU ESPACIO INTERIOR  
DESDE EL DORMITORIO A UN ESTAR CON SÓLO  
SUBIR LA CAMA.



## Estudio + Cocina Americana

### Depto tipo C

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 22,03 m <sup>2</sup> | 22,03 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,08 m <sup>2</sup>  | 2,16 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 23,11 m <sup>2</sup> | 24,19 m <sup>2</sup> |



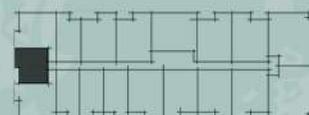
Modelo ilustrado "c" corresponde al departamento 709



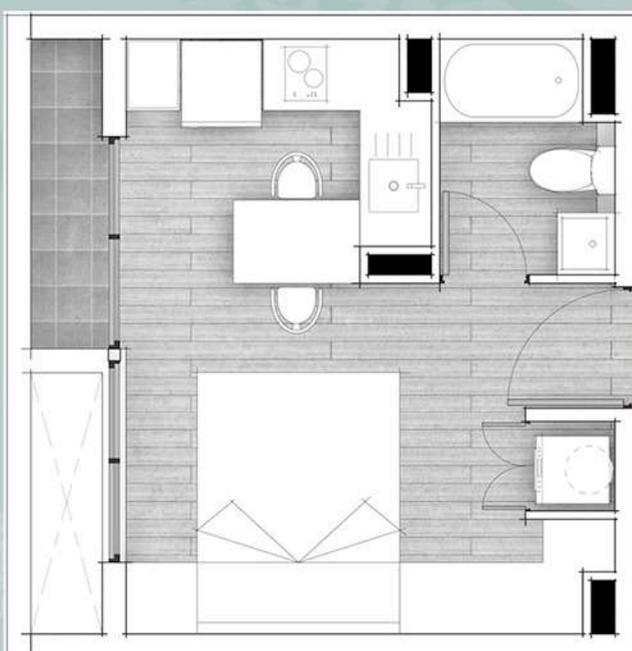
## Estudio + Cocina Americana

### Depto tipo E

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 21,84 m <sup>2</sup> | 21,84 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,20 m <sup>2</sup>  | 2,40 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 23,04 m <sup>2</sup> | 24,24 m <sup>2</sup> |



Modelo ilustrado "e" corresponde al departamento 713



UN MUEBLE DE DISEÑO QUE DIVIDE LOS ESPACIOS  
PERMITIENDO UN MAYOR ALMACENAMIENTO.

