





“Condominio Praderas” es un proyecto diseñado para personas que buscan un cambio de vida.

Norte Verde observa las nuevas formas de habitar para traducirlas en propuestas innovadoras con espacios luminosos y en contacto con la naturaleza.

VIVIR EN PRADERAS

La perfecta conexión
entre naturaleza y ciudad

Un proyecto único

- ✓ Arquitectura de Vanguardia
- ✓ Vista Panorámica al mar y Peñuelas
- ✓ Pasillos con luz natural
- ✓ Paisajismo con especies nativas



ESPACIOS PENSADOS PARA TI

Condominio Praderas se emplaza con una excelente conectividad y vista panorámica a la ciudad de La Serena y bahía de Coquimbo.

Ubicado en Alberto Arenas, al sur de cuatro esquinas, barrio El Milagro posee un desarrollo y crecimiento que garantizan gran plusvalía.

SEGURIDAD

- Tarjeta de acceso personalizado al condominio.
- Conserjería
- Acceso controlado por cctv.

TERMINACIONES DE ALTA CALIDAD

- Terrazas con barandas de cristal.
- Puerta principal enchapada en madera.
- Ventanas con termopanel.
- Cocina con cubierta de Silestone.
- Cocina equipada con horno, campana y encimera.
- Proyecto full electric con termos individuales.
- Altura piso cielo 2,38.

PENSADO PARA TODOS

- Piscina.
- Biciletero.
- Quincho panorámico.
- Sala de entretenimiento.
- Áreas verdes con juegos para niños.

Stripcenter
Cafeterías
Farmacias
Servicios





ARQUITECTURA, LUZ Y AMPLITUD

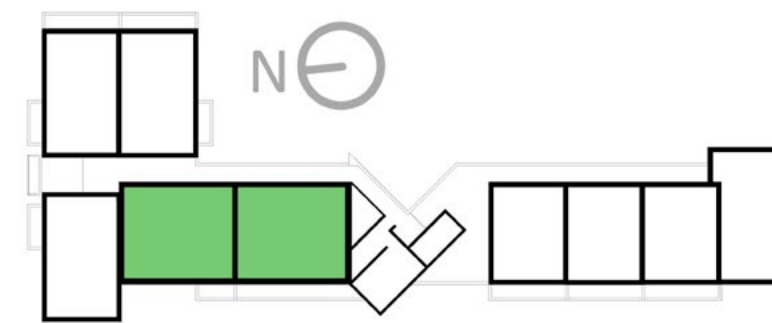
Innovamos en pequeños detalles que mejoran tu calidad de vida. Mediante una arquitectura de vanguardia modelamos espacios llenos de luz, comodidad y una vista panorámica de la bahía.

Departamento Tipo A:

**3 dormitorios, 2 baños +
cocina americana.**

- Superficie interior: 66,44 m²
- Terraza: 7,50 m²
- Total: 73,94 m²

Dependiendo de la ubicación existen versiones sin terraza, y de un tamaño menor.



Texto legal:

*Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.

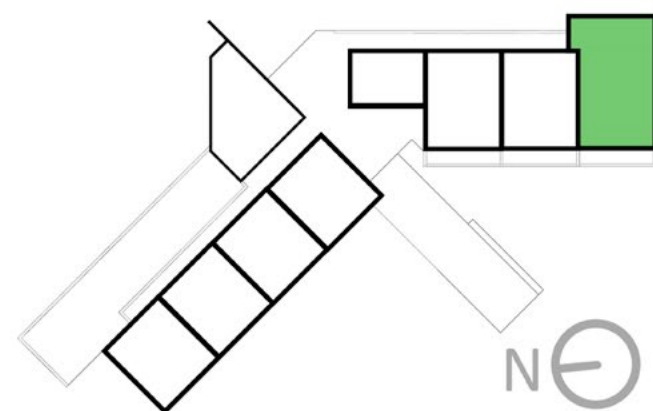
**Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

Departamento Tipo B:

**3 dormitorios, 2 baños +
cocina con logia**

- Superficie interior: 62,49 m²
- Terraza: 7,02 m²
- Total: 69,51 m²

Dependiendo de la ubicación existen versiones sin terraza, y de un tamaño menor.

