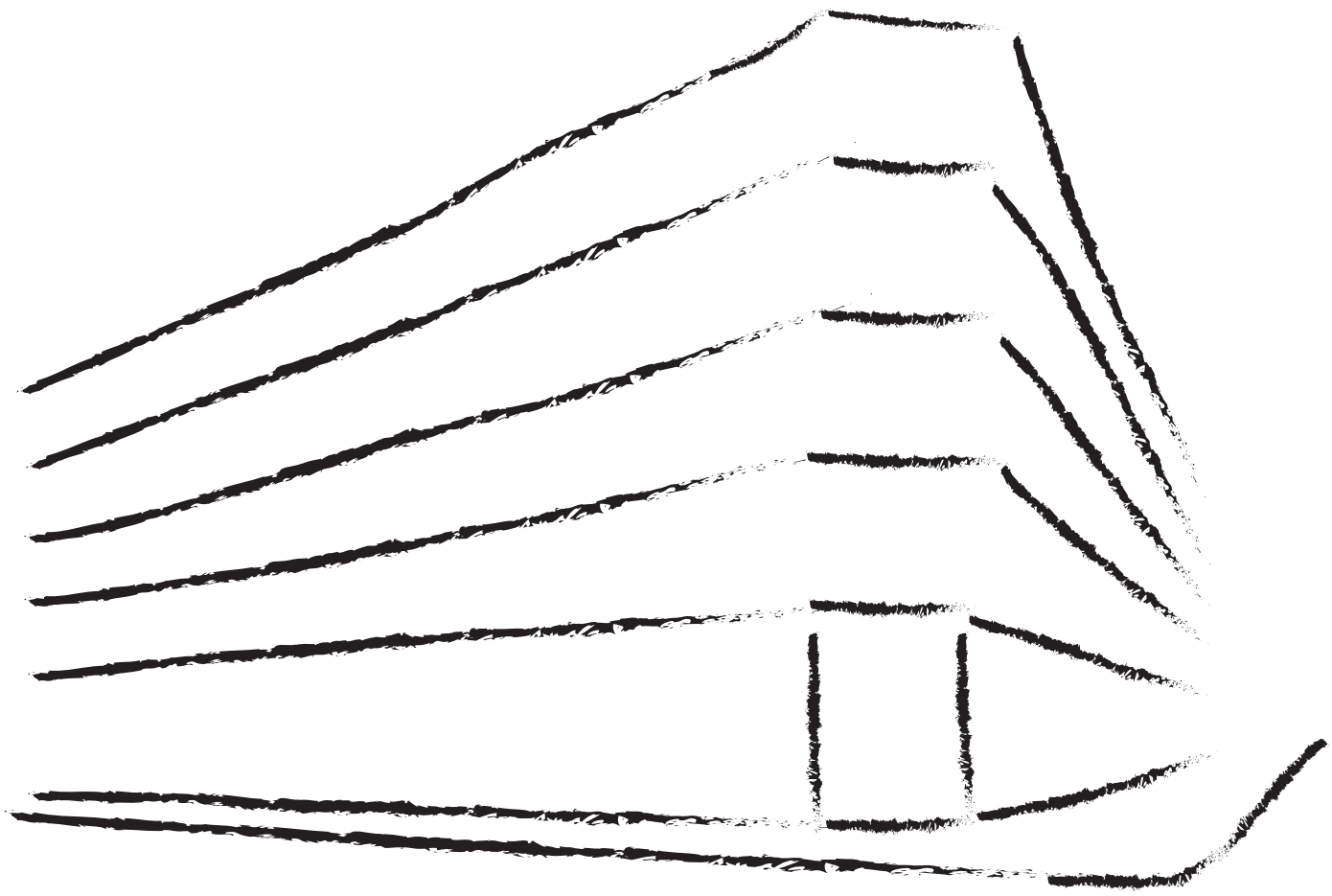
NORTE VERDE

Una nueva **mirada**

Calidad de vida en un barrio patrimonial

PARQUE
PORTALES

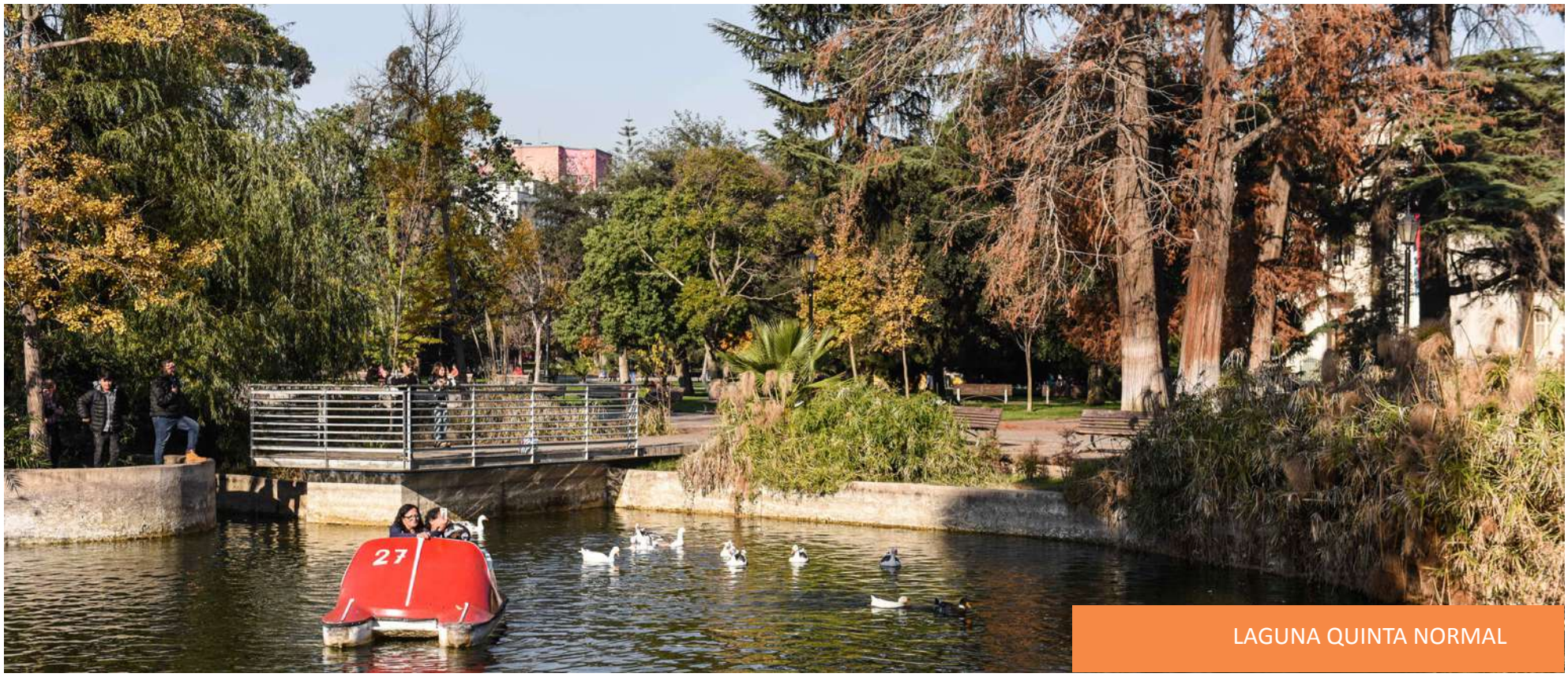
PARQUE
PORTALES



Parque Portales es un edificio boutique de sólo 5 pisos, que mantiene la arquitectura tradicional del centro histórico de Santiago. Su diseño dialoga con el clásico estilo propio del barrio Yungay, insertándose de manera armónica en un entorno lleno de historia, naturaleza y cultura.

Arquitectura consciente para un edificio Boutique en el casco patrimonial de Santiago