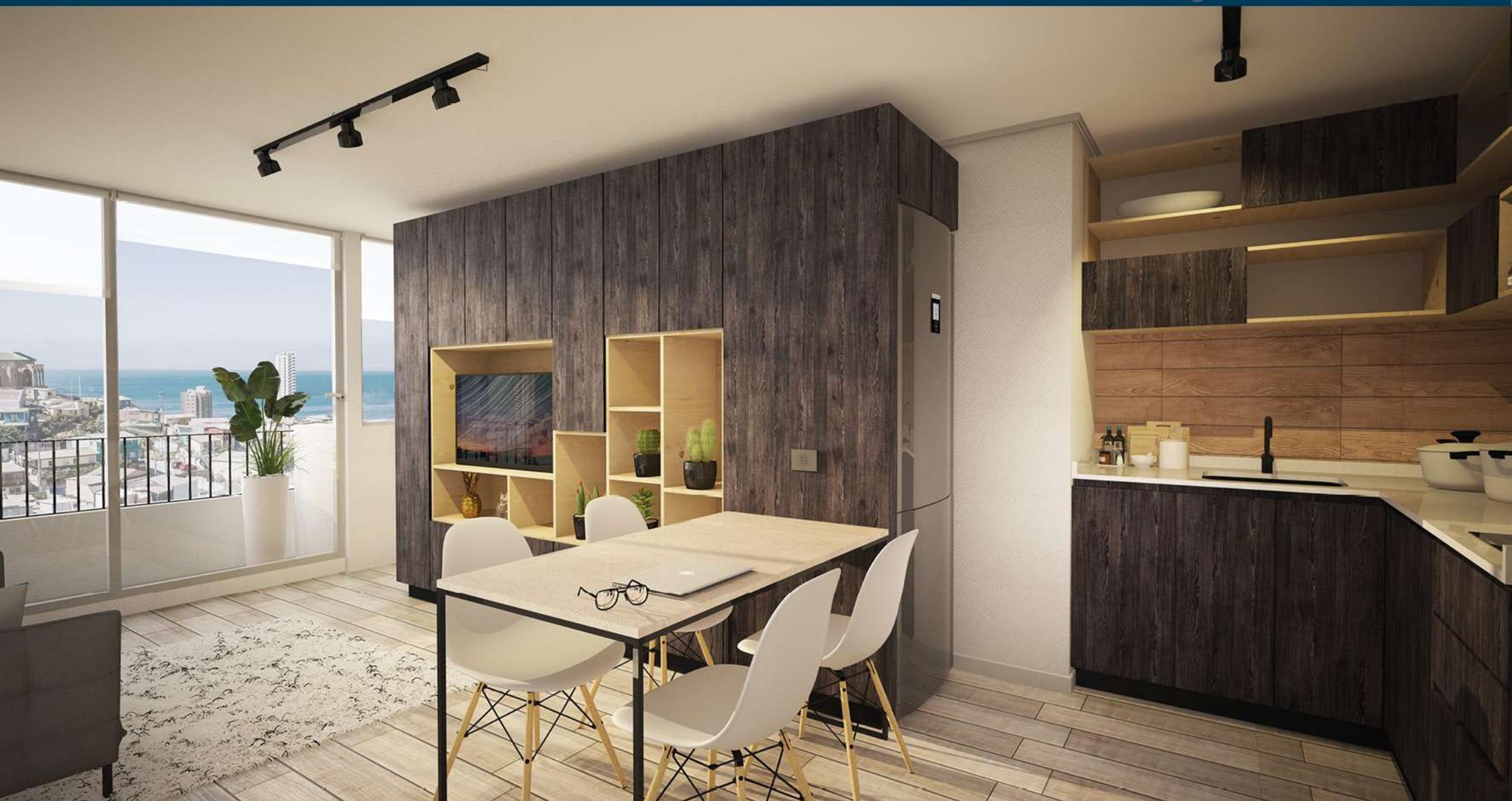


Imagen referencial interior departamento

**Texto legal:**

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

## 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

### Depto tipo D

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 33,39 m <sup>2</sup> | 33,39 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,18 m <sup>2</sup>  | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 34,57 m <sup>2</sup> | 35,75 m <sup>2</sup> |



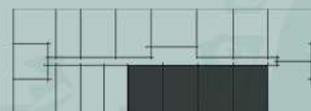
Modelo ilustrado "d" corresponde al departamento 712



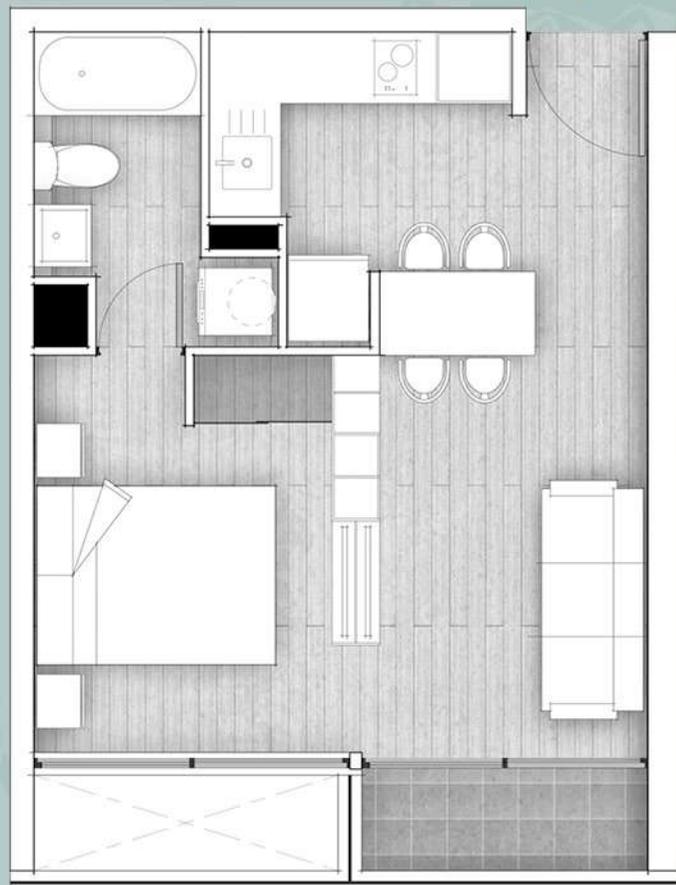
## 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

### Depto tipo A

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 33,33 m <sup>2</sup> | 33,33 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,44 m <sup>2</sup>  | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 34,77 m <sup>2</sup> | 36,20 m <sup>2</sup> |



Modelo ilustrado "a" corresponde al departamento 708



PENSANDO EN LA FLEXIBILIDAD DE LOS ESPACIOS, CAMBIAMOS LA IDEA TRADICIONAL DE UN COMEDOR POR UNA MESA MULTIUSO QUE TE PERMITE RECIBIR A TUS AMIGOS, TRABAJAR O COCINAR.