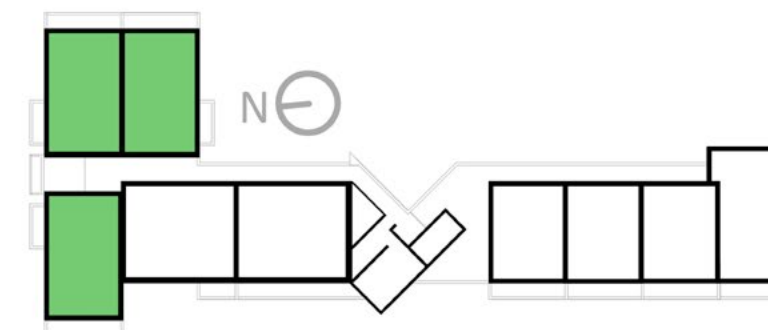


Departamento Tipo B2:

**3 dormitorios, 2 baños +
cocina americana**

- Superficie interior: 56,74 m²
- Terraza: 10,88 m²
- Total: 67,62 m²

Dependiendo de la ubicación existen versiones sin terraza, y de un tamaño menor.

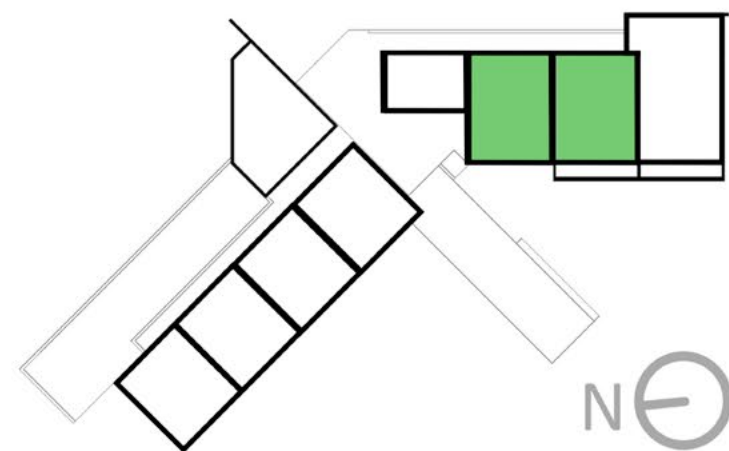


Departamento Tipo C:

2 dormitorios, 2 baños +
cocina americana

- Superficie interior: 44,27 m²
- Terraza: 7,02 m²
- Total: 51,29 m²

Dependiendo de la ubicación existen versiones sin terraza, y de un tamaño menor.



Departamento Tipo D:

2 dormitorios, 1 baños +
cocina americana

- Superficie interior: 38,52 m²
- Terraza: 4,93 m²
- Total: 43,45 m²

Dependiendo de la ubicación existen versiones sin terraza, y de un tamaño menor.

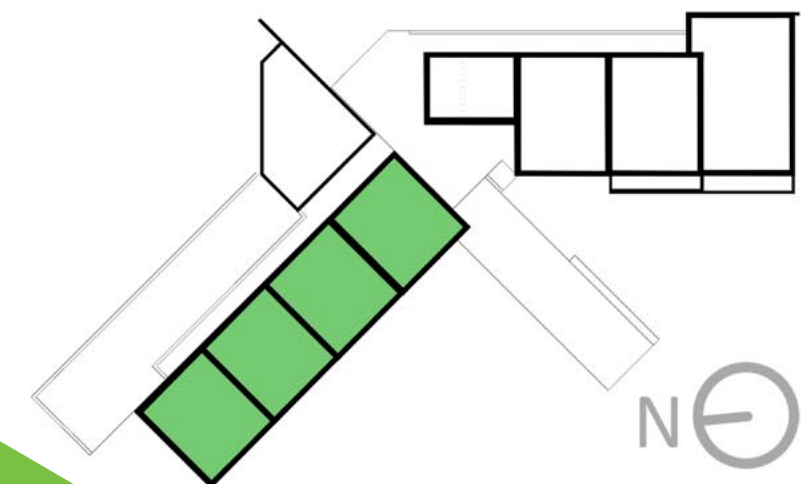
Texto legal:

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: Corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.