norte-verde.cl



LAGUNA QUINTA NORMAL

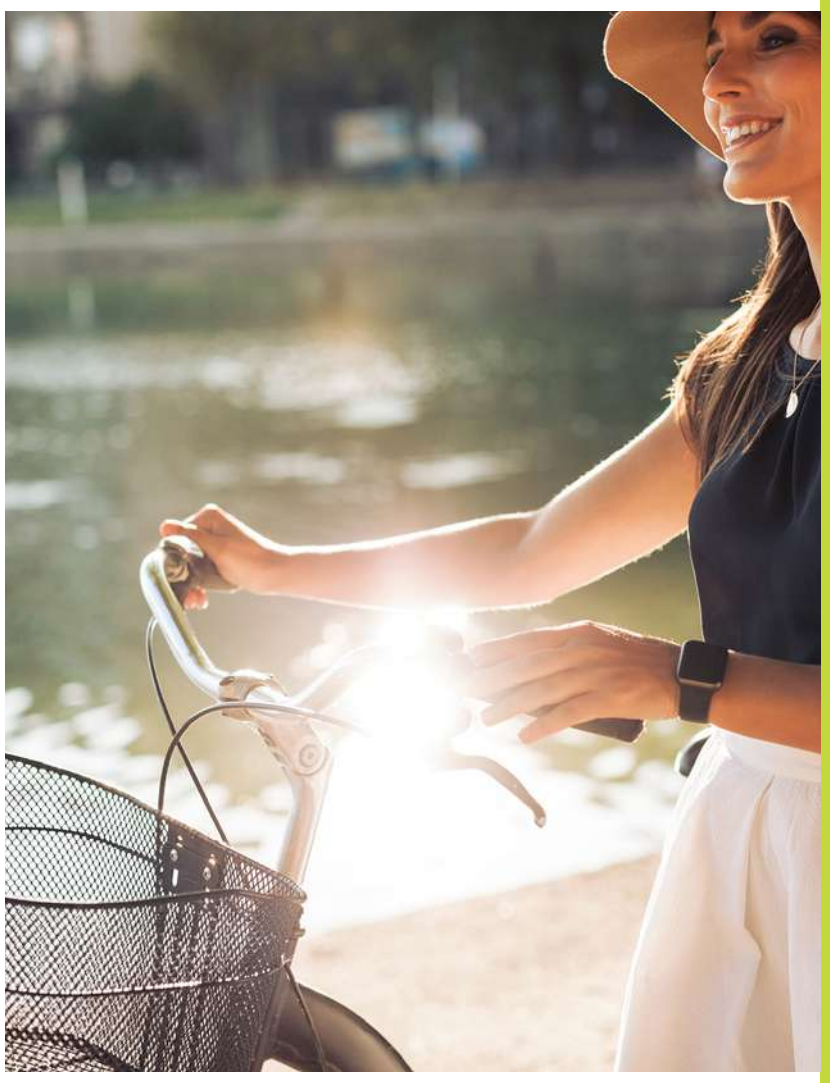
Parques
Esparcimiento
Cultura
Conectividad
Comercio y Servicios

METRO QUINTA NORMAL

PARQUE QUINTA NORMAL

Entorno y un gran parque para disfrutar

El edificio se encuentra emplazado en pleno casco histórico de Santiago, con excelente conectividad como lo son la estación del metro Quinta Normal, terminal de buses y la estación central. Esta cercano a zonas de esparcimiento como lo es el Parque Quinta Normal donde podrás disfrutar del deporte u otras actividades que sean de tu agrado. Como barrio histórico y cultural lo rodea el museo de historia Natural, Museo de la memoria y el Centro Cultural de Matucana. Ahora más la cercanía a diversos comercios y servicios como el Plaza Alameda, Paseo Arauco Estación y Mall Parque Estación harán de tu vida algo más cómoda y relajada.



La perfecta combinación entre trabajo, cultura y aire libre

Espacios para compartir: Parque Portales cuenta con todo lo necesario para vivir en plenitud y comodidad.

Vivir con comodidad en un ambiente tranquilo y entretenido

- Amplio quincho
- Jardín interior
- Piscina
- Sala multiuso
- Lavandería
- Conserjería
- Accesos controlados por CCTV

norte-verde.cl

En Parque Portales todos los espacios han sido bien pensados en la búsqueda de funcionalidad adaptada a tu estilo de vida

Terminaciones & detalles

Norte Verde privilegia la calidad de vida, construyendo edificios amigables y a escala humana. Pensamos cada espacio de manera eficiente para lograr amplitud y comodidad.

PARQUE
PORTALES

Terminaciones de vanguardia, detalles que convierten cada espacio en un lugar único

- Departamentos de 1, 2 y 3 Dormitorios
- Piso de porcelanato tipo madera en living y comedor
- Cubierta de Granito en muebles de cocina
- Cocina equipada con horno, campana y encimera
- Alarma en puerta de acceso de cada departamento

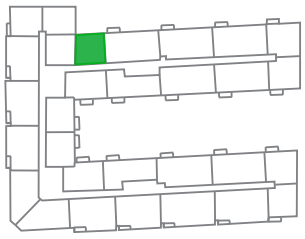
Texto legal:
1.- Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
2.- Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

Departamentos full electric, bajo el concepto de eficiencia energética, logrando un compromiso con el medio ambiente

1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo B3

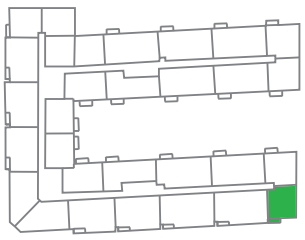
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 30,46 m²	: 30,46 m²
• Superficie total	: 30,46 m²	: 30,46 m²