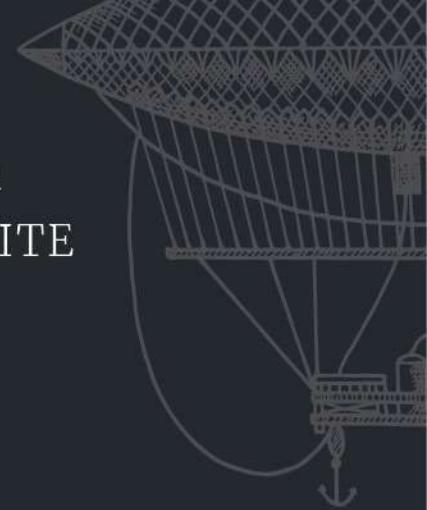


Imagen referencial interior departamento

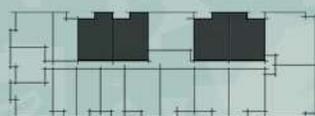
**Texto legal:**

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

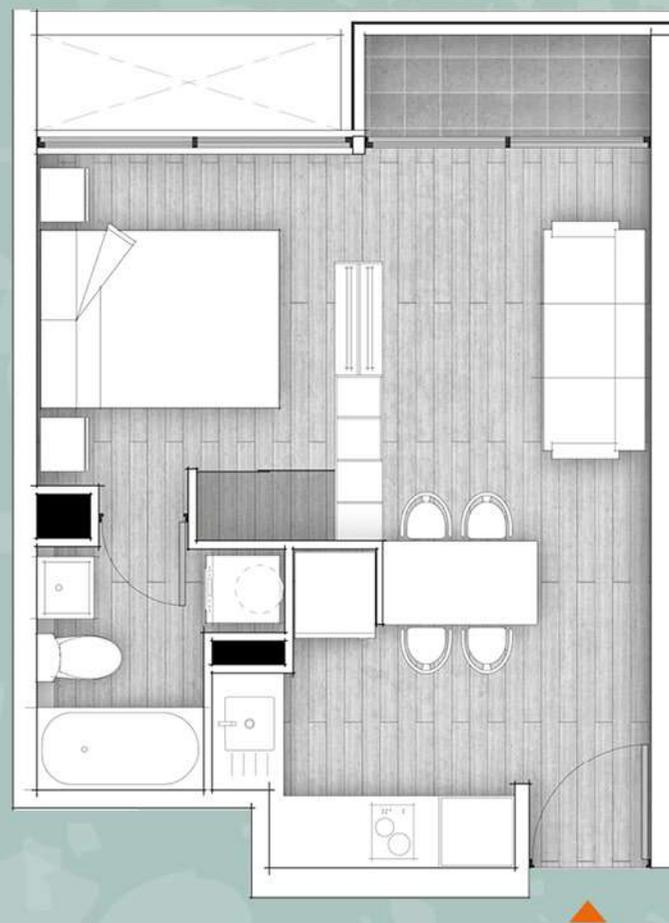
## 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

### Depto tipo A2

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 31,85 m <sup>2</sup> | 31,85 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,44 m <sup>2</sup>  | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 33,29 m <sup>2</sup> | 34,72 m <sup>2</sup> |



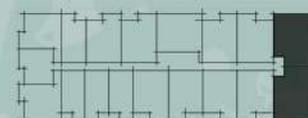
Modelo ilustrado "a2" corresponde al departamento 701



## 2 Dorm + 2 Baños + Cocina Americana

### Depto tipo B

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 53,16 m <sup>2</sup> | 53,16 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 2,72 m <sup>2</sup>  | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 55,88 m <sup>2</sup> | 58,60 m <sup>2</sup> |



Modelo ilustrado "b" corresponde al departamento 703

OTROS PROYECTOS EN VENTA



UMBRALES



PRADERAS



RENGIFO



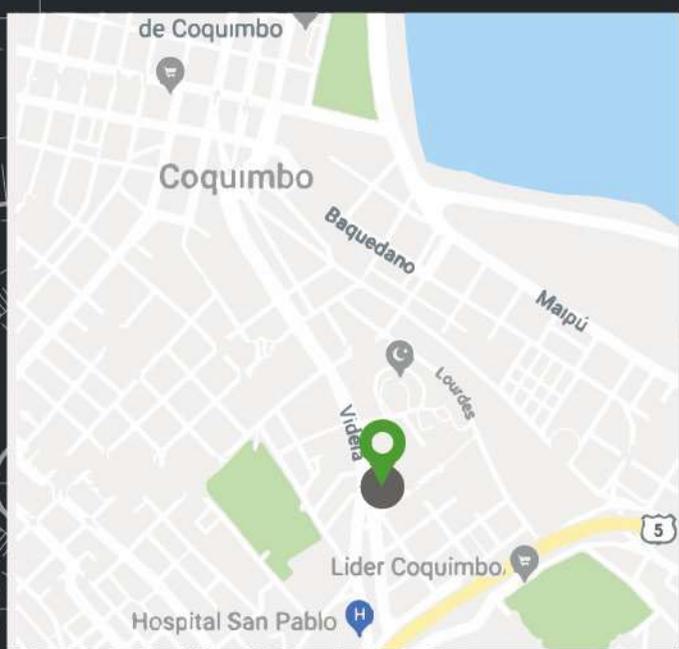
EDIFICIO ECUADOR



ÑUÑO A VIDA

📍 UBICACIÓN: VIDELA 812 · COQUIMBO

AGENDA TU REUNIÓN ONLINE AL: 📞 +56 9 5900 0314



norte-verde.cl