MÁS DISEÑO,
MÁS ARQUITECTURA,
SIN PAGAR DE MÁS

PRADERAS
CONDOMINIO

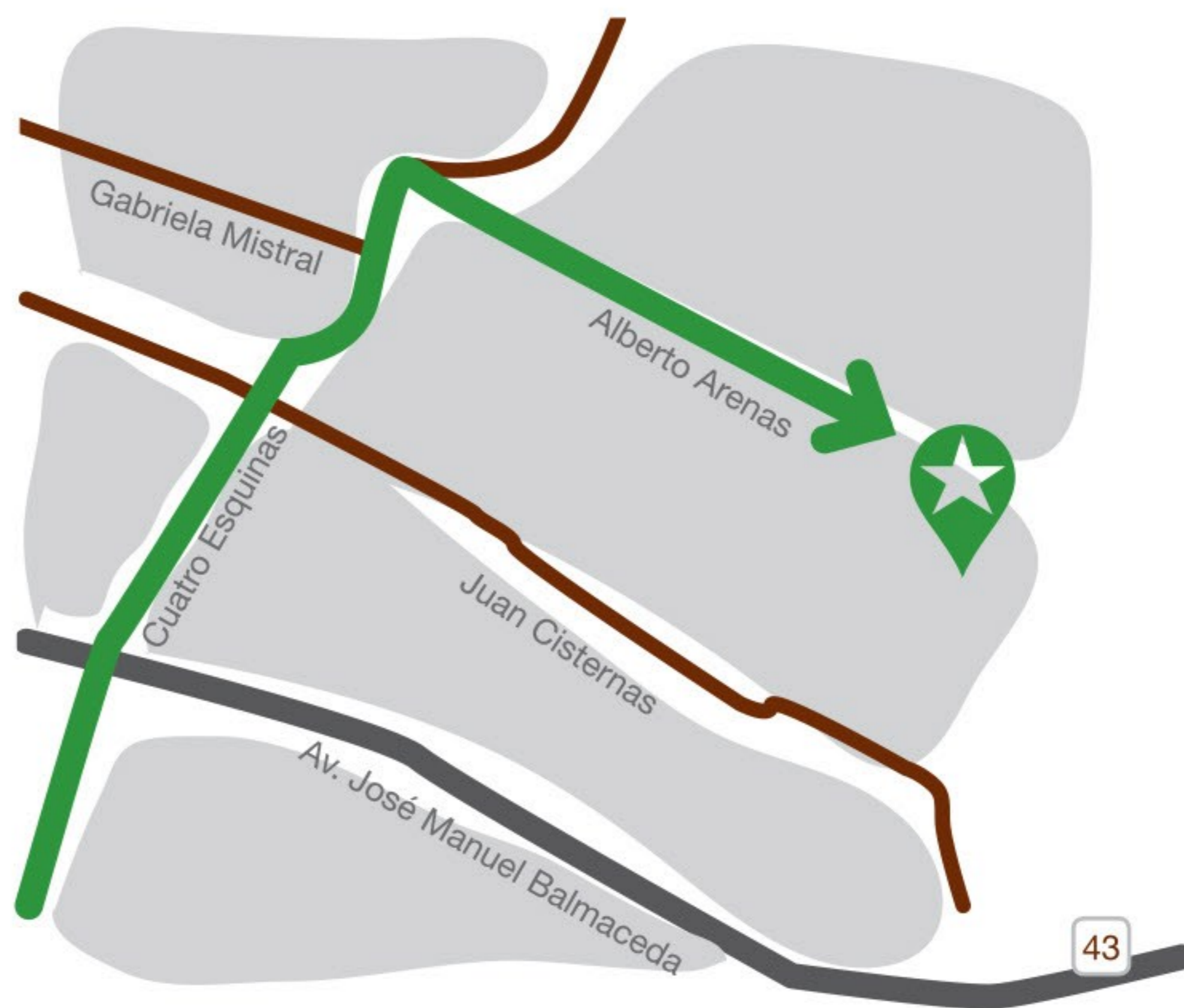
2 y 3

DORMITORIOS

Alberto Arenas 4530

 **+56 9 5900 0299**

Sector **El Milagro** / La Serena



NORTE VERDE

norte-verde.cl

OTROS PROYECTOS EN VENTA



Quinta Suites
Quinta Normal
Reg. Metropolitana



Season
Estación Central
Reg. Metropolitana



Ñuñoa Slow
Ñuñoa
Reg. Metropolitana



Central Town
Santiago Centro
Reg. Metropolitana



Rengifo 120
La Serena
IV Región