1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo A

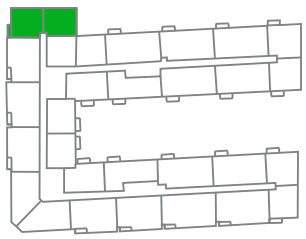
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 31,05 m²	: 31,05 m²
• Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,47 m²
• Superficie total	: 31,05 m²	: 32,52 m²



1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo B

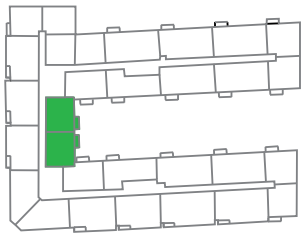
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 32,92 m²	: 32,92 m²
• Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,43 m²
• Superficie total	: 32,92 m²	: 34,35 m²



1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo B1

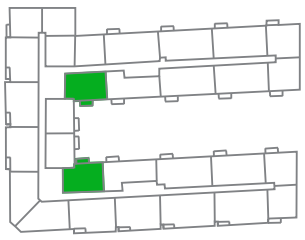
	Municipal	Construido
Superficie útil depto	: 32,90 m²	: 32,90 m²
Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,64 m²
Superficie total	: 32,90 m²	: 34,54 m²



1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo B2

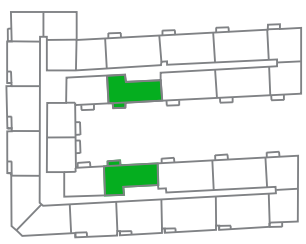
	Municipal	Construido
Superficie útil depto	: 37,94 m²	: 37,94 m²
Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,64 m²
Superficie total	: 37,94 m²	: 39,58 m²



2 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo C

	Municipal	Construido
Superficie útil depto	: 42,82 m²	: 42,82 m²
Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,64 m²
Superficie total	: 42,82 m²	: 44,46 m²

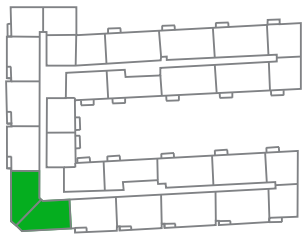


norte-verde.cl

2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Integrada

Depto tipo D

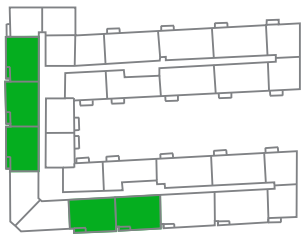
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 47,26 m²	: 47,26 m²
• Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 2,49 m²
• Superficie total	: 47,26 m²	: 49,75 m²



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo E

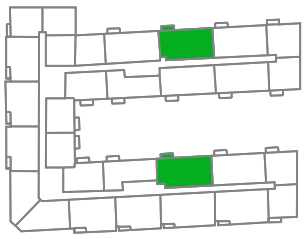
	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 47,97 m²	: 47,97 m²
• Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,64 m²
• Superficie total	: 47,97 m²	: 49,61 m²



3 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Cerrada

Depto tipo F2

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 51,25 m²	: 51,25 m²
• Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,64 m²
• Superficie total	: 51,25 m²	: 52,89 m²



3 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Cerrada

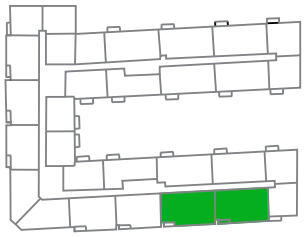
Depto tipo F3

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 52,24 m²	: 52,24 m²
• Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,64 m²
• Superficie total	: 52,24 m²	: 53,88 m²

3 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Cerrada

Depto tipo F

	Municipal	Construido
• Superficie útil depto	: 58,76 m²	: 58,76 m²
• Superficie útil terraza	: 0,00 m²	: 1,64 m²
• Superficie total	: 58,76 m²	: 60,40 m²



Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 Dorm · Estudio
Céntrico

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 Dorm · Estudio
Central Town

SANTIAGO · ESTACIÓN CENTRAL

1 · 2 Dorm · Estudio
Radal

SANTIAGO · ÑUÑOA

1 · 2 Dorm
Ñuñoa Design

SANTIAGO · ÑUÑOA

1 · 2 Dorm
Ñuñoa Vida

LA SERENA

1 · 2 Dorm · Loft
Rengifo

LA SERENA

2 · 3 Dorm
Praderas

Nota: Las distancias de este mapa han sido aproximadas con fines ilustrativos.

Edificio Parque Portales · Portales 2855 · Santiago

Ejecutiva de Ventas: Consuelo Ordoñez S.
Agenda tu **reunión online** al: **+56 9 3912 2745**

norte-verde.cl